



Fullmäktige

19.08.2024

Sammanträde

Fullmäktige

Tid

19.08.2024 kl. 17:30 - 18:43

Plats

Valtuustotalo, Esboonkatu 5

Närvarande

Sistonen Markku	ordförande
Aaltonen Juri	ledamot
Aavaparta Tiina	ledamot
Alaviiri Kaisa	ledamot
Ali Abdirahman	ledamot
Ampuja Ari	ledamot
Aro Olli	ledamot
Arstila Leila	ledamot
Cederlöf Karin	ledamot
Elo Simon	ledamot
Elo Tiina	ledamot
Fagerström Noora	ledamot
Gestrin Christina	ledamot
Grönroos Simo	ledamot
Guzenina Maria	ledamot
Gästrin Eva-Lena	ledamot
Halkosaari Tommi	ledamot
Havu Isto	ledamot
Hietanen-Tanskanen Ira	ledamot
Hopsu Inka	ledamot
Hyrkkö Saara	ledamot
af Hällström Nina	ledamot
Jama Mohamed	ledamot
Juvonen Arja	ledamot
Juuti Sini	ledamot
Järvenpää Kaarina	ledamot
Järvinen Hannu	ledamot
Kajava Henna	ledamot
Karimäki Johanna	ledamot
Katainen Mervi	ledamot
Kauma Pia	ledamot
Kauste Mika	ledamot
Keisteri-Sipilä Elli	ledamot
Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot
Kerola Hannele	ledamot
Keronen Jiri	ledamot
Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot
Kivekäs Liisa	ledamot
Koponen Noora	ledamot
Korhonen Henri	ledamot

istället ersättare Gyan
Dookie

Kurri Vanessa	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Limnell Jarno	ledamot	istället ersättare Kling Eero
Lindholm Julia	ledamot	
Löyttyniemi Meri	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	istället ersättare Hertell Sirpa
Nores Mia	ledamot	
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	
Savela Sari	ledamot	
Seppälä Peppi	ledamot	
Stenvall Nora	ledamot	
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma- Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	
Ülle Auli	ledamot	

Övriga närvarande	Lybeck Severi	representant för ungdomsfullmäktige
	Mäkelä Jukka	stadsdirektör
	Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande
	Isotalo Olli	stadsmiljödirektör
	Heinano Mervi	livskraftsdirektör
	Konttas Ari	finansieringsdirektör
	Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör

Ala-Aho Virpi
Majuri Jouni

stadsrevisor
stadssekreterare, sekreterare

Underskrifter

Markku Sistonen
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Emma-Stina Vehmanen
protokolljusterare

Leila Arstila
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 26.08.2024

Ärenden

Paragraf nr	Bilaga nr	Ärendets rubrik	Sida
§ 51		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 52		Val av protokolljusterare	7
§ 53	1, 2	Behandling av utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, godkännande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2023	8
§ 54	3 - 5	Behandling av utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, godkännande av slutredovisningen och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.-22.4.2024	11
§ 55		Förlorad valbarhet och begäran om avsked: ersättare i fullmäktige	13
§ 56		Förlorad valbarhet: ersättare i fullmäktige	15
§ 57		Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i stadsstyrelsen och ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftsektion	17
§ 58		Begäran om avsked, förlorad valbarhet och fyllnadsval: ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, ledamot i tekniska nämnden och ersättare i stadsplaneringsnämnden	21
§ 59		Begäran om avsked: medlem i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Evenemangens gemensamma Esbo	25
§ 60		Godkännande av detaljplaneändringen Ljusströmsgången i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220840	27
§ 61		Godkännande av detaljplaneändringen Kägelvikssvängen i stadsdel 13 Westend, område nr 231800	37
§ 62		Fråga om överföringen av arbets- och näringstjänsterna till kommunerna	46
§ 63		Fråga om att minska ungdomsarbetslösheten	59
§ 64		Fråga om hantering av dagvatten i Esbo	63
§ 65	6	Fråga om att trygga kungsfiskarens övervintringsområden i Esbo	67
§ 66		Fråga om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier	71
§ 67		Motion om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden	74
§ 68		Motion om att kartlägga terrängcyklingsstigar och om möjligheten att skapa fler stigar, samt om att förnya skyltningen i Centralparken i Esbo	77
§ 69		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i stadsplaneringsnämnden	80
§ 70		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	83

Esbo stad

Protokoll

6/88

Fullmäktige

§ 51

19.08.2024

§ 51

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 8.8.2024 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/88

Fullmäktige

§ 52

19.08.2024

§ 52

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Emma-Stina Vehmanen och Leila Arstila.

Ordningsnummer 4502/00.04.00/2022

Fullmäktige 19.08.2024 § 53

§ 53

Behandling av utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, godkännande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2023

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi
Lepistö Jussi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige

1) antecknar för kännedom utvärderingsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä för år 2023 samt samkommunens revisionsberättelse för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

2) godkänner samkommunens bokslut för 2023.

3) beviljar samkommunens redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Revisionsnämndens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä består av 19 medlemskommuner och har enligt sitt grundavtal som uppgift att ordna tjänster inom missbruksvård i första hand för medlemskommunernas invånare. Esbo stads andel av samkommunens grundkapital är 11,5 procent.

I samband med vårdreformen överfördes samkommunens tjänsteproduktion och personal i början av år 2023 till Mellersta Nylands välfärdsområde. Samkommunen behöll äganderätten till

anstaltsfastigheten i Ridasjärvi, vars lokaler samkommunen hyrde ut till välfärdsområdet.

Samkommunsstämman fastställde 6.4.2022 att samkommunens fastighetsegendom ska realiseras och att samkommunens styrelse därefter ska föreslå medlemskommunerna att samkommunen upplöses eller avslutas på något annat ändamålsenligt sätt.

Samkommunen har sålt anstaltsfastigheten genom ett köpebrev daterat 23.8.2023 och äganderätten till fastigheten har övergått till köparen 1.9.2023. Efter försäljningen av anstaltsfastigheten har samkommunen inte längre någon verksamhet.

Esbofullmäktige godkände avtalet om upplösning av samkommunen vid sitt sammanträde 23.10.2023 § 121. Enligt avtalet slutför samkommunens revisionsnämnd de uppgifter som enligt kommunallagen ankommer på den samt överlämnar utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för den sista räkenskapsperioden till medlemskommunerna. Medlemskommunernas fullmäktige godkänner slutredovisningen och samkommunens sista bokslut samt beslutar om beviljande av ansvarsfrihet.

Revisionsnämnden för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä har vid sitt sammanträde 4.4.2024 antecknat för kännedom revisorns revisionsberättelse för år 2023 och beslutat att överlämna berättelsen till medlemskommunerna. Nämnden föreslår för medlemskommunerna att bokslutet för år 2023 godkänns och att de medlemmar i samkommunens styrelse som skött samkommunens förvaltning och ekonomi beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023. Revisionsnämnden beslutade också vid sitt sammanträde om samkommunens utvärderingsberättelse för år 2023 och om att överlämna den till medlemskommunerna.

Till ärendet fogas samkommunens bokslut, tillsammans med revisorns revisionsberättelse för år 2023 och samkommunens revisionsnämnds utvärderingsberättelse.

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 5.6.2024 § 56

Förslag

Föredragande
Stadsrevisor Ala-aho Virpi

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att
fullmäktige

1) antecknar för kännedom utvärderingsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä för år 2023 samt samkommunens revisionsberättelse för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

2) godkänner samkommunens bokslut 2023

3) beviljar samkommunens redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

Behandling

På förslag av ordföranden behandlades 56 § och 57 § gemensamt, men besluten om ärendena fattades separat.

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Bilagor

- 1 Uudenmaan Päihdehuollon Ky, toimintakertomus ja tilinpäätös 2023 allekirjoitettu
- 2 Uudenmaan Päihdehuollon Ky, Arviointikertomus 2023 allekirjoitettu

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 4502/00.04.00/2022

Fullmäktige 19.08.2024 § 54

§ 54

Behandling av utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, godkännande av slutredovisningen och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.-22.4.2024

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi
Lepistö Jussi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige

- 1) antecknar för kännedom utvärderingsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä för år 2024 samt samkommunens revisionsberättelse för räkenskapsperioden 1.1–22.4.2024,
- 2) godkänner samkommunens slutredovisning.
- 3) beviljar samkommunens redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–22.4.2024.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Revisionsnämndens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbofullmäktige godkände avtalet om upplösning av samkommunen vid sitt sammanträde 23.10.2023 § 121. Enligt avtalet slutför samkommunens revisionsnämnd de uppgifter som enligt kommunallagen ankommer på den samt överlämnar utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen för den sista räkenskapsperioden till medlemskommunerna. Medlemskommunernas fullmäktige godkänner slutredovisningen och samkommunens sista bokslut samt beslutar om beviljande av ansvarsfrihet.

Revisionsnämnden för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä har vid sitt sammanträde 16.5.2024 antecknat för kännedom revisorns revisionsberättelse för perioden 1.1–22.4.2024 och beslutat att överlämna berättelsen till medlemskommunerna. Nämnden föreslår för medlemskommunerna att slutredovisningen godkänns och att de medlemmar i samkommunens styrelse och andra redovisningsskyldiga som skött samkommunens förvaltning och ekonomi beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–22.4.2024. Revisionsnämnden beslutade också vid sitt sammanträde om samkommunens utvärderingsberättelse för 2024 och om att överlämna den till medlemskommunerna.

Till ärendet fogas samkommunens slutredovisning, revisorns revisionsberättelse för år 2024 samt samkommunens revisionsnämnds utvärderingsberättelse.

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 5.6.2024 § 57

Förslag

Föredragande
Stadsrevisor Ala-Aho Virpi

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att
fullmäktige

- 1) antecknar för kännedom utvärderingsberättelsen för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä för år 2024 samt samkommunens revisionsberättelse för räkenskapsperioden 1.1–22.4.2024,
- 2) godkänner samkommunens slutredovisning,
- 3) beviljar samkommunens redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–22.4.2024.

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Bilagor

- 3 Ridis, tilintarkastuskertomus 2024 allekirjoitettu
- 4 Ridis, Arviointikertomus 2024 allekirjoitettu
- 5 Ei julkaista, Ridis, loppuselvitys 2024 tpm allekirjoitettu (sisältää henkilötietoja)

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 19.08.2024 § 55

§ 55

Förlorad valbarhet och begäran om avsked: ersättare i fullmäktige

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Marjaana Siivola (Gröna) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Marjaana Siivola (Gröna) har i ett e-postmeddelande 21.5.2024 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Centralvalnämnden utser på begäran av fullmäktiges ordförande en ny ersättare i fullmäktige i stället för den som begärt avsked.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 143

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Marjaana Siivola (Gröna) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

14/88

Fullmäktige

§ 55

19.08.2024

Bilagor

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 8947/00.00.01/2021

Fullmäktige 19.08.2024 § 56

§ 56

Förlorad valbarhet: ersättare i fullmäktige

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Pia Polviander från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Pia Polviander har, enligt uppgifter som kontrollerats vid Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata 10.6.2024, flyttat från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Centralvalnämnden utser på begäran av fullmäktiges ordförande en ny ersättare i fullmäktige i stället för den som begärt avsked.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 144

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Pia Polviander från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

Esbo stad

Protokoll

16/88

Fullmäktige

§ 56

19.08.2024

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 8947/00.00.01/2021

Fullmäktige 19.08.2024 § 57

§ 57

Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i stadsstyrelsen och ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftsektion

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer

1
_____ (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsen Henna Partanen (Gröna), i stället för Anu Rasinsalo (Gröna).

2
_____ (Gröna) till medlem i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Anu Rasinsalo (Gröna).

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer

1
Sofia Suomalainen (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsen Henna Partanen (Gröna) i stället för Anu Rasinsalo (Gröna)

2
Tiina Elo (Gröna) till medlem i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Anu Rasinsalo (Gröna).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde

1

Sofia Suomalainen (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsen Henna Partanen (Gröna) i stället för Anu Rasinsalo (Gröna)

2

Tiina Elo (Gröna) till ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Anu Rasinsalo (Gröna).

Redogörelse

Anu Rasinsalo (Gröna) har med ett e-postmeddelande 13.6.2024 begärt avsked från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och som ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion på grund av personliga skäl.

Enligt I delen 2 kap. 2§ i förvaltningsstadgan består stadsstyrelsen av femton ledamöter med personliga ersättare. Minst hälften av ledamöterna och presidiet ska vara fullmäktigeledamöter. Fullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och två vice ordförande.

Koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen samt lokal- och bostadssektionen består vardera av nio ledamöter med personliga ersättare.

Fullmäktige väljer sektionernas ledamöter och ersättare. Stadsstyrelsens presidium ska vara ledamöter i antingen koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen eller lokal- och bostadssektionen. Som ordförande för sektionerna fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Till ersättare i sektionerna kan också väljas en person utanför stadsstyrelsen. Valbar till kommunstyrelsen är enligt 73 § kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte

1

den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,

2

den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3

den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,

4

den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap ansvarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Enligt 72 § i kommunallagen är följande inte valbara till fullmäktige:

- 1
en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen,
- 2
den som är anställd hos kommunen i en ledande uppgift inom kommunstyrelsens eller en nämnds uppgiftsområde eller i en därmed jämförbar ansvarsfull uppgift,
- 3
den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse där kommunen har bestämmanderätt och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en kommunal anställd som avses i 2 punkten, eller
- 4
den som är anställd hos en samkommun där kommunen är medlem och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en kommunalanställd som avses i 2 punkten.

Den som är anställd i en uppgift som avses ovan är valbar till fullmäktige, om anställningsförhållandet upphör innan fullmäktiges mandattid börjar.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män. Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Stadsstyrelsen ska således ha minst sex ledamöter av det motsatta könet.

Av stadsstyrelsens personliga ersättare är 7 kvinnor och 8 män. Till ersättare kan väljas en man eller en kvinna.

Närings- och konkurrenskraftssektionen ska således ha minst fyra medlemmar av det motsatta könet.

Av medlemmarna i närings- och konkurrenskraftssektionen är fyra kvinnor och fem män. Till medlem i närings- och konkurrenskraftssektionen ska väljas en kvinna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 179

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer

1

_____ (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsen Henna Partanen (Gröna), i stället för Anu Rasinsalo (Gröna)

2

_____ (Gröna) till medlem i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Anu Rasinsalo (Gröna).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 19.08.2024 § 58

§ 58

Begäran om avsked, förlorad valbarhet och fyllnadsval: ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, ledamot i tekniska nämnden och ersättare i stadsplaneringsnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer

1
_____ (Sannf) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Petri Väätäinen (Sannf),

2
_____ (Gröna) till ledamot i tekniska nämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna),

3
_____ (Gröna) till personlig ersättare för Auli Ülle (Gröna) i stadsplaneringsnämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna).

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer

1
Antti Kalliomaa (Sannf) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Petri Väätäinen (Sannf),

2
Emmi Ahonen (Gröna) till ledamot i tekniska nämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna),

3
Anu Kantola (Gröna) till personlig ersättare för Auli Ülle (Gröna) i stadsplaneringsnämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige väljer

1

Antti Kalliomaa (Sannf) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Petri Väättäinen (Sannf),

2

Emmi Ahonen (Gröna) till ledamot i tekniska nämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna),

3

Anu Kantola (Gröna) till personlig ersättare för Auli Ülle (Gröna) i stadsplaneringsnämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna).

Redogörelse

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden Petri Väättäinen (Sannf) har i ett e-postmeddelande 17.5.2024 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av att han har mycket arbete som företagare.

Ledamot i tekniska nämnden och ersättare i stadsplaneringsnämnden Marjaana Siivola (Gröna) har i ett e-postmeddelande 21.5.2024 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Valbarhet

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består miljö- och byggnadsnämnden av tretton ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Tekniska nämnden

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består tekniska nämnden av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Stadsplaneringsnämnden

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består stadsplaneringsnämnden av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Kvoter enligt jämställdhetslagen

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Miljö- och byggnadsnämnden, tekniska nämnden och stadsplaneringsnämnden ska således ha minst sex (6) ledamöter av det motsatta könet.

Av ledamöterna i miljö- och byggnadsnämnden är sex kvinnor och sju män. Den som väljs till miljö- och byggnadsnämnden kan lika väl vara kvinna som man.

Av ledamöterna i tekniska nämnden är sju kvinnor och sex män. Den som väljs till tekniska nämnden kan lika väl vara kvinna som man.

Av de personliga ersättarna i stadsplaneringsnämnden är sex kvinnor och sju män. Den som väljs som ersättare till stadsplaneringsnämnden kan lika väl vara kvinna som man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 145

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer

1
_____ (Sannf) till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden i stället för Petri Väätäinen (Sannf),

2
_____ (Gröna) till ledamot i tekniska nämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna),

3
_____ (Gröna) till personlig ersättare för Auli Ülke (Gröna) i stadsplaneringsnämnden i stället för Marjaana Siivola (Gröna).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 19.08.2024 § 59

§ 59

Begäran om avsked: medlem i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Evenemangens gemensamma Esbo

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Jaana Valle (Sannf) till medlem i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Evenemangens gemensamma Esbo i stället för Pia Polviander.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Pia Polviander har med ett e-postmeddelande som anlänt 16.5.2024 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som medlem i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Evenemangens gemensamma Esbo på grund av flyttning från orten. Enligt avtalet om platsfördelningen ska den nya representanten för uppdraget väljas bland medlemmarna i Sannfinländarnas fullmäktigegrupp.

Fullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 7.6.2021 att temana för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen för den kommande fullmäktigeperioden ska vara Ett livskraftigt Esbo, Ett välmående Esbo, Ett hållbart Esbo och Evenemangens gemensamma Esbo.

Styrgrupperna för utvecklingsprogrammen

Fullmäktige beslutade på sitt sammanträde 7.6.2021 om utvecklingsprogrammets sammansättning enligt följande: Utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo ska bestå av nio förtroendevalda och nio tjänsteinnehavare utan personliga ersättare och styrgrupperna för de övriga utvecklingsprogrammen ska bestå av fem

förtroendevalda och fem tjänsteinnehavare och varje ledamot ska ha en personlig ersättare.

I redogörelsedelen till fullmäktiges beslut 7.6.2021 har sammansättningen dessutom öppnats på följande sätt: Till styrgruppen för utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo utses 18 ledamöter, av vilka nio är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och sju ledamöter). Till styrgrupperna för de övriga programmen utses 10 ledamöter, av vilka fem är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och tre ledamöter). Ordförandena och vice ordförandena i styrgrupperna ska vara ledamöter i fullmäktige och ledamöterna ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

De förtroendevalda i styrgrupperna, exklusive programmet Ett hållbart Esbo, ska ha personliga ersättare och dessa ska vara antingen ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 178

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Jaana Valle (Sannf) till medlem i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Evenemangens gemensamma Esbo i stället för Pia Polviander.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 2061/10.02.03/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 60

§ 60

Godkännande av detaljplaneändringen Ljusströmsgången i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220840

Beredning och upplysningar:
Kallio Matias
Koivula Olli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Ljusströmsgången i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7514, daterad 26.4.2023, ändrad 17.6.2024, område nr 220840.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en ny hög kontorsbyggnad i Kägelstranden. De nya bilplatserna för projektet placeras i Kägeluddens framtida parkeringsanläggning i bergrum.

I och med detaljplaneändringen ökar byggrätten med 18 000 v-m².

Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion beslutade 29.11.2021 att uppmana stadsplaneringsnämnden och stadsplaneringscentralen att utan dröjsmål inleda åtgärder för att skapa förutsättningar för utvecklande av fastigheten på adressen Kägelstranden 3 i Kägeludden, som ägs av Skanska CDF Oy, med beaktande av bolagets mål i den mån det är möjligt. Dessutom uppmanade stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion att vid utvecklingen av fastigheterna också utreda möjligheterna till rivning och nybygge med beaktande av cirkulär ekonomi och hållbar utveckling på grund av områdets centrala läge.

Hållbar utveckling har beaktats. Det kompletterande byggandet sker inom ett område med mycket goda kollektivtrafikförbindelser. Planändringen möjliggör nya lokaler och tjänster. Den välfungerande

kontorsbyggnaden från 2000-talet som är i gott skick bevaras till stor del och nybyggnaden förbättrar kontorshelheten. Rivningsmaterial utnyttjas i den mån det är möjligt. De nya bilplatserna som behövs för projektet placeras i Kägeluddens framtida parkeringsanläggningen i bergrum, där samma bilplatser effektivt kan betjäna både kontorsanvändare och framtida invånare eftersom bilplatserna används vid olika tidpunkter. För planområdet har det gjorts en bedömning av klimatkonsekvenserna (Sitowise Oy 2023). Teman inom hållbar utveckling drivs också genom miljöcertifikaten som eftersträvas i projektet för kompletterande byggande.

Efter stadsplaneringsnämndens behandling 22.11.2023 avskildes kvartersområde 10032 av detaljplanen Kägelstranden till en egen detaljplan, eftersom förhandlingarna om markanvändningsavtal som gäller området pågick. Fullmäktige godkände 26.2.2024 en ändring av detaljplanen Kägelstranden som ligger söder om planområdet. Beslutet om godkännandet av planen har överklagats hos förvaltningsdomstolen. Den i fullmäktige godkända ändringen av detaljplanen Kägelstranden möjliggör att det på havsutfyllnadsområdet byggs ett hotelltorn, en kontorsbyggnad, den nya Kägelstrandsplatsen, Kägelstrandsparken och strandpromenaden som löper längs stranden.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Ljusströmsgången omfattar en del av kvarter 10032 i stadsdel 10 Olars, ritning nr 7514, område nr 220840.

Initiativ och aktualisering

Ägaren till tomten 49–10–32–2 Kiinteistö Oy Keilaranta 3 har 2.5.2022 ansökt om ändring av detaljplanen.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 17.8.2022.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 8.8.2022.

Områdets nuläge

Planområdet hör till Kägeluddens arbetsplatsområde. Kägeluddens metrostation och Spårjokerns ändhållplats ligger intill planområdet.

Planområdet omfattar tomt 49–10–32–2 som ligger vid gatan Kägelstranden. Planområdets areal är 6 597 m². Planområdet är i den gällande detaljplanen ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Det finns en körförbindelse till området från gatan Kägelstranden. Söder om planområdet, i ett vattenområde, löper en väg till byggplatsen i kvarter 10030.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050, i vilken etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen ingår. I den gällande landskapsplanen hör Kägeludden till huvudstadsregionens kärnzon. Genom området löper en väg av betydelse på regional nivå (Ring I) och metron.

Generalplan

I området gäller generalplanen för södra Esbo. I generalplanen är planområdet ett arbetsplatsområde (TP) som ska utvecklas. Planområdet reserveras i första hand för kommersiella tjänster, förvaltning och affärsverksamhet. Arbetsplatslokalerna ska till sina miljöverkningar vara liknande som affärs- och kontorslokaler eller motsvarande lokaler. Söder om området har det anvisats en friluftsled. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande.

I området är Esbos generalplan 2060 anhängig. Stadsstyrelsen beslutade 13.5.2024 att offentligt lägga fram utkastet till generalplan. Utkastet är offentligt framlagt 3.6–3.9.2024. I utkastet till generalplan har planområdet anvisats som ett närcentrumsområde (C2). Området utvecklas som ett mångsidigt, funktionellt blandat område för handel och offentliga tjänster, verksamhetslokaler, förvaltning, boende, parker samt rekreations- och idrottstjänster. Området exploateras mer och är funktionellt mångsidigare än omgivningen.

Planstommen för Otnäs-Kägeludden

Kägeluddens framtida markanvändning har också undersökts i utredningen om planstommen för Otnäs-Kägeludden. I planstommen har det till planområdet anvisats ett blandat område för arbetsplatser och boende.

Detaljplan

I planområdet gäller detaljplanen Kägeludden (lagakraftvunnen 10.7.1972). Planområdet är i den gällande detaljplanen ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Byggrätten i kvartersområdet är 8 600 v-m² och det största tillåtna våningstalet är två. Genom kvarteret har det anvisats en kvartersdel som är reserverad för allmän gångtrafik. I planområdet gäller även detaljplanen parkeringsanläggning i bergrum i Kägeludden (lagakraftvunnen 17.2.2021). Detaljplanen för underjordiska utrymmen möjliggör byggandet av en allmän parkeringsanläggning i bergrum och ett skyddsrum samt kör-, trafik- och schaktförbindelser till markytan.

Offentlig framläggning av planförslaget

Planförslaget var framlagt 15.5–14.6.2023 enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Det framlagda planförslaget för Kägelstranden (områdesnummer 220836) omfattade också östra delen av kvarter 10032, det nya kvarteret 10051, Kägelstrandsparken, Kägelstrandsplassen samt Ljusströmsgångens och Kägelstrandens gatuområden.

Tre anmärkningar, åtta utlåtanden och fem ställningstaganden lämnades in under framläggningstiden.

Innofactor Abp, Kägelstranden 9A, ansåg att detaljplaneändringen strider mot generalplanen och motsatte sig särskilt det planerade bostadsbyggandet, det höga hotellet samt omfattningen av byggandet och havsutfyllnaden. Dessutom ansåg Innofactor Abp att planändringen äventyrar företagssäkerheten och stör användningen av strandbastun som är i Innofactor Abp bruk.

Tapiolan Kilta ry påminde bland annat om behovet av generalplanering och helhetsplanering, Strandpromenadens betydelse, trivseln, arrangemangen under byggtiden och bevarandet av rekreations- och naturområden i Hagalunds storområde. Dessutom ansåg Tapiolan Kilta ry att det planerade kompletterande byggandet är överdimensionerat och förutsatte högklassigt byggande.

Otaniemi-Seura ry välkomnade det föreslagna kompletterande byggandet. Otaniemi-Seura ry uttryckte sin oro bland annat över behovet av helhetsplanering, havsutfyllnadens konsekvenser, hotellets skuggning och rekreationsområdenas tillräcklighet.

Telia Finland Oyj hade inget att anmärka.

Nylands förbund meddelade sig avstå från utlåtande.

Caruna Esbo Ab uttalade sig om elnätet, skyddsområdena för kablarna, behovet av kablar och transformatorstationer samt om eventuell förflyttning av ledningar och transformatorstationer.

Helsingforsregionens trafik (HRT) meddelade att de inte har något att uttala sig om i ärendet.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) uttalade sig om vatten- och avloppsnetet, pumpverket, ledningsområdena, den kommunaltekniska planeringen, eventuell förflyttning av ledningar och behovet av fastighetsspecifik tryckökning i höga byggnader.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland uttalade sig om samhällsstrukturen, boendet, risken för fågelkollisioner, buller, stombuller, vibrationer, kulturmiljön och klimatverkningarna.

Länsimetro Oy uttalade sig om byggåtgärdernas eventuella konsekvenser för metrons utrymmen och utrustning samt förutsatte att brytnings- och anläggningsplanerna läggs fram för Länsimetro Oy för godkännande.

Helsingfors stadsmiljösektor meddelade att de inte har något att uttala sig om i ärendet.

Esbo stads sektor för fostran och lärande bad säkerställa tillräckliga reserveringar för daghem när detaljplanerna för närområdet utarbetas. Dessutom anser sektorn för fostran och lärande att det är mycket bra att ett daghem bevaras inom planområdet med tanke på servicenätet.

Serviceområdet för miljövard i Esbo fäste uppmärksamhet bland annat vid gröna tak, dagvatten, grönytefaktorn, bekämpning av klimatförändringen, anpassning, plogad snö, växtlighet, naturens mångfald, risker för fågelkollisioner, buller, luftkvalitet och lekplatser.

Stadsmuseet ansåg att det är naturligt att höga byggnader även i fortsättningen koncentreras till Kägeludden, men att det byggs alldeles för nära Kägeluddens skyddade kasinobyggnad.

Resultatområdet för livskraft i Esbo fäste uppmärksamhet bland annat vid behovet av båtplatser och utegym samt ansåg det viktigt att gallerier, restauranger och affärslokaler möjliggörs i området.

Västra Nylands räddningsverk fäste uppmärksamhet bland annat vid räddningsvägar, släckningsanläggningar, brandhissar, myndighetsnätets täckning, brandskydd på gröna tak samt belysning utomhus och inomhus.

På basis av utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar gjordes bland annat följande ändringar i planförslaget för Kägelstranden:

- Planbestämmelsen om stadsbilden ändrades så att planen bättre beaktar risken för fågelkollisioner och planbestämmelserna förutsätter högklassigare arkitektur än vanligt. Dessutom fogades en bestämmelse som tillåter lokaler som är öppna för allmänheten på toppen av hotelltornet utöver den byggrätt som antecknats i planen.
- Planbestämmelsen om transformatorstationer ändrades så att det ska finnas direkt tillgång till lokalerna utifrån
- Byggnadsyta för pumpanläggning (pu) lades till

- Antalet byggrätt för hotell- och kongresscentret i K-1-kvartersområdet antecknades med ett eget tal och användningsändamålet preciserades
- Byggrätten minskades med 1 800 v-m²

De ändringar som gjorts i planförslaget var till sin natur sådana att planförslaget inte behövde läggas fram på nytt.

Efter stadsplaneringsnämndens behandling 22.11.2023 avskildes kvartersområde 10032 till en egen detaljplan, eftersom förhandlingarna om markanvändningsavtal som gäller området pågick. Fullmäktige godkände 26.2.2024 en ändring av detaljplanen Kägelstranden som ligger söder om planområdet.

Förslaget till detaljplaneändring

Detaljplaneändringen möjliggör en ny hög kontorsbyggnad i Kägelstranden. På gatunivån byggs också restaurang- och affärslokaler. De nya bilplatserna som projektet förutsätter placeras i Kägeluddens framtida parkeringsanläggning i bergum.

Allmänna motiveringar

Om planändringen genomförs stärker den Kägeludden som ett betydande arbetsplatsområde.

Planändringen förverkligar de beredningsuppmaningar som stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion har godkänt och de mål som gäller utvecklingen av Kägeludden.

Byggrätt

Planområdets areal är 6 597 m² och den totala byggrätten är 26 600 v-m². Planområdets exploateringsgrad är 4,0. I och med detaljplaneändringen ökar byggrätten med 18 000 v-m².

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader

I kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader 10032 K-2 på adressen Kägelstranden 3 möjliggörs en hög kontorsbyggnad bredvid den befintliga kontorsbyggnaden med fem våningar. Kvartersområdets byggrätt är sammanlagt 26 600 v-m². Våningsytan för den befintliga kontorsbyggnaden som ska bevaras är cirka 4 600 v-m². Nybyggnadens våningstal är tjugo och våningsytan är cirka 22 000 v-m².

Planbestämmelserna förutsätter fasta planteringar på terrasserna vid fasaden mot Kägelstrandsplatsen, så att de gröna elementen sträcker sig ända upp till tornets topp. På vardera sidan av kvartersområdet finns en gång- och cykelförbindelse från gatan Kägelstranden mot stranden. Gång- och cykelförbindelsen i västra kanten utvidgas i och med detaljplaneändringen.

Trafik

Parkeringen i området stöder sig i fråga om nybyggnad i huvudsak på Kägeluddens framtida parkeringsanläggning i bergrum.

På Kägelstranden sker ändringar i och med nya tomtanslutningar och då gång- och cykelbanor förbättras. Den nuvarande smala gång- och cykelbanan ersätts med en ny 4,5 meter bred åtskild gång- och cykelbana i gatans södra kant.

Utredningar

Följande utredningar har gjorts om området:

- Keilaranta 3 hulevesiselvitys, Sitowise Oy, 22.3.2023
- Valovirta kunnallistekninen yleissuunnitelma, 16.10.2023
- Keilaranta asemakaava-alueen korkeaa rakentamista koskeva linnustovaikutusarvio, Sitowise Oy, 19.9.2022
- Keilaranta asemakaava-alueen luontolausunto, Sitowise Oy, 19.9.2022
- Keilaranta tuulisuusselvitys, Sitowise Oy, 24.3.2023
- Keilaranta melu- ja ilmanlaatuselvitys, Sitowise Oy, 17.10.2022
- Keilaranta ilmastovaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 14.9.2023.

Närmiljö- och kvartersplan

- En närmiljöplan har utarbetats för planområdet (Nomaji landskapsarkitekter Ab, 16.10.2023).
- Kvartersplaner har utarbetats för planområdet (Arkkithehdit Davidsson Tarkela Oy, Snøhetta, Arkkithehtitoimisto ALA Oy, Nomaji landskapsarkitekter Ab, L Arkitekter Ab och Sitowise Oy, 16.10.2023).

Avgifter

Sökanden betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 15.12.2023.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur beslutet om godkännande utan bilagor: sökanden
- Utdrag och bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Meddelande om beslutet om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 157

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1
godkänner det bifogade markanvändningsavtalet mellan Kiinteistö Oy Keilaranta 3 och Esbo stad, undertecknat 11.6.2024,

2
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Ljusströmsgången i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7514, daterad 26.4.2023, ändrad 17.6.2024, område nr 220840.

Behandling

Ärendet behandlades efter § 155.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 22.11.2023 § 125

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Kägelstranden, område nr 220836,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Kägelstranden i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7453, daterad 26.4.2023, ändrad 8.11.2023, område nr 220836,

3
meddelar sökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den återstående hälften, 40 000 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har godkänt förslaget till detaljplaneändring för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

I början av diskussionen kompletterade föredraganden planbestämmelsen K-1 enligt följande: Kvartersområde för affärs-, kontors-, hotell- och kongressbyggnader.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 8.11.2023 § 119

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Kägelstranden, område nr 220836,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Kägelstranden i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7453, daterad 26.4.2023, ändrad 8.11.2023, område nr 220836,

3

meddelar sökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den återstående hälften, 40 000 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har godkänt förslaget till detaljplaneändring för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Kivekäs understödd av Kemppi-Virtanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget om bordläggning kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänkts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
bordlade enhälligt ärendet till nämndens sammanträde 22.11.2023.

Stadsplaneringsnämnden 26.4.2023 § 54

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstagandena och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och bedömning för Kägelstranden och planens beredningsmaterial, område nr 220836,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Kägelstranden i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7453, daterad 26.4.2023, område nr 220836.

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

36/88

Fullmäktige

§ 60

19.08.2024

Bilagor

Tilläggsmaterial

- 220840 Valovirrankuja asemakaavaselostus
- 220840 Valovirrankuja havainnekuva
- 220840 Valovirrankuja kaavaselostuksen liitteet
- 220840a Valovirrankuja ajantasakaava
- 220840a Valovirrankuja asemakaava
- 220840a Valovirrankuja määräykset
- Keilarannan asemakaava-alueet

För kännedom

Ordningsnummer 2220/10.02.03/2022

Fullmäktige 19.08.2024 § 61

§ 61

Godkännande av detaljplaneändringen Kägelvikssvängen i stadsdel 13 Westend, område nr 231800

Beredning och upplysningar:
Saastamoinen Toni
Koivula Olli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Kägelvikssvängen och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 13 Westend, ritning nr 7466, daterad 13.9.2023, ändrad 5.6.2024, område nr 231800.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en kontorsbyggnad som passar in i stadsbilden som utvecklas i Kägeludden. Vid planeringen beaktas också arrangemangen kring Kägelviksvägen, hur smidig cykelbanan längs Västerleden är och andra utgångspunkter som miljön föranleder. I planområdet ingår utöver det kvarter som planeras även ett område som saknar detaljplan. För närvarande saknar området detaljplan nästan helt.

Den planerade kontorsbyggnaden ligger mellan Kägelviksvägen och ramperna som förenar Ring I med Västerleden. Byggandet av det nya kontorskvarteret kräver en flyttning av Kägelviksvägen så att det finns tillräckligt med utrymme för byggnaden. Byggnaden består av två torn med 10–12 och 12–14 våningar som har ett gemensamt sockelparti. Byggnaden är med Kägeluddens mått mätt låg. Parkeringen är placerad på våningarna två till fyra i byggnadens sockelparti. Parkeringen och en del av underhållsarrangemangen finns i norra ändan av byggnaden. I södra ändan byggs en servicegård och en körförbindelse till en pumpstation för dagvatten som byggs i vägområdet. Byggnaden utgör en landskapsmässig och strukturell sydlig slutpunkt för Kägeludden. Därför ska byggnaden påminna om ett landmärke. Man har strävat efter att planera en byggnad i tillräckligt liten skala så att den inte konkurrerar

med de högre byggnaderna i Kägelludden, utan skulle höra till de lägre tornhusen i området.

Kägelviksvägen höjs vid kontorskvarteret för att minska översvämningsrisken. Under gatan byggs ett dagvattenavlopp, som har dimensionerats för översvämningar, för att leda vattnet som samlas på gatan ut i havet. Trottoaren längs gatan flyttas till det nya kvarteret under ett tak som byggnaden bildar. Cyklisterna använder körbanan på gatan. Sträckningen av banan som löper längs Västerleden görs rakare.

Skogsdungen i planens nordvästra kant anvisas i planen som ett skyddsgrönområde vars karaktär bevaras (EV-1/s). I dess norra del anvisas flygekorrens kärnområde med beteckningen s-1 för ett område som ska skyddas.

Största delen av planen har anvisats som landsväg med beteckningen LT. Till transformatorstationen väster om Ring I har det anvisats en serviceväg från Kägelviksvägen med beteckningen pp/h.

Planområdets areal är 10,2 hektar. Genom planen anvisas byggrätt för en kontorsbyggnad på sammanlagt 20 300 v-m². Kontorskvarterets exploateringsgrad är 5,00. Planområdets exploateringsgrad är 0,20. Byggrätten ökar med 20 300 v-m² i och med detaljplanen och planändringen.

Stadsplaneringsnämnden beslutade att planen läggs fram 13.9.2023 enligt förslaget.

Planeringen har inletts utifrån planeringsreserveringen för en kontorsbyggnad som stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion beviljade 11.1.2021. Vid planeringen av kvarteret har man beaktat planerna för körramperna som ska byggas på Ring I.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Kägelvikssvängen, förslag till detaljplan, ritning nr 7466, omfattar kvarter 10094, gatu-, special- och trafikområden i stadsdel 10 Otnäs och gatu- och trafikområden i stadsdel 13 Westend, område nr 231800.

Initiativ och aktualisering

Planläggningen av området inleddes på grundval av närings- och konkurrenskraftssektionens beslut om planeringsreservering 11.1.2021. Planeringsreserveringen förlängdes 28.2.2022.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 25.5.2022.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 16.5.2022.

Områdets nuläge

Största delen av området domineras av Björnholmsknutens planskilda anslutning med flera ramper som förenar Ring I och Västerleden. Den omges av gång- och cykelförbindelser under och mellan ramperna. Området är ett livligt korsningsområde där landskapet domineras av breda flerfiliga trafikleder och körramper. Mellan asfaltbelagda leder och ramper finns det ängsområden och buskdominerade, grupperade planteringar som är typiska för trafikområden.

Till området hör norr om Västerleden och väster om Ring I en smal skogsremsa som ansluter sig till Österskogen och väster om Västerleden ett öppet trafikgrönområde samt en del av Kägelviksvägen, där det finns parkeringsplatser och en gång- och cykelbana kring körförbindelsen. Kägelviksvägen fortsätter som en körförbindelse till södra delen av Kägeludden och vidare under Ring I till Björnholm. Området vid rampens innerkurva som planerats för kontorsbyggnaden utgör ett vanligt grönområde inom ett trafikområde, där träd och buskar har planterats på ett öppet område med gräsmatta och äng.

Nordost om området börjar Kägeluddens kontorsområde, som ligger mellan Ring I och Kägelvikens havsområde. På sydöstra och södra sidan ligger det skogbevuxna Björnholm, där bland annat Sinebrychoffs villa ligger. I nordväst ligger Österstrandens bostadsområde, som är en av Hagalunds gamla förorter.

De byggnader som ligger närmast planområdet är en kontorshelhet som blev Nokias huvudkontor år 1996 och ett parkeringshus i anslutning till den. De planerades av arkitektbyrå Arkkitehtoitomisto Helin & Siitonen. Kontorsbyggnaderna har stora fönsterytor och grå metalldelar på fasaderna och de är typiska för Kägeludden.

En del av området ligger lågt i förhållande till havsytan, till och med endast 2,5 meter över havet, och är därför på ett

översvämningssområde. Beredskapsnivån för översvämningar i området är 3,55 meter över havet, där det ingår en 0,75 meters marginal för vågor. Norr om Västerleden finns låglänta områden på gång- och cykelbanan som löper under Ring I samt på Kägelviksvägen vid Ring I:s och Västerledens anslutning. Kägelviksvägen ligger delvis i en svacka i terrängen, från vilken det inte finns någon översvämningssväg till havet i form av ytavrinning. När avloppen täpps eller deras kapacitet överskrids kan vattnet bilda pölar i området.

I Österskogen, som sträcker sig till nordvästra delen av området, har man hittat ett av flygekorrens kärnområden.

Planeringen av byggandet av ramper som förenar Ring I och Västerleden pågår. Ramperna leder från Kägeludden till Ring I och Västerleden. De ligger norr om planområdet och väster om Ring I. Ramperna beaktas i byggandet enligt planen.

Området ägs nästan helt av Trafikledsverket och förvaltas av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. I västra kanten korsar Västerledens bro en kanal vars vattenområde ägs av Esbo stad. Efter framläggningen har staden och närings-, trafik- och miljöcentralen kommit överens om att staden ska köpa skyddsgrönområdet och det planerade kvartersområdet, varvid markanvändningsavtal inte behövs. Avsikten är att affärerna ska ingås i juni 2024.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050, i vilken Helsingfors etapplandskapsplan ingår. I landskapsplanen har området anvisats som utvecklingszon för tätortsfunktioner och som huvudstadsregionens kärnzon. Väster om området finns en områdesbeteckning för Otnäs campusområde som är viktigt med tanke på bevarandet av kulturmiljön eller landskapet samt en områdesbeteckning för Hagalund. Söder om området finns villan på Björnholm, som hör till sommarvillorna vid Helsingfors ångbåtsrutter. I närheten av området finns också en beteckning för metron, en väg eller gata som är viktig med tanke på kollektivtrafiken och/eller godstrafiken (Västerleden) och en väg av betydelse på regional nivå (Ring I).

Generalplan

I området gäller generalplanen för södra Esbo. I generalplanen ligger området i utkanten av ett arbetsplatsområde (TP) som ska utvecklas. I västra delen finns en huvudväg eller huvudgata med två körbanor (Ring I) som ska förbättras, i södra delen finns en motorväg (Västerleden) med planskilda anslutningar och på östra kanten finns ett nytt underjordiskt spår (metron). På västra kanten av området finns Hagalunds stadsbildsmässigt värdefulla område. I området finns bindande rekreativförbindelser i öst-västlig och nord-sydlig riktning vars placering är riktgivande.

Generalplanen är en generell plan och avsikten är inte att avgränsningarna i den ska tolkas strikt. Det väsentliga vid tolkningen av planen är möjligheterna att genomföra de huvudsakliga användningsändamål som den anvisar. I generalplanen har arbetsplatsområdet avgränsats enligt en bedömning av behoven av att genomföra trafikarrangemang. Kvarteret som anvisas i den här detaljplanen medför inga olägenheter för genomförandet av generalplanen, eftersom trafiklederna enligt det huvudsakliga användningsändamålet har beaktats i planeringen.

I området är Esbos generalplan 2060 anhängig. Planen har anhängiggjorts hösten 2022 och utkastet är offentligt framlagt 3.6–3.9.2024. Planen gäller hela Esbo.

Detaljplan

I områdets norra del gäller till små delar detaljplan nr 220823 Kägeludden (godkänd 21.5.2012). I planen har på dessa ställen anvisats ett område för landsväg (LT). Planområdet avgränsas österut till ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1) enligt detaljplan nr 220828 Kägeludden (godkänd 10.10.2018), som tillåter byggandet av en femvåningsbyggnad. Utöver bilplatserna är det möjligt att bygga lokaler för kontor, laboratorier och lager samt personalrum på 650 v-m². På västra kanten av kvarteret finns en områdesdel som ska planteras samt en byggnadsyta för en transformatorstation och vid kvarterets gräns finns en områdesdel som reserverats för en underjordisk ledning.

Detaljplanen för metrotunneln i Kägelviken (område 920100) sträcker sig till planeringsområdets gräns. Där har det underjordiska området reserverats för metrotunneln och dess skyddszoner. Avsikten är inte att utvidga byggandet till närheten av metrons utrymmen.

Offentlig framläggning av planförslaget

Planförslaget var framlagt 2.10–31.10.2023 enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Under framläggningstiden inlämnades två anmärkningar, fem utlåtanden och två ställningstaganden. Under framläggningstiden ordnades inget invånarmöte.

I anmärkningarna behandlades hur byggnaden passar in i stadsbilden vid Björnholmsknuten (anslutningen som förenar Kägeludden och Västerleden med Ring I), rivning av kontorslokaler på vissa ställen samtidigt som nya byggs på andra ställen, placeringen av kontor i stadsstrukturen, naturen och byggandets klimateffekter.

Byggnaden har gjorts lägre efter beredningsskedet och ansågs nu lämpa sig landskapsmässigt för platsen. Klimateffekterna har minskats genom att man preciserat bestämmelsen om fördröjning av dagvatten och genom att man stött naturens mångfald med ett grönt tak. Dessa ändringar har dock små effekter jämfört med byggandet som helhet.

Efter framläggningen har det gjorts vissa ändringar i planen:

- Den i bestämmelsen om dagvatten angivna tiden för tömning av konstruktioner har ändrats så att konstruktionerna ska tömmas inom 6–12 timmar från det att de fyllts. En kortare tömningstid betjänar bättre objekt i närheten av havet och minskar behovet av underhåll av konstruktionerna.
- Planområdet har utvidgats något i norra delen till de nuvarande landsvägsområdena av fastighetstekniska skäl. I planen anvisas inga ändringar i området, och ändringar görs inte heller i praktiken.
- Till bestämmelserna för den planerade byggnaden har fogats en punkt som gör det möjligt att bygga tekniska utrymmen utöver det våningstal som anges i planen. En liknande bestämmelse har använts i stor utsträckning i Kägeludden och även annanstans i Esbo. Den landskapsmässiga inverkan på lösningen enligt planförslaget blir liten i förhållande till helheten, och det är inte lätt att upptäcka den utan en noggrann granskning. Genom ändringen tillåts en något större flexibilitet vid disponeringen av byggnadsmassorna. Ändringen påverkar dock inte byggnadsrätten.
- Till det gröna taket som fastställts som den primära lösningen för byggnadens tak har det fogats en bestämmelse som förutsätter att man beaktar ökningen av naturens mångfald, hanteringen av dagvatten och ett landskapsmässigt högklassigt utseende med hjälp av gröna tak.
- Till planen fogades en bestämmelse om att planen för underjordiska utrymmen ska beaktas vid byggandet.
- I planen har två konstverk inom området anvisats med beteckningen "ta".
- Till planen har fogats en bestämmelse om beaktande av vibrationer och stombuller.
- Parken har ändrats till ett skyddsgrönområde, vars karaktär bevaras. På så sätt beskriver beteckningen bättre området och beaktar bullret som hörs till området.
- Till södra delen av kontorskvarteret som anvisats i planen har det fogats en reservering för en dagvattenledning som leder bort från pumpstationen.
- Avgränsningen för Kägelviksvägens gatuområde och pp/h väster om det har ändrats så att de planerade körbanorna ryms på gatuområdet. Samtidigt har kvarteret blivit cirka 3 m² större.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Med planen utvecklas Kägeluddens internationellt betydande området för företag, forskning och innovation. Genom planen anvisas ett kvartersområde för kontorsbyggnader (K-1) på 0,4 hektar i området mellan ramperna på Ring I och Kägelviksvägen. Byggrätten för kvarteret är 20 300 v-m².

Byggnaden består av två torn med 10–12 och 12–14 våningar som har ett gemensamt sockelparti. Byggnaden är med Kägeluddens mått mätt låg. Planen gör det möjligt att placera parkeringen i sockelpartiet ovanför markplanet. Enligt planen ska principerna för högt byggande iaktas vid disponeringen av byggnaden med hjälp av olika slags behandling av sockelpartiet, mellersta delen och toppen. Norra och

södra ändan ska planeras som byggnadens höjdpunkter. Byggnaden lämnar markplanet till stor del fritt. I planen har detta genomförts med bestämmelser om öppna platser och utsprång i anslutning till byggnaden. Taken ska byggas som gröna tak på platser där det inte finns solpaneler. Som parkering anvisas en bilplats per 100 kvadratmeter våningsyta och en cykelplats per 50 kvadratmeter våningsyta.

Trottoaren som löper längs Kägelviksvägen flyttas till kvarteret under ett tak som byggnaden bildar. I mitten av kvarteret breddas utrymmet under byggnaden till en öppen plats med ingångar till byggnaden.

I kvarteret beaktas översvämningsrisken genom att bygga på minst 3,55 meters höjd över havsytan. På Kägelviksvägen byggs ett dagvattenavlopp som har dimensionerats för översvämningar och som leder bort dagvattnet från den del av gatan som ligger i en svacka. Gatans nivå höjs också för att underlätta utmaningarna med dagvattnet.

Skogsdungen i planens nordvästra kant anges i planen som ett skyddsgrönområde vars karaktär bevaras (EV-1/s). I dess norra del anvisas flygekorrrens kärnområde med beteckningen s-1 för ett område som ska skyddas.

Största delen av planen har anvisats som landsväg med beteckningen LT. Till transformatorstationen väster om Ring I har det anvisats en serviceväg från Kägelviksvägen med beteckningen pp/h.

Planområdets areal är 10,2 hektar. Genom planen anvisas byggrätt för en kontorsbyggnad på sammanlagt 20 300 v-m². Kontorskvarterets exploateringsgrad är 5,00. Planområdets exploateringsgrad är 0,20. I och med detaljplanen ökar byggrätten i planområdet med 20 300 v-m².

Utredningar och planer

Kvartersplan

SARC Arkitehdit har utarbetat en kvartersplan för kontorsbyggnaden. I kvartersplanen har man planerat ett kontorshus med två delar och ett gemensamt sockelparti. Den ena delen har 12 våningar och den andra har 14 våningar. Parkeringen är placerad på våningarna två till fyra i byggnadens sockelparti. På markplanet finns cykelparkering, servicelokaler och entréhallar. Femte våningen är kontorets huvudvåning. Där finns största delen av de gemensamma lokalerna och möteslokalerna. Femte våningen, som är mindre än sockelpartiet, kopplar samman de övre delarna som ligger skilt. Takterrassen på fjärde våningen fungerar också som ett utrymme som förenar de olika delarna. Ovanför femte våningen finns två högre delar med stora, anpassningsbara kontorsvåningar. Byggnadens olika delar är också delvis planerade så att de fungerar som självständiga helheter.

Strävan har varit att få byggnadens övre delar att se ut som separata element i storlandskapet. Byggnadskropparnas höjd är planerad så att det från båda byggnadsdelarna finns utsikt söderut och mot havet. Båda

delarna har också takterrasser söderut. Enligt kvartersplanen bildar den utskjutande terrasseringen av den södra fasaden en för mot havet.

Parkeringen och en del av underhållsarrangemangen ligger i norra ändan av byggnaden. I södra ändan byggs en servicegård och en körförbindelse till en pumpstation för dagvatten som byggs i vägområdet.

Avgifter

Sökanden(a) betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 12.6.2024.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 158

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Kägelvikssvängen och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 13 Westend, ritning nr 7466, daterad 13.9.2023, ändrad 5.6.2024, område nr 231800.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 5.6.2024 § 88

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Kägelvikssvängen och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 231800,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Kägelvikssvängen och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 13 Westend, ritning nr 7466, daterad 13.9.2023 och ändrad 5.06.2024, område nr 231800,

3

meddelar sökanden/ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen för planläggning och kungörelse kommer att debitera återstående 50 procent, det vill säga 11 000 euro, i samband med detta beslut, efter att stadsplaneringsnämnden har behandlat ärendet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 13.9.2023 § 94

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Kägelvikssvängen och planens beredningsmaterial, område nr 231800,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Kägelvikssvängen i stadsdel 13 Westend, ritning nr 7466, daterad 13.9.2023, område nr 231800,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt

Bilagor

Tilläggsmaterial

- 231800 Keilalahdenkaarre kaavaselostuksen liitteet ksl 5.6.2024
- 231800 Keilalahdenkaarre kaavaselostus ksl 5.6.2024
- 231800b Keilalahdenkaarre ajantasakaava
- 231800b Keilalahdenkaarre asemakaava
- 231800b Keilalahdenkaarre määräykset

För kännedom

Ordningsnummer 1565/14.07.00/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 62

§ 62

Fråga om överföringen av arbets- och näringsstjänsterna till kommunerna

Beredning och upplysningar:
Kangas Ulla

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Mia Nores och Joel Vanhanens m.fl. fråga av 22.4.2024 om överföringen av arbets- och näringsstjänsterna till kommunerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fråga

Ledamöterna Mia Nores och Joel Vanhanen samt 26 andra ledamöter lämnade in en fråga 22.4.2024, där de ställer följande frågor om beredningen av överföringen av ansvaret att anordna arbets- och näringsstjänster till kommunerna:

- 1) I vilket skede är beredningen?
- 2) Främjande av arbetskraftsinvandring, matchning och arbetskraftens rörlighet är teman som kräver överregionala åtgärder. Å andra sidan lider alla branscher av brist på kunnig arbetskraft. Hur förbereder sig Esbo på att tillgången på kunnig arbetskraft inte blir ett hinder för hållbar tillväxt i företag och i Finland?
- 3) Sysselsättningsområdets uppgift är att främja arbetskraftens rörlighet också mellan sysselsättningsområdena (nationellt). Hur tänker Esbo genomföra detta?
- 4) Unga samt invandrare med långvarig arbetslöshet har en svag ställning på arbetsmarknaden i Esbos sysselsättningsområde. I synnerhet har utvecklingen av ungdomsarbetslösheten varit beklaglig

under de senaste tiderna. Med vilka åtgärder stärker Esbo möjligheterna att hitta sysselsättning bland dem som har en svag ställning på arbetsmarknaden?

5) Hurdan är den aktuella uppskattningen av de statsandelar Esbo får för arbets- och näringstjänster och utkomstskyddet för arbetslösa, med utgångspunkt i Finansministeriets tryckkalkyleringar, och hur väl stöder finansieringsmodellen genomförandet av arbets- och näringstjänster i Esbo?

6) Hur tänker Esbo agera som föregångare inom anordnandet av arbets- och näringstjänster jämfört med de andra sysselsättningsområdena och hur tar man hänsyn till områdets specialdrag (både utmaningar och fördelar)?

7) Hur kommer man att mäta verkningsfullheten i de tjänster som Esbo sysselsättningsområde tillhandahåller och vilket slags resultatmål ställs upp för dem?

8) Hur tänker Esbo sysselsättningsområde satsa på att tillgodose tillgången på arbetskraft och företagets behov på kompetent arbetskraft?

Svaret har beretts av sysselsättningstjänsterna.

Svar på frågorna

Ansvar för att ordna sysselsättnings- och näringstjänster överförs 1.1.2025 från staten till kommunerna. Syftet med reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 är att göra arbetskraftstjänsterna till en del av kommunens arbete med livskraft samt att producera effektivare och mer tillgängliga arbetskraftstjänster. I och med reformen av arbets- och näringstjänsterna överförs cirka 100 olika tjänster och uppgifter från statens arbets- och näringsbyråer, närings-, trafik- och miljöcentraler samt utvecklings- och förvaltningscenter till kommunerna.

Strukturreformen har konsekvenser för de lagstadgade myndighetsuppgifterna, omvärlden, partnerskapen och tjänsterna. Utöver dessa har reformen betydande konsekvenser för kommunernas ekonomi och prognostiseringen av den. I och med reformen läggs de nuvarande arbets- och näringsbyråerna ned och byråernas personal övergår i kommunernas tjänst genom överlåtelse av rörelse som så kallade gamla arbetstagare. Enligt nuvarande uppskattning överförs cirka 240 anställda till det sysselsättningsområde som bildas av Esbo och Grankulla.

Ordnandet av arbetskraftsservice och andra lagstadgade uppgifter i anslutning till dessa utgör en ny statsandelsuppgift för kommunerna. I fråga om de arbetskraftstjänster som överförs betalas statsandelar med allmän täckning på basis av kommunens befolkning i arbetsför ålder (18–64-åringar) samt antalet arbetslösa. Antalet arbetslösa beräknas på basis av omfattande arbetslöshet, varvid också de arbetslösa som omfattas av arbetskraftstjänster samt de som utför lönesubventionerat arbete räknas med. Utöver de nya statsandelskriterierna ger staten också stöd som täcker kostnaderna för integration av arbetslösa med främmande språk som modersmål. Kommunens ansvar för

utkomstskyddet för arbetslösa tidigare läggs jämfört med nuläget och enskilda kommuners finansieringsandel ändras enligt både antalet arbetslösa och arbetslöshetens längd.

Esbo och Grankulla kommer att bilda ett sysselsättningsområde, så Esbo stad bör fatta beslut om organisationsformen mellan den ansvariga kommunen och samkommunen. Vid beredningen som gäller samkommunen har man under våren granskat Omnias roll som anordnare av arbets- och näringstjänster och som Arbetskraftsmyndighet. Som en del av beredningen har det för stadsstyrelsen redan presenterats en analys av ordnandet av arbets- och näringstjänsterna genom modellen med ansvariga kommuner (affärsverk), en samkommun och utbildningssamkommunen Omnia.

Den kommun eller samkommun som ansvarar för organiseringen av uppgifterna ska i fråga om de tjänster och andra åtgärder svara för

- lika tillgång till tjänsterna och åtgärderna,
- fastställandet av behovet av tjänster och åtgärder samt deras mängd och kvalitet,
- det sätt som de produceras på,
- tillsynen av produktionen och
- utövandet av myndigheternas behörighet.

I oktober i fjol godkände fullmäktige ett samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om bildande av ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ. Beredningen fortsätter till december 2024.

Esbo har i samband med arbets- och näringsreformen goda möjligheter att utveckla mer verkningsfulla sysselsättningstjänster och därför måste man nu verkligen satsa på beredningen. Det räcker inte att höja nivån till det minimum som lagen kräver, utan Esbo bör också sträva efter att vara en föregångare när det gäller att ordna sysselsättningstjänster. Dessutom bör man sträva efter att fullt ut beakta Esbos särdrag med tanke på sysselsättningen, såsom hög kompetens och innovationsklustret i Kägeludden och Otnäs. Även andra särdrag, såsom den höga andelen personer med ett främmande språk som modersmål och företagets hårda efterfrågan på kunnig arbetskraft, bör beaktas.

1. I vilket skede är beredningen?

Eftersom det är fråga om en betydande förändring i kommunens verksamhet har beredningen av arbets- och näringsreformen i Esbo organiserats i form av ett program för arbets- och näringstjänster i enlighet med stadens modell för programledning. Beredningen av reformen framskrider enligt programmets plan och tidtabell.

Esbofullmäktige slog fast en servicestrategi för det kommande sysselsättningsområdet hösten 2023. Under våren 2024 har man fortsatt att bygga upp en arbetsmarknadsorienterad servicestruktur på basis av detta. Vid den administrativa beredningen beslutades att en resultatenheter för sysselsättning ska inleda sin verksamhet 1.1.2025 som

en del av resultatområdet för livskraft samt om att grunda en sysselsättningssektion i vilken också Grankulla stad är representerad. För närvarande bereds de ändringar i förvaltningsstadgan som hänför sig till reformen samt den kommande resultatenhetens verksamhetsföreskrifter och budget. Inom personalförvaltningen pågår samarbetsförfarande med stadens anställda och förberedelser för att ta emot de tjänsteinnehavare som överförs från staten i form av överlåtelse av rörelse. Bland annat går man igenom uppgiftsbeskrivningar, kravbedömningar, resursbehov, personalplacering och behov av introduktion. Överföringen av HR-uppgifter, testningen av lönebetalningsprocessen och andra utbetalningsprocesser, säkerställande av tekniskt stöd och beskrivningar av gränssnitten pågår också.

Programmet för arbets- och näringstjänster ägs av stadsdirektören och chefen för sysselsättningstjänster ansvarar för den operativa ledningen. Programmets framskridande följs och styrs regelbundet med cirka 1,5 månaders mellanrum i en av stadsdirektören tillsatt operativ styrgrupp med representanter för alla stadens verksamhetsområden och Grankulla stad. Esbo stads livskraftsdirektör är ordförande för den operativa styrgruppen.

Beredningen av programmet är uppdelat i fem delprojekt: tjänster (anställnings- och arbetsgivartjänster), ekonomi och finansiering, administration och stödtjänster, HR och IKT. För delprojektens framskridande och rapportering ansvarar de utsedda projektcheferna inom motsvarande ansvarsområden. Hur delprojekten framskrider följs regelbundet upp i sysselsättningstjänsternas ledningsgrupp.

En riskbedömning av programmet gjordes hösten 2023 och de identifierade riskerna följs upp och man försöker aktivt påverka dem. De största riskerna för reformen hänför sig enligt nuvarande bedömning till säkerställandet av att de kundinformationssystem som överförs fungerar, till personalens tillräcklighet och kompetens, till överföringen av statens serviceavtal (över 70) och nya upphandlingar före årsskiftet, till tillräckligheten av statsandelsfinansieringen och till köbildning av de behovsprövade kostnadsersättningar som överförs från utvecklings- och förvaltningscentret.

2. Främjande av arbetskraftsinvandring, matchning och arbetskraftens rörlighet är teman som kräver överregionala åtgärder. Å andra sidan lider alla branscher av brist på kunnig arbetskraft. Hur förbereder sig Esbo på att tillgången på kunnig arbetskraft inte blir ett hinder för hållbar tillväxt i företag och i Finland? Hur tänker Esbo sysselsättningsområde satsa på att tillgodose tillgången på arbetskraft och företagets behov på kompetent arbetskraft?

Ur Esbo stads synvinkel är tillgången på kompetent arbetskraft och främjandet av matchningen (förhållandet mellan utbud och efterfrågan) en central fråga som främjar stadens livskraft. Arbetsgivare och företag söker experter som svarar på deras behov och vars kompetens är aktuell. En situation där lediga jobb och arbetskraft inte möts är både ekonomiskt och mänskligt sett oacceptabel för kommunen. Orsakerna

finns oftast i att de arbetssökande inte har det kunnande som behövs eller att de experter som arbetsgivarna söker bor på annan ort. Med tanke på livskraften är varje vakant jobb och varje arbetssökande som blir utan arbete en förlust för Esbo.

Även om sysselsättningsutvecklingen har varit fortsatt god i förhållande till konjunkturläget, utmanar de kontinuerliga förändringarna i omvärlden prognostiseringen på medellång och lång sikt. I april 2024 visar trenden för sysselsättningsutvecklingen i Nyland att minskningen av antalet lediga jobb har blivit långsammare, liksom ökningen av antalet arbetslösa arbetssökande. I motsats till dessa positiva trender fortsätter antalet högskoleutbildade arbetslösa och långtidsarbetslösa att öka. Arbetslösheten bland unga och utlänningar är fortfarande hög. (Nylands sysselsättningsöversikt 4/24) Enligt Finlands banks interimsprognos (3/24) börjar ekonomin återhämta sig mot slutet av året och år 2025 förväntas bruttonationalprodukten öka med 1,7 procent, även om tillväxten avtar något år 2026.

Esbo förbereder sig på tillgången på kompetent arbetskraft framför allt genom effektivt arbetsförmedlingsarbete i början av arbetslösheten i enlighet med den arbetsmarknadsorienterade servicemodellen. Dessutom är ett nära och målinriktat samarbete med utbildningsanordnarna och arbetsgivarna av avgörande betydelse. Det finländska utbildningssystemet erbjuder goda ramar för kompetensutveckling, men långa examensutbildningar är inte verkningsfulla med tanke på sysselsättningen, utan det behövs också flexibla och arbetslivsorienterade lösningar som utbildningsanordnarna planerar och erbjuder tillsammans med sysselsättningstjänsterna. Inom sysselsättningstjänsterna i Esbo känner vi till de regionala och lokala kompetensbehoven och arbetar för att tillgodose dem, så att vi kan säkerställa attraktiva och flexibla lösningar för arbetsgivarna. Esbo stad fattar dessa beslut i samarbete med ett omfattande utbildnings- och arbetsgivarnätverk.

Esbo stad har under kommunförsöket sedan år 2020 utvecklat fungerande modeller för att tillgodose arbetsgivarnas rekryteringsbehov, till exempel med utbildningssamkommunen Omnia. Exempel på samarbete med läroanstalter är till exempel lösningar för stöd för lärande som förs till arbetsplatsen (bland annat stärkande av finska språket i arbetet), delexamina som skräddarsyts för arbetsgivarnas behov, korta utbildningshelheter och studier som den studerande också flexibelt kan samordna med arbetet. Från och med år 2025, när ansvaret för att ordna arbets- och näringstjänster har överförts till Esbo sysselsättningsområde, kan arbetsgivarnas kompetensbehov tillgodoses ännu noggrannare genom att upphandlingarna för kompetensutveckling riktas enligt våra lokala behov. Tjänsternas tyngdpunkt kommer tydligare än förr att flyttas till början av arbetslösheten, då utmaningarna i anslutning till förlängd arbetslöshet ännu inte har hunnit ackumuleras. Till dem som varit arbetslösa länge riktas tjänster där man vid behov också kombinerar stödelement inom hälsa och välfärd i samarbete med andra aktörer och särskilt med Västra Nylands välfärdsområde. Av målgrupperna satsar Esbo på proaktivt arbete i synnerhet bland unga, så att de unga ska hitta ett jobb

eller en studieplats vid övergångsskedena och inte bli arbetslösa arbetssökande. Förutom de unga finns i Esbo en central grupp som är viktig att sysselsätta med tanke på Esbo stads livskraft, nämligen de som flyttat till Finland från ett annat land och håller på att integrera sig. Vi utvecklar och stärker vidare vårt fungerande koncept för kompetenscentrum, som också under kommunförsöket har sysselsatt ett stort antal invandrare på den öppna arbetsmarknaden och lett till fortsatta studier.

Esbo satsar framför allt på arbetskraftens överregionala rörlighet genom samarbete mellan huvudstadsregionens tre största kommuner, där de matchningstjänster som arbetsgivarna och företagen behöver snabbt och effektivt hittas, och arbetssökandena erbjuds service som konkurrensutsatts och skaffats tillsammans och som konstaterats vara verkningsfull och som leder till sysselsättning. Esbo främjar också den regionala rörligheten genom samarbete med de sex största städerna. Dessutom deltar Esbo i nätverket för de 23 största städerna, och främjar ur ett riksomfattande perspektiv en smidig rörlighet för arbetskraften. På överregional nivå kan man effektivare än tidigare gemensamt och samordnat främja anskaffning och utnyttjande av olika servicelösningar som främjar matchningen: exempel på samarbete med företag (gemensamt anskaffade utbildningar, omställningsskyddstjänster vid riksomfattande förändringar hos stora arbetsgivare).

Den arbetsmarknadsorienterade servicemodellen för sysselsättningstjänster baserar sig på att företagens genuina rekryteringsbehov tillgodoses. Kompetensbehoven tillgodoses genom att arbetssökande kunder hänvisas till sysselsättningsområden genom flexibla lösningar som utgår från arbetsgivarens behov. Företags- och arbetsgivar tjänsterna byggs i Esbo som en del av nätverket Business Espoo för företagstjänster. Redan nu är Nylands arbets- och näringsbyrå och Sysselsättning Esbos arbetsgivar tjänster en del av Business Espoos serviceutbud. Målet är att bättre än tidigare utnyttja fördelarna med nätverket Business Espoo för att betjäna företag och arbetsgivarorganisationer. Esbo stads tillgång till arbetskraft stöds bland annat genom en rekryteringsmodell för invandrare. Lönesubvention riktas till permanent sysselsättning på den öppna arbetsmarknaden. Genom tjänsterna och åtgärderna svarar vi på sysselsättningsbehovet bland de arbetssökande i Esbo och företagets tillgång till arbetskraft på ett övergripande och proaktivt sätt. Inom främjandet av sysselsättning förbereder man sig proaktivt på att invånarna blir allt fler och allt mer internationella samt på att företagen i staden behöver arbetskraft.

3. Sysselsättningsområdets uppgift är att främja arbetskraftens rörlighet också mellan sysselsättningsområdena (nationellt). Hur tänker Esbo genomföra detta?

Esbo satsar framför allt på arbetskraftens överregionala rörlighet genom samarbete mellan huvudstadsregionens tre största kommuner, där de matchningsfrämjande tjänster som arbetsgivarna och företagen behöver snabbt och effektivt hittas, och arbetssökandena erbjuds kundorienterad service som konkurrensutsatts och skaffats tillsammans och som

konstaterats vara verkningsfull och som leder till sysselsättning. Inom huvudstadsregionens tre största städer rör sig den största potentialen för arbetssökande och detta ger upphov till ett gemensamt intresse av att stärka den regionöverskridande rörligheten inom om arbets- och utbildningsutbudet. Esbo främjar också den regionala rörligheten genom samarbete med de sex största städerna. Dessutom deltar Esbo i nätverket för de 23 största städerna (C23), och främjar ur ett riksomfattande perspektiv en smidig rörlighet för arbetskraften. På överregional nivå kan man effektivare än tidigare gemensamt och samordnat främja anskaffning och utnyttjande av olika servicelösningar som främjar matchningen: exempel på samarbete med företag (gemensamt anskaffade utbildningar, omställningsskyddstjänster vid riksomfattande förändringar hos stora arbetsgivare).

Esbo vill vara en bra partner för företag, Teknologiska forskningscentralen VTT, Aalto-universitetet och andra högskolor när det gäller att locka internationella experter och stöda dem att slå sig ner och etablera sig i det finländska samhället. Esbo stad har förbundit sig starkt till att främja arbetskraftsinvandring och internationell rekrytering. Esbo har sedan år 2017 haft en central roll i inledandet och genomförandet av åtgärdsprogrammet Talent Boost, som ingick i regeringsprogrammet. I Esbo har man under årens lopp utvecklat och producerat tjänster som hjälper högutbildade personer som flyttat till Finland från utlandet på grund av studier, arbete eller familj att integrera sig i det finländska arbetslivet. Arbetet har bedrivits i nära samarbete med bland annat Business Finlands Work in Finland-enhet, andra kommuner i huvudstadsregionen, högskolor och Helsingforsregionens handelskammare. Under år 2023 inleddes ett pilotsamarbete med Teknologindustrierna för att rekrytera internationella IT-expert till Finland. Målet är att tillsammans med arbetsgivarna och nätverket Talent Boost, som främjar invandring som leder till arbete, skapa ett nytt servicekoncept som täcker hela rekryteringsprocessen från kartläggning av företagets kompetensbehov till att rekryterade experter och deras familjer slår sig ner i Finland.

Inom tjänster för invandring som leder till arbete och internationell rekrytering anses det i Esbo viktigt att upprätthålla och stärka också de egna lokala tjänsterna utöver de nationella tjänsterna, så att man kan beakta de lokala närings- och sysselsättningsbehoven. Redan nu är stadens egen serviceproduktion för att främja sysselsättningen och etableringen av internationella experter mer omfattande än de tjänster för internationell rekrytering som förvaltningen inom arbets- och näringsstjänsterna ansvarar för. För den internationella rekryteringsdel överförs ansvaret för EURES-tjänsterna, som stöder arbetskraftens rörlighet i Europa, från arbets- och näringsstjänsterna till kommunerna. Fördelen med omställningen för Esbos del är att staden redan har tjänster, partnerskapsrelationer och nätverk.

4. Unga samt invandrare med långvarig arbetslöshet har en svag ställning på arbetsmarknaden i Esbos sysselsättningsområde. I synnerhet har utvecklingen av ungdomsarbetslösheten varit beklaglig under de senaste tiderna. Med vilka åtgärder stärker Esbo

möjligheterna att hitta sysselsättning bland dem som har en svag ställning på arbetsmarknaden?

Antalet unga arbetslösa började öka hösten 2023. I Esbo, Helsingfors och huvudstadsregionen ökade antalet unga arbetslösa ungefär lika mycket, med cirka 20 procent. Sysselsättningsläget bland unga är svårt på nationell nivå och siffrorna för Esbos del ligger på samma nivå som i jämförelsekommunerna. Ungdomsarbetslösheten (andelen arbetslösa under 25 år av arbetskraften i samma ålder) är i Esbo klart högre än målnivån (6,9 procent) och var 9 procent i slutet av april 2024. Bakom ungdomsarbetslösheten ligger i stort sett samma orsaker som bakom den övriga arbetslösheten: försämrade ekonomiska utsikter.

I och med reformen av arbets- och näringstjänsterna får Esbo stad allt fler möjligheter att påverka sysselsättningen av unga och andra som har en svag ställning på arbetsmarknaden. Esbo stärker sysselsättningen för dem som har en svag ställning på arbetsmarknaden i enlighet med den arbetsmarknadsorienterade servicemodellen som identifierar och beaktar målgruppernas individuella behov. Inom sysselsättningstjänsterna riktas handledning, samarbete med arbetsgivare och utbildningsvägar utifrån olika identifierade kundsegment. Invandrare i Esbo är en central målgrupp vid sidan av ungdomarna. En stor del av befolkningsökningen bland unga i Esbo består av invånare med ett främmande språk som modersmål.

Under kommunförsöket med sysselsättning har Esbo stad kunnat arbeta allt intensivare med unga arbetssökande och utreda deras situation. I Esbo har det genomförts flera projekt för nätverksbaserat arbete och staden har vidtagit förebyggande åtgärder för att minska arbetslösheten bland unga. Sysselsättningstjänsterna har utvecklat flera funktioner med hjälp av vilka olika grupper av unga mer målinriktat kan erbjudas tjänster som motsvarar deras behov. I framtiden kommer man i allt högre grad att bygga upp ett proaktivt samarbete mellan stad, läroanstalter och arbetsgivare.

De ekonomiska konjunkturerna påverkar i synnerhet möjligheterna att hitta ett första jobb för nyutexaminerade ungdomar och personer som ännu inte etablerat sig i Finland. Det är viktigt att få arbetserfarenhet genast efter avslutad examen och det finns lyckligtvis mycket att göra för att uppnå detta mål, trots den ekonomiska konjunkturen: till exempel utnyttjande av arbetspraktik under studietiden och samarbete med läroanstalter och arbetsgivare vid fastställandet av mål, presentationer på rekryteringsmässor, handledning i hur man gör goda ansökningar, träning av arbetslivsfärdigheter och stärkande av självkänslan i kamratgrupper, stärkande av språkkunskaperna i arbetslivet genom handledning på arbetsplatsen och så vidare.

5. Hurdan är den aktuella uppskattningen av de statsandelar Esbo får för arbets- och näringstjänster och utkomstskyddet för arbetslösa, med utgångspunkt i Finansministeriets tryckkalkyleringar, och hur väl stöder finansieringsmodellen genomförandet av arbets- och näringstjänster i Esbo?

Med statsandelsfinansiering är det inte möjligt att täcka kostnaderna för främjande av sysselsättningen i sin helhet. Statens finansieringsmodell är inte tillräcklig för en växande kommuns behov, och den ökande arbetslösheten i kombination med nedskärningarna i finansieringen av arbets- och näringstjänsterna leder till att ansvaret för arbets- och näringstjänsterna överförs till kommunerna med otillräckliga resurser. För att genomföra effektiva tjänster som leder till sysselsättning måste Esbo stad själv anvisa mer resurser för att främja sysselsättningen, vilket utöver de lagstadgade tjänster som täcks med statsandelsfinansieringen inbegriper ett mer omfattande samarbete som syftar till att öka sysselsättningen i staden och servicevägar från grundläggande utbildning till läroanstalter, närings- och sysselsättningstjänster och sysselsättande företag. Sysselsättningstjänsterna utnyttjas för att förbättra matchningen på arbetsmarknaden, för att arbetssökande i Esbo sysselsätts snabbt och för att lediga jobb i Esbo tillsätts snabbt. Sysselsättningen främjas tillsammans med hela staden och dess partner. Inom främjandet av sysselsättning förbereder man sig proaktivt på att invånarna blir allt fler och allt mer internationella samt på att företagen i staden behöver arbetskraft.

Vid beredningen av ramen har vi som material använt arbets- och näringsministeriets modell för täckningsprocenten för finansieringstjänster åren 2025–2027 (11/2023), men som värden i kalkylerna har vi använt finansministeriets beräkning av statsandelarna 04/2024. Här bör det dock beaktas att kalkylen 04/2024 inte är slutlig, eftersom kostnaderna för tjänsterna år 2023 inte har inkluderats i den, utan kalkylerna har gjorts med utgångspunkt i kostnaderna för år 2022. Det innebär alltså att kalkylen kommer att uppdateras under den tidiga hösten, så man får en närmare uppskattning också för arbets- och näringstjänsternas och stödets statsandelar.

Kalkylen nedan har bedömts enligt ovan nämnda grunder och gäller endast den ersättning för kostnaderna för de uppgifter och tjänster som överförs till kommunerna i och med reformen, vilka specificeras i kalkylen. I övrigt antas att siffrorna bakom kalkylerna kommer från det äldre materialet. Man måste dock observera att det är frågan om en preliminär bedömning som preciseras i början av hösten 2024.

Risker ur ekonomisk synvinkel i framtiden är till exempel:

- Kostnadsneutralitet vid överföringen av uppgifter
 - Finansieringsnivån bör motsvara det verkliga behovet från och med 2025. I överföringskalkylerna används nu finansiering som staten skulle ha använt på 2023 års nivå. Arbetslösheten har ökat 2024.
- Finansieringsnivån bör justeras efter det faktiska behovet.
 - Konsekvenserna av uppgiftsändringarna, hur stor inverkan har de egentligen på kostnaderna?
 - Från statens sida överförs "svansar" för arbets- och näringsavgifter och andra överlappande kostnader under övergångsperioden. Dessa bör få full statlig finansiering.

6. Hur tänker Esbo agera som föregångare inom anordnandet av arbets- och närings tjänster jämfört med de andra sysselsättningsområdena och hur tar man hänsyn till områdets specialdrag (både utmaningar och fördelar)? (Man bör sträva efter att fullt ut beakta Esbos särdrag med tanke på sysselsättningen, såsom hög kompetens och innovationsklustret i Kägelludden och Otnäs.)

Esbo stad ämnar i egenskap av anordnare av arbets- och närings tjänster främja sysselsättningsområdets livskraft, matchningen mellan arbetsgivare och arbetssökande samt erbjuda sådana effektiva tjänster som leder till sysselsättning och som svarar mot de kvalitativa behoven hos Esbo och sysselsättningsområdets kunder. Särdragen inom Esbo sysselsättningsområde är den högutbildade befolkningen och den kraftigt växande befolkningen med ett främmande språk som modersmål. Arbetslöshetsgraden bland personer med ett främmande språk som modersmål, unga och högutbildade personer med ett främmande språk som modersmål är högre än bland den övriga befolkningen. Av de sysselsättande branscherna i området är handeln, programvaru- och konsultbranschen samt den offentliga förvaltningen de största. Esbo stad och aktörerna i Esbo fungerar tillsammans med det övriga metropolområdet som drivkraft för Finlands ekonomiska tillväxt. Nästan 50 procent av Helsingforsbörsens omsättning kommer från företag i Esbo. Innovationssamfunden i Esbo producerar så många patentansökningar att staden ligger på sjätte plats bland alla europeiska städer. Över hälften av de universitetsbaserade uppstarts företagen föds vid Aalto-universitetet. Antalet företagsarbetsplatser ökar årligen.

7. Hur kommer man att mäta effektfullheten i de tjänster som Esbo sysselsättningsområde tillhandahåller och vilket slags resultatmål ställs upp för dem?

Esbo betalade 29,2 miljoner euro i kommunandel för arbetsmarknadsstödet år 2023. Det nya ansvaret för utkomstskyddet för arbetslösa vid ingången av år 2025 är i utgångsläget uppskattningsvis 42 miljoner euro. Det nya ansvaret för utkomstskyddet för arbetslösa omfattar i fortsättningen alla förmånstagare. Ansvaret börjar tidigare och det ackumuleras också snabbare än för närvarande. Ansvaret omfattar både utkomstskyddet för arbetslösa och utkomstskyddet för arbetslösa under en tid de deltar i tjänster.

Den nya incitamentsmodellen styr utbudet av sysselsättningstjänster och serviceprocesserna: tjänsterna ska leda till arbete och den förlängda arbetslösheten ska avbrytas snabbt. Tjänsterna och serviceprocesserna bör intensifieras och målet är att kunderna ska omfattas av rätt förmån. Incitamentsmodellens styrningseffekter har definierats som målen för servicestrategin för sysselsättningstjänster: effektivitet och verkningsfullhet.

Sysselsättningstjänsternas effektivitet och verkningsfullhet svarar i fortsättningen delvis mot kostnaderna för utkomstskyddet för arbetslösa. Mekanismerna för att bestämma och påverka kostnaderna för utkomstskyddet för arbetslösa är mer omfattande än

sysselsättningstjänsterna. Kostnadsökningen förklaras av flera strukturella faktorer. Till och med över hälften av utvecklingen i Esbo förklaras av den demografiska utvecklingen: Befolkningstillväxten har också ökat antalet arbetslösa. Arbetslöshetens struktur har en separat inverkan. Den omfattande arbetslösheten bland utlänningar har mer än femdubblats under granskningsperioden 2000–2022.

Minskningen av kostnaderna för utkomstskyddet för arbetslösa bemöts genom mer omfattande sysselsättningsfrämjande åtgärder än inom sysselsättningstjänsterna. Stadens ökade livskraft och hela stadens sysselsättningsfrämjande servicekedja stöder denna utveckling i synnerhet för unga och nya Esbobor. Det behövs samarbete mellan olika parter, där utbildningsanordnarna och välfärdsområdet är de viktigaste aktörerna.

Lägesbilden av behoven hos arbetssökande och arbetsgivare samt arbetsmarknaden i Esbo sysselsättningsområde upprätthålls på stadsnivå. För varje fullmäktigeperiod härleds de eftersträlvade förändringarna i kundernas behov på arbetsmarknaden. I samband med budgetprocessen granskas årligen målen och mätarna i anslutning till dessa. För de årliga verksamhetsplanerna skapas mätare för de operativa målen (upphandling, kundhänvisning, samarbete med intressentgrupper och så vidare) utifrån dessa servicestrategiska principer:

- Tjänster ska leda till arbete.
- Förlängd arbetslöshet bör avbrytas snabbt.
- Tjänster och serviceprocesser bör intensifieras.
- Målet är att kunderna omfattas av rätt förmån.

8. Hur tänker Esbo sysselsättningsområde satsa på att tillgodose tillgången på arbetskraft och företagens behov på kompetent arbetskraft?

Sysselsättningstjänsterna utnyttjas för att förbättra matchningen på arbetsmarknaden, för att arbetssökande i Esbo sysselsätts snabbt och för att lediga jobb i Esbo tillsätts snabbt. Sysselsättningen främjas tillsammans med hela staden och dess partner.

Sysselsättningstjänsterna svarar mot de behov som den växande och allt mer internationella staden, invånarna och företagen i området har. Antalet personer som ingår i arbetskraften förutspås öka med cirka 15 procent under de kommande tio åren. Detta inbegriper också en betydande årlig kvantitativ ökning av kundbehoven inom sysselsättningstjänsterna.

Den årliga ökningen i arbetskraften är i genomsnitt 2 500 personer och var tionde av dem är arbetslös. Varje år ökar alltså antalet arbetssökande kunder som behöver sysselsättningstjänster med cirka 250 personer, som en följd av befolkningstillväxten. Medan arbetskraften har ökat i antal, har också antalet lediga jobb ökat. Under de senaste fem åren har det erbjudits i genomsnitt 50 procent fler jobb än under den föregående femårsperioden. Under de senaste 36 månaderna tog det i snitt 31 dygn att besätta ett ledigt jobb och under

föregående motsvarande period 25 dygn. Den så kallade Beveridgekurvan, som beskriver förhållandet mellan tillgänglig arbetskraft och lediga jobb, visar på ett växande matchningsproblem i både Nyland och Esbo. Som lösning på detta har man planerat en arbetsmarknadsorienterad servicemodell.

Kundorienterade och sysselsättningsorienterade tjänster som leder till jobb och som beaktar regionens särdrag är bland annat Kompetenscentret och det proaktiva arbetet som syftar till att främja sysselsättningen bland unga. Dessutom finns andra tjänster som riktar sig till olika målgrupper och som byggts upp och skaffats tillsammans med arbetsgivare och läroanstalter. Arbetssökande och arbetsgivare i Esbo samt nya kunder som söker sig till arbetsmarknaden betjänas med en arbetsmarknadsorienterad servicemodell som utgår från snabb och effektiv arbetsförmedling. De tjänster som främjar matchningen genomförs som fyra servicemodeller inom olika sektorer. Tjänster som främjar matchningen utanför sektorerna genomförs som allmänna arbetsförmedlings- och rekryteringstjänster.

Serviceutbudet tillgodoses individuellt utifrån de behov som identifierats tillsammans med kunderna. Kundbehoven styr resurseringen av tjänsterna, riktandet av tjänsteutbudet, definitionen av servicemodellen samt utvecklingsarbetet och åtgärderna för att främja sysselsättningen.

En positiv sysselsättningsutveckling främjas också av stadens näringstjänster, som bland annat ansvarar för att utveckla förutsättningarna för företagsverksamhet, innovationsekosystemet och internationella experters dragnings- och hållkraft. Till exempel det internationellt prisbelönta nätverket Business Espoo för företagstjänster, som samordnas av näringstjänsterna, svarar på företagets många servicebehov enligt principen om en enda kontaktpunkt. Nätverket har årligen cirka 18 000 kontakter med företagskunder. När antalet företagskunder i staden ökar i och med arbets- och näringsreformen, öppnas en möjlighet för staden att utöver arbetskraftsbehoven också ta itu med företagets övriga servicebehov. Ett gott samarbete mellan närings- och sysselsättningstjänsterna kan göra Esbo mer attraktivt för företag.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 161

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Mia Nores och Joel Vanhanens m.fl. fråga av 22.4.2024 om överföringen av arbets- och näringstjänsterna till kommunerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Esbo stad

Protokoll

58/88

Fullmäktige

§ 62

19.08.2024

Stadsdirektören var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Olli Isotalo.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys TE-palveluiden siirtymisestä kunnille

För kännedom

Ordningsnummer 1561/14.07.00/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 63

§ 63

Fråga om att minska ungdomsarbetslösheten

Beredning och upplysningar:
Latonen Minna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Sari Savelas m.fl. fråga 22.4.2024 om Esbo stads åtgärder för att minska ungdomsarbetslösheten och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ledamot Sari Savela och 27 andra ledamöter lämnade en fråga om ungdomsarbetslöshet i Esbo: I frågan för ledamöterna fram följande: ungdomsarbetslösheten i Esbo ligger tydligt över målnivån (6,9 procent) och har stigit under år 2023. I slutet av 2023 utgjorde andelen arbetslösa under 25 år 9,4 procent av arbetskraften i samma ålder.

Nedan följer sysselsättningstjänsternas svar på ledamöternas fråga:

1. Genom vilka åtgärder strävar Esbo till att minska ungdomsarbetslösheten?

Under kommunförsöket med sysselsättning har Esbo stad kunnat arbeta allt intensivare med unga arbetssökande och utreda deras situation. I Esbo har det genomförts flera projekt för nätverksbaserat arbete och staden har vidtagit förebyggande åtgärder för att minska arbetslösheten bland unga. Sysselsättning Esbo har utvecklat flera funktioner med hjälp av vilka olika grupper av unga mer målinriktat kan erbjudas tjänster som motsvarar deras behov. I och med reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 får Esbo allt fler möjligheter att påverka de ungas sysselsättning. I framtiden är det särskilt viktigt att

bygga upp ett proaktivt samarbete mellan staden, läroanstalter och arbetsgivare.

Antalet unga arbetslösa började öka hösten 2023. I Esbo, Helsingfors och huvudstadsregionen ökade antalet unga arbetslösa ungefär lika mycket, med cirka 20 procent. I Vanda steg arbetslöshetsgraden hos unga med 27 procent från föregående år. Ungdomsarbetslösheten (andelen arbetslösa under 25 år av arbetskraften i samma ålder) var år 2024 i slutet av april 9 procent i Esbo, 8,9 procent i Helsingfors, 12,2 procent i Vanda, 12,7 procent i Tammerfors, 16,4 procent i Uleåborg och 11,1 procent i Åbo. Sysselsättningsläget för unga är svårt på nationell nivå och siffran för Esbo ligger på samma nivå som i jämförelsekommunerna. Utvecklingen av antalet unga arbetslösa följer ganska exakt trenden för antalet arbetslösa arbetssökande, och bakom detta ligger i stor utsträckning samma orsaker som i fråga om annan arbetslöshet: försämrade ekonomiska utsikter.

Aktiveringsgraden (andelen som deltog i tjänster för unga arbetslösa) var i slutet av mars 2024 för personer under 25 år i Esbo 31,4 procent, i Helsingfors 28,4 procent och i Vanda 28,4 procent. I Esbo var aktiveringsgraden bland 25–29-åringar 37,3 procent, medan den i Helsingfors var 33 procent och i Vanda 33,3 procent. Sysselsättning Esbo har alltså på ett utmärkt sätt lyckats styra arbetslösa unga till tjänster som lämpar sig för deras behov.

Före utgången av mars 2024 har antalet arbetslösa arbetssökande i åldern 20–29 år utan examen på grundnivå ökat med 28,4 procent i Esbo från mars 2023 (årsförändring) medan motsvarande siffror i Helsingfors var 17,8 procent och i Vanda 28 procent. När det gäller unga i Esbo är det särskilt viktigt att bygga upp ett fungerande samarbete mellan läroanstalter och fungerande utbildningsvägar. En stor del av befolkningsökningen bland unga i Esbo består av invånare med ett främmande språk som modersmål.

Också enligt arbets- och näringsministeriets arbetsmarknadsprognos på kort sikt har minskningen av antalet unga arbetslösa avstannat. I prognosen konstaterades det att man ser en liten ökning i antalet arbetslösa under 25 år fram till början av 2024. Efter detta ser konjunkturutsikterna positivare ut, och även när det gäller ungdomsarbetslösheten förväntas en svag positiv utveckling mot 2025. Enligt arbets- och näringsministeriets prognos kommer andelen unga arbetslösa av den unga befolkningen före utgången av år 2025 att återgå till samma nivå (4,1 procent) som den var som lägst efter coronakrisen i slutet av år 2022.

Kommunförsöket med sysselsättning pågår till utgången av år 2024. Staden bereder sig samtidigt på reformen av arbets- och näringsstjänsterna år 2024, som innebär att Esbo som ansvarig kommun också ordnar arbetskraftstjänster för Grankulla. Kommunförsöket med sysselsättning omfattar alla arbetslösa under 30 år och arbetssökande som deltar i arbetskraftstjänster. Försökskommunen ansvarar för att dessa kunder tillhandahålls offentlig arbetskrafts- och företagservice (arbets- och näringsstjänster). Till dessa tjänster hör bland annat

handledning i arbetssökning, arbetsförmedling, arbetskraftsutbildning, lönesubvention, karriärvägledning, företagarrådgivning, utbildnings- och studierådgivning, utkomstskydd för arbetslösa och åtgärder som stöder sysselsättningen. Tjänsterna skräddarsys enligt individuella behov. Personliga coacher träffar regelbundet kunder och gör upp lagenliga sysselsättningsplaner, handleder med arbetssökning samt hänvisar enligt behov kunderna till sina egna tjänster eller nätverkets tjänster. I kommunförsöket erbjuds dessutom tjänster som utvecklats internt och inom nätverket.

Esbo har också satsat på att stödja sysselsättningen av unga genom olika nätverksliknande utvecklingsåtgärder under hela kommunförsöket. Det främsta målet med projektet Nuoret työhön var att halvera ungdomsarbetslösheten genom ekosystemarbete och åtgärderna genomfördes i samarbete mellan omfattande nätverk. Projektet pågick från år 2020 till mars 2023. Arbetet resulterade i verksamhetsmodeller och rekommendationer som utnyttjas i utvecklingen av verksamheten. I projektets slutskede beslutade man att överföra den utvecklade verksamheten till kärnorganisationen för Sysselsättning Esbo. Inom sysselsättningstjänsterna har det rekryterats personal för att utveckla och genomföra verksamhetsmodeller som konstaterats vara fungerande.

Sysselsättning Esbo har ordnat olika evenemang tillsammans med nätverket, bland annat rekryteringsevenemang, informationsmöten och aktiveringsdagar. I arbetet har man bland annat utvecklat konceptet Taitava työnhakija för att stödja de ungas färdigheter i arbetssökning. Tyngdpunkten i arbetet år 2024 ligger på att utveckla samarbetet mellan arbetsgivare och läroanstalter samt på att rikta arbetet mot den nya verksamhet som reformen av arbets- och näringstjänsterna innebär. De åtgärder som vidtagits har presenterats för revisionsnämnden i oktober 2023.

Våren 2023 fattade riksdagen beslut om att överföra arbets- och näringstjänsterna till kommunerna från 1.1.2025. Målet med reformen är att utveckla en servicestruktur som på bästa möjliga sätt främjar en snabb sysselsättning av arbetstagarna och som ökar arbets- och näringstjänsternas produktivitet, tillgänglighet, verkningsfullhet och mångsidighet. Överföringen av tjänsterna till kommunerna för tjänsterna närmare kunderna. När samma anordnare ansvarar för sysselsättningstjänsterna, kommunens utbildningstjänster och näringstjänsterna stöds målet för snabbare sysselsättning. I samband med reformen blir sysselsättning en av kommunens bastjänster. I reformen beaktas i enlighet med Esbo stads strategi särskilt unga och personer med ett främmande språk som modersmål samt stödjandet av deras sysselsättning.

Utredningar och utvecklingsåtgärder som under de senaste åren har gjorts om ungas sysselsättning har visat att unga arbetslösa som söker jobb i synnerhet har brister i sina färdigheter inom arbetssökning och arbetslivsfärdigheter, samt har begränsad arbetserfarenhet. Unga arbetssökande kan också sakna yrkesutbildning eller kan ha genomfört en utbildning som blivit föråldrad. Fortsättningsvis utgör unga som

utexaminerats under coronapandemin en märkbar del av sysselsättningstjänsternas kundrelationer, eftersom de har en svagare ställning i arbetssökningen än nyutexaminerade. Ur sysselsättningstjänsternas synvinkel är det inte hållbart att unga blir arbetslösa utan de grundläggande färdigheter och den yrkeskompetens som behövs för att söka arbete.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 162

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Johanna Värmäläs m.fl. fråga 22.4.2024 om Esbo stads åtgärder för att minska ungdomsarbetslösheten samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Stadsdirektören var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Olli Isotalo.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Millä toimenpiteillä vähennettäisiin nuorisotyöttömyyttä Espoossa

För kännedom

Ordningsnummer 331/11.01.03/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 64

§ 64

Fråga om hantering av dagvatten i Esbo

Beredning och upplysningar:
Saajo Jari

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**Fråga**

Simon Elo och 31 andra ledamöter lämnade 26.1.2024 en fråga med följande frågor om hanteringen av dagvatten i Esbo:

- 1) Hur genomför och övervakar byggnadstillsynen i Esbo den dagvattenförordning som trädde i kraft 2018?
- 2) På vilken grund tolkar byggnadstillsynen dagvattenförordningen?
- 3) Hur bör en effektiv fördröjning och flödet av dagvatten beaktas i äldre detaljplaner, där fördröjningstider inte har fastställts?

Svaret har beretts inom byggnadstillsynen i samarbete mellan tillståndsenheten och den tekniska enheten.

Svar på frågan

- 1) Det har inte föreskrivits någon separat dagvattenförordning, men frågan hänför sig till 35 § Planering av dagvattensystem i Miljöministeriets förordning om byggnaders vatten- och avloppsinstallationer (1047/2017).

- 2) Esbo stads byggnadstillsyn har inte fattat något separat beslut eller gjort någon separat tolkning av denna förordning, vilket innebär att den omfattas av normal proportionerlig myndighetstillsyn enligt 124 § och 125 § i markanvändnings- och bygglagen (mer information: Miljöministeriets anvisning om utförande av och tillsyn över byggnadsarbete MM5/601/2015).
- 3) En stor del av detaljplanerna innehåller bestämmelser om fördröjning av dagvatten, och ibland också om kvalitativ hantering av dem.

Om detaljplanen inte innehåller någon bestämmelse, förutsätts i vilket fall som helst en plan för hur dagvatten leds på tomterna samt för hur vattnet fördröjs och/eller infiltreras på tomterna. Av planerna ska det framgå var dagvattnets fördröjning sker, fördröjnings sättet och fördröjningsvolymen.

Om det i fastighetens område finns ett vattentjänstverks dagvattenavlopp, är fastigheten skyldig att ansluta sig till avloppet enligt lagen om vattentjänster.

Om det inte finns något dagvattenavlopp i området ska det av planerna framgå vart dagvattnet leds på tomten efter fördröjningen. För en lösning utanför tomten ska tillstånd för att använda ett allmänt område sökas från stadsteknikcentralen.

Om det i området finns ett dagvattennät och man inte vill ansluta sig till det, ska man utöver det tillstånd som nämns ovan ansöka om beslut om befrielse från anslutning till dagvattenavlopp från miljövården. För att befrielse ska kunna beviljas måste alla villkor som anges i lagen uppfyllas.

Ovan nämnda tillstånd och beslut om befrielse ska vara slutförda när bygglov beviljas. Alternativt ska ansökningarna vara anhängiga samt ha uppgift om att de kommer att beviljas.

Även om detaljplanen inte innehåller någon separat bestämmelse om hantering av dagvatten, förutsätts det ändå att man handlar på det sätt som bestämmelserna förutsätter.

Om hantering av dagvatten föreskrivs i:

Lagen om vattentjänster (119/2001)

Markanvändnings- och bygglagen, 13 a kap. Särskilda bestämmelser om dagvatten

165 § Ändring av det naturliga vattenflödet

Miljöministeriets förordning

om byggnaders vatten- och avloppsinstallationer (1047/2017)

Miljöministeriets förordning om byggnaders fukttekniska funktion (782/2017), 16 § Avledning av dagvatten

Arbetsgruppen för dagvatten, som består av representanter för olika sektorer, har utarbetat ett förslag till beslutsfattarna om dagvattenhanteringsens betydelse och utmaningar i Esbo. Problemen har ökat på grund av de olägenheter som klimatförändringen och den allt tätare staden medför. Ju mer ogenomträngliga ytor som byggts på ett område, desto mer och snabbare bildas dagvatten och fler problem uppstår. Utmaningarna i dagvattenhanteringen sysselsätter många av stadens resultatenheter och serviceområden, såsom stadsplaneringscentralen, byggnadstillsynen och miljövården, samt inom stadsteknikcentralen bland annat gatuunderhållet och underhållet av grönområden, planeringen och områdesförvaltningen.

Syftet med det utarbetade förslaget är att en mindre arbetsgrupp skulle presentera förslaget för olika nämnder och även internt inom olika sektorer för att öka kunskap om dagvatten och problemen i anslutning till dem.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 163

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Tiina Elo lämnade understödd av Simon Elo följande förslag till tillägg:

Stadsstyrelsen förutsätter att byggnadstillsynen förenhetligar tolkningen och anvisningarna, så att kraven på fördröjningssystem för dagvatten på olika håll i Esbo är enhetliga och leder till att fördröjningssystemen fungerar ändamålsenligt så att dagvattnet ska kunna behandlas på behörigt sätt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Tiina Elos förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Dessutom förutsätter stadsstyrelsen att byggnadstillsynen förenhetligar tolkningen och anvisningarna så att kraven på fördröjningssystem för dagvatten på olika håll i Esbo är enhetliga och leder till att

födröjningssystemen fungerar ändamålsenligt så att dagvattnet ska kunna behandlas på behörigt sätt.

Stadsstyrelsen 27.5.2024 § 136

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Tiina Elo att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Bilagor**Tilläggsmaterial**

- Valtuustokysymys hulevesien hoidosta Espoossa

För kännedom

Ordningsnummer 1566/11.01.00/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 65

§ 65

Fråga om att trygga kungsfiskarens övervintringsområden i Esbo

Beredning och upplysningar:
Lundgren Laura

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas m.fl. motion 22.4.2024 om att trygga kungsfiskarens övervintringsområden i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fråga

Ledamot Risto Nevanlinna och 23 andra ledamöter lämnade 22.4.2024 en fråga om att trygga kungsfiskarens övervintringsområden i Esbo.

I frågan framförs följande:

Kungsfiskaren är en fågelart som i Finland klassificerats som akut hotad (CR) och som genom en förordning i naturvårdslagen stadgas som en art som kräver särskilt skydd. Enligt uppgifter i media har kungsfiskarens mångåriga övervintringsbäck i Sökö röjts på ett sätt som försvagar artens övervintringsmöjligheter och eventuellt förstör dem helt och hållet.

Vi undertecknade ledamöter frågar: Kände Esbo stad till att bäcken i fråga var ett övervintringsområde för kungsfiskaren? Kontaktades Esbo stads miljövårdsexperter innan bäcken röjdes? Kontaktades närings-, trafik- och miljöcentralen? Varför röjdes området längs bäcken över huvud taget, vilka fördelar strävade man till? Om det visar sig att staden

har försämrat kungsfiskarens möjligheter att övervintra, vilka åtgärder tänker staden vidta för att rätta till situationen?

Svar på frågan

Kände Esbo stad till att bäcken i fråga var ett övervintringsområde för kungsfiskaren?

Nej. Det förekommer mycket muntlig information om kungsfiskaren i Esbo till exempel bland naturintresserade, men muntlig och tyst information överförs inte automatiskt till olika aktörer inom Esbo stad. Observationer av kungsfiskaren är hemlighållen naturinformation. Uppgifter om en arts förekomstplatser hemlighålls om artens skydd med stor sannolikhet hotas av att individer av arten eller deras ägg samlas in. Uppgifterna kan också hemlighållas när det är känt att artens häckning intresserar grupper av människor och artens häckning kan ta skada av störningar. Kungsfiskaren hotas av att ägg och fjädrar samlas in och av ett alltför entusiastiskt fotograferande under häckningstiden.

Den viktigaste styrande lagstiftningen för att göra uppgifter mindre specifika eller sekretessbelägga uppgifter som delas via Finlands Artdatacenter är lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet, det vill säga offentlighetslagen (21.5.1999/621):

”24 § Sekretessbelagda myndighetshandlingar: 14) handlingar som innehåller uppgifter om utrotningshotade djur- eller växtarter eller skydd av värdefulla naturområden, om utlämnandet av uppgifter ur dessa skulle äventyra skyddet av djur- eller växtarten eller naturområdet i fråga”

Portalen laji.fi, som upprätthålls av artdatacentret, innehåller mycket information av detta slag. Användningen av portalen kräver myndighetsanvändarnamn.

Miljövården i Esbo hade inga myndighetsanvändarnamn till portalen laji.fi före april 2024. Nu har flera av miljöexperterna användarnamn. Miljöskyddet i Esbo har också uppmanat personalen inom stadsteknik och stadsplanering i Esbo att skaffa användarnamn till portalen och att kontrollera observationer av kungsfiskaren. I portalen har det inte markerats några avgränsade platser där kungsfiskaren övervintrar eller häckar eller områden som på annat sätt är viktiga för arten, utan informationen finns i form av punktobservationer. Observationerna gör det möjligt att på eget initiativ bedöma vilka områden som kan vara övervintrings- eller häckningsplatser för kungsfiskaren.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har inte meddelat Esbo stad observationer av kungsfiskaren eller områden som är viktiga med tanke på en gynnsam nivå för skyddet av kungsfiskaren och för vilka närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland skulle föreslå en skydds begränsning. Kungsfiskaren är en art som kräver särskilt skydd, och områden som är viktiga för artens förekomst kan skyddas genom närings-, trafik- och miljöcentralens beslut om avgränsning enligt 77 § i naturvårdslagen. Om ett beslut om avgränsning inte har fattats, beror beaktandet av

objektet i planläggningen och markanvändningen till exempel på de observationsuppgifter som staden har fått och registrerat samt på närings-, trafik- och miljöcentralens och andra aktörers aktivitet.

Tringa r.y. har inte skickat några observationer av kungsfiskaren till Esbo stad. Det material som organisationer för fågelintresserade har samlat in ägs av organisationerna och är inte fritt tillgängligt.

Kontaktades Esbo stads miljövårdsexperten innan bäcken röjdes?

Resultatenheten för idrott i Esbo har röjt växtlighet (videsnår och unga trädplantor) längs Sököbäcken. Den röjda sträckan av bäcken är 160 m lång och rinner genom Esbovikens idrottspark, mellan konstgräsplan 2 och tennisplanerna. Åtgärden har ansetts vara ett normalt istandsättningsarbete av idrottsparken, och Esbo stads miljöskydd har inte tillfrågats. Det ansöktes inte om tillstånd för miljöåtgärder, eftersom träd inte fälldes och bäckfåran inte ändrades.

Kontaktades närings-, trafik- och miljöcentralen?

Nej. Röjandet av växtlighet ansågs vara en normal istandsättningsåtgärd för idrottsparken, och ansågs inte kräva konsultering av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Varför röjdes området längs bäcken över huvud taget, vilka fördelar strävade man till?

Syftet med röjandet av växtlighet var att förhindra att bäcken svämmar över i idrottsparken. Översvämningssvatten kan leda till att gummikross från planerna förs ut i vattendragen. Syftet med avlägsnandet av växtlighet var att förhindra att trummorna i bäckfåran blockeras.

Om det visar sig att staden har försämrat kungsfiskarens möjligheter att övervintra, vilka åtgärder tänker staden vidta för att rätta till situationen?

Enligt Esbo miljöskydds egen bedömning har muddringen av bäckfåran och avlägsnandet av växtligheten mellan idrottsplanerna inte avsevärt försämrat kungsfiskarens möjligheter att övervintra i närheten av Sököbäcken. Nedströms längs bäcken finns det ännu buskar och trädbestånd. Sököbäcken har hållits öppen, det har inte byggts fler rör i bäcken och det finns inga nya hinder för fiskarna att stiga upp för bäcken. Miljöskyddet uppskattar att det fortfarande finns ett område på 584 m längs Sököbäcken som lämpar sig som övervintringsområde för kungsfiskaren (se bifogad karta). På denna sträcka, som enligt miljöskyddets bedömning lämpar sig väl som övervintringsområde eller annat habitat för kungsfiskaren, har växtlighet inte avlägsnats år 2023. På hösten 2023 avlägsnades växtlighet längs Sököbäcken från en sträcka på cirka 160 meter.

För att kunna konstatera att möjligheterna till övervintring har försämrats bör man först veta var och i vilken omfattning övervintringsplatserna finns. Det har inte gjorts någon sådan kartläggning eller analys av områden som är viktiga för kungsfiskaren. Den slutliga tolkningen av vad som behövs för att uppnå en gynnsam skyddsnivå för kungsfiskaren och när en åtgärd har försvagat artens skydd ankommer på Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Närings-, trafik- och miljöcentralen har inte utvärderat nivån på skyddet av kungsfiskaren och ramvillkoren för skyddet i Esbo

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 164

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas m.fl. motion 22.4.2024 om att trygga kungsfiskarens övervintringsområden i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

6 Soukanpuro sopivat elinalueet kuningaskalastaja

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys kuningaskalastajan talvehtimisalueiden turvaamisesta Espoossa

För kännedom

Ordningsnummer 2072/14.00.00/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 66

§ 66

Fråga om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier

Beredning och upplysningar:
Mäkäräinen Kalle

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Joel Vanhanens och Emma-Stina Vehmanens m.fl. fråga 20.5.2024 om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fråga

Joel Vanhanen, Emma-Stina Vehmanen och 33 andra ledamöter lämnade 20.5.2024 en fråga om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier.

I frågan framförs oro över att många mikrobryggeriers verksamhet i Esbo är hotad till följd av stadens tillväxt och planändringar. Enligt frågan är det mycket viktigt att den särpräglade och livskraftiga mikrobryggerikulturen i Esbo upprätthålls även i fortsättningen. Ledamöterna ställer följande frågor:

1. Hur säkerställer man inom stadsmiljösektorn bland annat genom planläggning att det finns lämpliga lokaler på bra platser för mikrobryggerierna?
2. På vilka andra sätt strävar Esbo stad till att undvika att många mikrobryggerier som för närvarande är verksamma i staden blir tvungna att flytta utanför Esbo?
3. På vilka sätt och hur aktivt har staden stött mikrobryggerierna vid kartläggningen av nya lokaler?

4. På vilka andra sätt stärker staden mikrobryggeri- och restaurangkulturen samt turismen i anslutning till den?

Svar på frågan

Mikrobryggerierna är i huvudsak belägna i redan byggda fastigheters lokaler. Till följd av detta har mikrobryggerierna inte visat något större intresse för de obebyggda, lediga företagstomter som ägs av Esbo stad. Till exempel hade Fat Lizard en planeringsreservering för stadens tomt i Olarsbäcken, men ansökte inte om förlängning av reserveringen efter att den tog slut 31.10.2023.

För de lokaler som ägs av Esbo stad svarar affärsverket Esbo lokaler, som producerar lokaler för stadens sektorer och resultatenheter. Affärsverket producerar inte lokaler för aktörer utanför staden. Lokaler som inte längre används av staden och som är användbara har dock erbjudits aktörer utanför staden, bland annat genom offentliga ansökningsförfaranden. Ett exempel är brandstationsfastigheten i Ångskulla, för vilken bryggeriet Olarin Panimo genom ett ansökningsförfarande valdes till lokalernas blivande köpare och reserverare av tomten.

I och med det ovan nämnda är det i Esbo huvudsakligen privata aktörer som ansvarar för ägandet och utvecklandet av de lokaler som potentiellt kunde användas för mikrobryggeriverksamhet, varvid dessa aktörer har beslutanderätt i fråga om huruvida de eventuellt vill utveckla och erbjuda sina lokaler för mikrobryggerier.

Staden har förhållit sig positiv till att gamla lokaler, såsom tomma industri- och lagerlokaler, har byggts om så att de lämpar sig för mikrobryggeriverksamhet. Till exempel i Kera har mikrobryggeriverksamhet möjliggjorts i gamla industri- och lagerbyggnader genom undantag.

I de planändringar som staden har gjort har man strävat efter att även efter att planändringen har fastställts möjliggöra bryggeriverksamhet i områden där det redan förekommer sådan verksamhet. Mikrobryggeriverksamhetens fortsättning är dock beroende av lokalägarnas villighet att erbjuda sina lokaler för bryggeriverksamhet efter en planändring.

Mikrobryggerier ses som företagsverksamhet som främjar stadens livskraft och som ett fenomen som berikar stadskulturen. Stadens mål är att så många mikrobryggerier som möjligt nu och även i fortsättningen ska kunna vara verksamma i Esbo. Därmed vill staden möjliggöra verksamhetsmiljöer som lämpar sig för mikrobryggerier både nu och i fortsättningen, i samarbete med mikrobryggerierna och lokalernas ägare.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 165

Esbo stad

Protokoll

73/88

Fullmäktige

§ 66

19.08.2024

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Joel Vanhanens och Emma-Stina Vehmanens m.fl. fråga 20.5.2024 om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta

För kännedom

Ordningsnummer 2380/11.01.03/2023

Fullmäktige 19.08.2024 § 67

§ 67

Motion om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden

Beredning och upplysningar:
Olsen Saara

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Jouni Särkijärvis m.fl. motion 12.6.2023 om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**Motion**

Jouni Särkijärvi och 37 andra ledamöter lämnade 12.6.2023 en motion om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden.

Svar på motionen

Esbo skapar före slutet av år 2024 en färdplan för att trygga naturens mångfald i den växande staden. För arbetet med färdplanen har man skapat projektet Natursmart Esbo, och i dess fjärde arbetspaket har man utrett objekt i Esbo som skulle dra nytta av restaureringsåtgärder. Objekten omfattar skogar, vattendrag och myrar.

Utredningen av restaureringspotential är en översikt över objekt som kan dra nytta av restaureringsåtgärder. Utredningen följs av fortsatt arbete, under vilket man utreder vilka objekt som det är ändamålsenligt att restaurera, kriterier för prioriteringen av restaureringen, aktörer som utför restaureringen, finansieringskanaler och konkreta restaureringsmetoder. Slutligen skapas ett tidsschema och planer för de

objekt som ska restaureras. I det fortsatta arbetet ingår ett eller flera pilotobjekt där restaureringsarbetet testas i praktiken.

I Esbo finns det få myrmarker, liksom i Södra Finland överlag. Största delen av myrmarkerna i Esbo ligger i Norra Esbo, norr om Ring III. Myrmarkerna i Esbo är i huvudsak rätt så små och har en genomsnittlig yta på ungefär en hektar. Det finns endast några myrmarker i Esbo som är större än tio hektar.

Myrmarkerna har skapats under tusentals år och det har uppstått en särpräglad ekologi i dem. Om myrmarkerna återbördas till vattenområden (såsom tjärnar eller sjöar) ändras den ekologiska balansen i myrmarkerna och kan ge upphov till att myrmarken försvinner. Naturens mångfald försämras också om myrmarkerna försvinner. När en myrmark omvandlas till en tjärn eller sjö krävs mycket arbete med maskiner, och den vattenmiljö som då skapas behöver minst tiotals år för att återgå till naturtillstånd. När man gräver i en myr skapas också koldioxid- och metanutsläpp, som har en negativ inverkan på klimatet. Koldioxid och metan är skadliga växthusutsläpp. När myrmarken grävs upp ökar också utsläppen av humus och torv i vattendragen kraftigt och kan till exempel försura vattnet vid vattendragens nedre lopp.

Att restaurera myrmarkerna har däremot effekter som bidrar till naturens mångfald. Restaurering kräver alltid separat planerade åtgärder från fall till fall. Ofta utnyttjas flera olika metoder, och de kan inte allmänt utnyttjas i alla objekt. Dessa metoder kan till exempel omfatta fällande av träd i myrområdet och att täppa till diken. Åtgärderna planeras med hänsyn till myrens historia, nuvarande situation och önskade framtid.

Efter restaureringen frigör myrmarkerna en tid mer växthusgaser än de binder. När myrmarkens ekologiska funktioner hittar balans övergår de från att skapa utsläpp till att vara kolsänkor. Efter att en myr restaurerats är det viktigt att följa dess situation och skapa planer för eventuella fortsatta åtgärder.

Restaureringen kan begränsas av frågor kring markägarskap. Myrens olika delar kan ha flera markägare och alla ägare borde förbinda sig till restaureringen. Att restaurera myrarna delvis är inte resurseffektivt och inte heller smart med tanke på myrens ekologi, utan en myr bör restaureras i sin helhet. Dessutom måste man ta hänsyn till att restaureringen av myrar också kan påverka vattenhushållningen i området, till exempel genom att göra jordmånen våtare. Esbo stad dikar inte skogar, och dikningar har inte utförts i stadens markområden på tiotals år. Myrmarker som upptäckts i samband med skogsvården har lämnats helt oskötta, så att de kan utvecklas i naturlig takt. Tekniska nämnden har beslutat om underhållsåtgärder som ska förbättra myrens tillstånd i Kiimassuo i Hista. Närmare beslut om områdets användningsändamål fattas senare i samband med den mer detaljerade planläggningen.

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 166

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Jouni Särkijärvis m.fl. motion 12.6.2023 om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 27.5.2024 § 137

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Jouni Särkijärvis m.fl. motion 12.6.2023 om att återbörda utdikade myrmarker till våtmarker eller vattenområden.

Behandling

Partanen föreslog understödd av ordföranden att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Bilagor**Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Ojitettujen soiden palauttaminen kosteikoiksi tai vesialueiksi, Särkijärvi Jouni J

För kännedom

Ordningsnummer 655/12.03.00/2024

Fullmäktige 19.08.2024 § 68

§ 68

Motion om att kartlägga terrängcyklingsstigar och om möjligheten att skapa fler stigar, samt om att förnya skyltningen i Centralparken i Esbo

Beredning och upplysningar:
Forsman Petri
Taskinen Tapio
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Arja Juvonens m.fl. motion 26.2.2024 om att kartlägga terrängcyklingsstigar, möjligheten att skapa fler stigar och om att förnya skyltningen i Centralparken i Esbo samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Arja Juvonen och 19 andra ledamöter lämnade 26.2.2024 en motion där de föreslår att Esbo stad borde kartlägga hur mångsidiga och tillräckliga de lokala terrängcyklingsstigarna är samt att staden vid behov ska vidta åtgärder för att utöka antalet. I motionen föreslås också en utredning av möjligheten att grunda en park för terrängcykling, i stil med Bike Park. Dessutom föreslås att skyltningen i Centralparken förnyas, eftersom skyltningen blivit sliten, och att man samtidigt lägger till skyltar som leder till terrängcyklingsstigarna.

I motionen konstateras följande:

Terrängcykling är en populär hobby och sportgren som utövas av personer i många olika åldersgrupper. Eldrivna terrängcyklar har också bidragit till att utöka grenens popularitet och lockat nya människor till hobbyn. Terrängcykling utvecklar dem som utövar grenen på ett mångsidigt sätt. Terrängcyklister rör sig på skogsstigar, där naturen och terrängen kommer nära och blir bekanta. I Finland finns också terrängcyklingscentrum som endast är avsedda för cykling, såsom Meri-

Teijo Bike Park i Tykö, där det finns fyra banor med olika svårighetsgrad. Terrängcyklingsparker är också en internationellt växande trend. Terrängcykling är en fysisk gren som utökar terrängcyklistens styrka, uthållighet, snabbhet, balans och tekniska färdigheter.

Svar på motionen:

Det finns två markerade terrängcyklingsstigar i Esbo. EKP4,2 ligger i Centralparken och man strävar till att hålla stigen i sådant skick att den också kan användas vintertid. Den andra stigen är en byggd, cirka 2,5 kilometer lång skyltad stig som ligger i Oitans friluftsområde. Föreningen Nylands friluftsområden (Uuvi) har tagit ansvar för utvecklingen av friluftsledsprojektet Rutt 2000, vars mål är att inrätta en enhetlig terrängcyklingsstig från Finlands naturcentrum Haltia till Oitans. Planeringen och byggandet av stigen sker under ledning av föreningen.

Terrängcykling är en populär hobby och sportgren som utövas av personer i många olika åldersgrupper, vilket också konstateras i motionen. Turisternas intresse för terrängcykling har också ökat. I Esbo har man börjat dra upp planer för att utveckla förutsättningarna för terrängcykling i Centralparken. Planeringen kommer att styras av en arbetsgrupp som består av stadens olika förvaltningar och där medlemmarna är experter på planering, planläggning, geoteknik, naturvård och motion. Tidtabellen för byggandet påverkas av hur länge planeringen och beslutsprocessen pågår. Vid planeringen av nya terrängcyklingsstigar beaktas alltid också naturvärden och stigarnas säkerhet. Man strävar också efter att i så stor utsträckning som möjligt beakta olika användargrupper. Skyltningen ingår i byggandet av stigarna.

Till stöd för planerna har man sökt bästa praxis och tillvägagångssätt från andra cykelcenter. Det har varit möjligt att bygga mångsidiga och lättillgängliga terrängcyklingsförhållanden också i täta stadsmiljöer med skäliga kostnader. Kostnaderna och tidsåtgången för genomförandet beror naturligtvis på nivån på de förhållanden som ska byggas. Högklassiga och välskyltade förhållanden för cykling tjänar inte bara invånarna i Esbo, utan bidrar också till att locka turister. Därför måste också kringtjänsterna i anslutning till cykling vara högklassiga och heltäckande.

Terrängcyklingens ökande popularitet och de hälsofördelar grenen medför är viktiga faktorer som talar för att terrängcyklingsstigarna borde utvecklas och antalet utökas.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 183

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Arja Juvonens m.fl. motion 26.2.2024 om att kartlägga terrängcyklingsstigar, möjligheten att skapa fler stigar och om att förnya skyltningen i Centralparken i Esbo samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Idrottsnämnden 13.6.2024 § 23

Förslag

Föredragande
Idrottsdirektör Martti Merra

Idrottsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Arja Juvonens m.fl. motion 26.2.2024 om att kartlägga terrängcyklingsstigar, möjligheten att skapa fler stigar och om att förnya skyltningen i Centralparken i Esbo samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Idrottsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite maastopyöreittien kartoittamisesta ja mahdollisesta lisäämisestä ja keskuspuiston

För kännedom

Fullmäktige 19.08.2024 § 69

§ 69

Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i stadsplaneringsnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer _____ (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i stadsplaneringsnämnden Tere Sammallahti (Saml) i stället för Antti Pirhonen (Saml).

Behandling

Ordföranden föreslog följande ändring av behandlingsordningen: detta ärende behandlas före ärende 10. Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag om att ändra behandlingsordningen.

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer Heidi Hanhela, som för närvarande är ersättare för Emma-Stina Vehmanen (Saml), till personlig ersättare för ledamoten i stadsplaneringsnämnden Tere Sammallahti (Saml), i stället för den nuvarande ersättaren Antti Pirhonen (Saml), och att Janne Hyrynkangas väljs till den plats som ersättare som då blir ledig.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde Heidi Hanhela (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i stadsplaneringsnämnden Tere Sammallahti (Saml) i stället för Antti Pirhonen (Saml), och vidare Janne Hyrynkangas till ersättare för Emma-Stina Vehmanen i stället för Heidi Hanhela.

Redogörelse

Antti Pirhonen begärde i ett e-postmeddelande 1.8.2024 avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i stadsplaneringsnämnden på grund av flyttning från orten 1.9.2024. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består stadsplaneringsnämnden av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Antalet kvinnor respektive män i stadsstyrelsen ska således vara minst sex (6).

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av stadsplaneringsnämndens ersättare är sju män och sex kvinnor. Till ersättare kan väljas en man eller en kvinna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 188

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Esbo stad

Protokoll

82/88

Fullmäktige

§ 69

19.08.2024

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i stadsplaneringsnämnden Tere Sammallahti (Saml) i stället för Antti Pirhonen (Saml).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

§ 70

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet**Redogörelse**

Ordföranden konstaterade att följande motion/-er enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

Valle m.fl: föreslår: Parklunch under grundskoleelevernas sommarlov.

Ordföranden konstaterade dessutom att fyra frågor hade lämnats in under mötet.

- Fråga om att minska bostadslösheten och antalet vräkningar (Aavaparta Tiina)
- Fråga om att utöka antalet allmänna parkeringsplatser (Särkijärvi Jouni)
- Fråga om att bekämpa segregation i bostadsområden (Särkijärvi Jouni)
- Fråga om oavslutad och fördröjd istandsättning och reparation av gator, cykelbanor och gångbanor samt gräsplaner efter grävarbeten för installation av fibernät i Esbo (Juvonen Arja)

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionen och frågorna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt (410/2015) 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 69

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten. Mer information om besvärssavgiften ges av besvärsmyndigheten och på domstolsväsendets webbplats.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 60, § 61

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsatta områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten. Mer information om besväravgiften ges av besvärsmyndigheten och på domstolsväsendets webbplats.