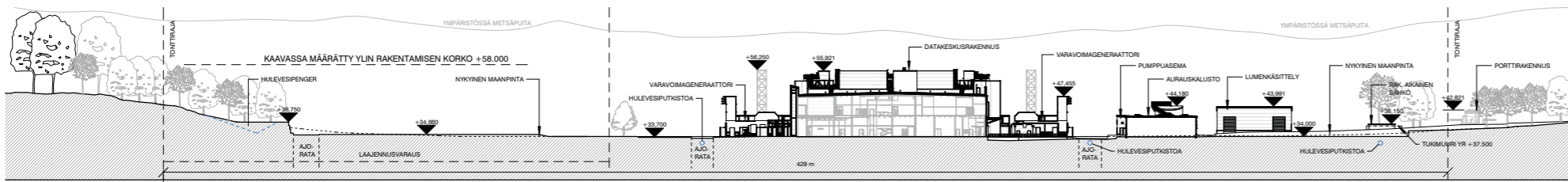
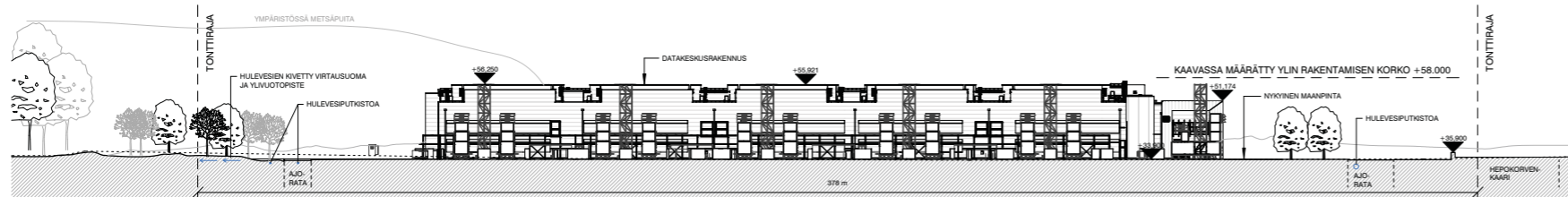


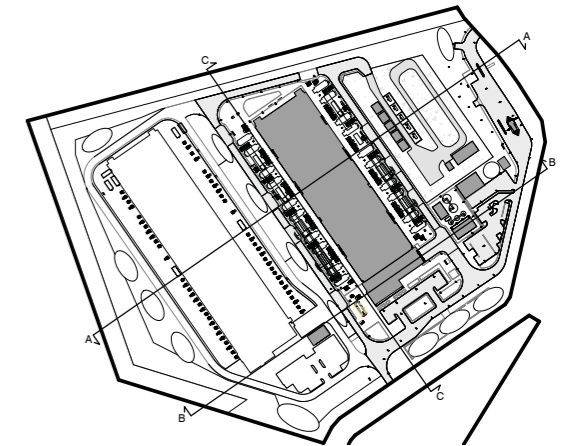
Tonttileikkaus A-A 1 : 1000



Tonttileikkaus B-B 1 : 1000



Tonttileikkaus C-C 1 : 1000



MUUTOS TAI TÄYDENNYS		NIMIM.	PÄIVÄYS	REV.	NRO.
				Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25FIN Korkeusjärjestelmä: ESPOO N2000	
Kaupunginosa / Rklä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintöjä		
JÄRVENPERÄ	65	65003	Rakennustunnus		
Kunta	Espoo		49-65-3-1		
Rakennuslupa	UUDISRAKENNUS		Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	HEL16 Hepokorvenkaari 1 02940 ESPOO		Pääpiirustuksen sisältö		
			Tonttileikkaukset		
			1:1000		
Arkkitehtitoimisto Olla Oy   Pöytäkatu 11, 00180 HELSINKI Puh: 09 4174 1400   etunimi.suominen@olla.fi		Työn nro	PIR nro	Muutos	
Granlund          AECOM          ARK		12880	PP02		
Suunnittelu / Alkuperä		Päiväys	Tiedosto		
		02.08.2024	12880A_PP02.dwg		

## Hankkeen osoite ja rakennus:

## Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.		
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			H	I	J	K	L			M	N
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0		0
RAK1 Datakeskusrakennus	24639			24639				0		631	3118	3749	28388	4422	32810
RAK2 Pumppuasema	143			143				0	0			0	143		143
RAK3 Vedenkäsittely	259			259				0				0	259		259
RAK4 VSS	0			0					202			202	202		202
RAK5 Aurauskalusto	403			403								0	403		403
RAK6 Porttirakennus	38			38								0	38		38
RAK7 Väliaikainen sähköasema	104			104								0	104		104
RAK8 Jätekatos	27			27								0	27		27
RAK9 Varapumppaamo	15			15								0	15		15
RAK10 Sähkökeskus	12			12								0	12		12
RAK S1, Kytinlaitos	300			300								0	300		300
RAK S2, Valvomo	42			42								0	42		42
RAK S3-S7, Akkuhuoneet	405			405								0	405		405
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>26387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>631</b>	<b>3118</b>	<b>3951</b>	<b>30338</b>	<b>4422</b>	<b>34760</b>

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

**100675**

Erotus

**74288**

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala  
 I: Väestönsuojan kerrosala  
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala  
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala  
 L: Yhteensä E-K  
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä  
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellarit, ullakko)  
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

**Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:**