

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 173

§ 173

## **Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että

1  
yhtiö voi käyttää enintään 1,4 milj. euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle lukuunottamatta töitä, jotka edellyttävät puiden kaatoa tai maarakennus tai -muokkaustöitä

2  
neuvotteluja rakentamisvaiheeseen siirtymisen ehdoista jatketaan,

3  
liitteen 1 mukainen esisopimus hyväksytään ehdolla, että kaikki sopimuksen osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat esisopimuksen ja

4  
kaupunginhallitukselle tuodaan elokuun 2024 aikana käsiteltäväksi kaupungin omat neuvottelutavoitteet osakassopimuksen laatimista varten.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen sekä neuvottelemaan osakassopimuksen päivityksen yhteydessä päätettävistä muutoksista.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa. Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) Kajava poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 1. kohta).

Cederlöf Saramäen ym. kannattamana teki seuraavan hylkäysesityksen: ”Kaupunginhallitus päättää, että esisopimusta ei hyväksytä. Länsirata-hanketta ei enää Espoon osalta edistetä johtuen hankkeen kielteisistä talous- ja ympäristövaikutuksista.” Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, minkä vuoksi on äänestettävä. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan ja 2 äänestettyä tyhjää hylänneen Cederlöfin ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### Esisopimus

Valtio ja Länsirata Oy:n osakkaana olevat kunnat Turku, Espoo, Salo, Lohja, Vihti ja Kirkkonummi ovat neuvotelleet keskenään esisopimuksen ehdoista, tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ei enää osallistuisi rakentamisvaiheeseen.

Siirtyminen rakentamisvaiheeseen koskisi tässä vaiheessa osahankkeita Espoo-Kirkkonummi, Vihti-Lohja, Salo-Hajala sekä Nunna-Kupittaa. Kuluvalle hallituskaudella on tarkoitus laatia koko yhteysvälin rakentamissuunnitelma ja aloittaa yhteysvälien Espoo-Kirkkonummi ja Salo-Hajala rakentaminen, joiden kustannusarvio on yhteensä noin 600 miljoonaa euroa.

Esisopimuksen perusteella neuvoteltavassa osakassopimuksessa on valtion puolelta asetettu tavoitteeksi, että valtio ja kunnat sitoutuvat rahoittamaan hankkeen rakennusvaihetta 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Kuntien osuus jakautuisi näiden kesken erikseen sovittavalla tavalla. Tämän lisäksi yhtiölle annettaisiin oikeus ottaa vierasta pääomaa enintään 500 miljoonaa euroa.

Hankkeen ratasuunnitteluun on jo myönnetty EU:n CEF-tukea ja parhaillaan vireillä olevasta hausta haetaan tukea myös nyt liikkeelle lähtevien rataosuuksien rakentamiseen.

Yhtiön on tarpeen jo nyt ennen tehdä tulevaa rakentamista koskevia valmistelevia töitä, jotta rakentamiseen haetun ja mahdollisesti myönnettävän CEF-tuen edellyttämässä aikataulussa on mahdollista pysyä. Tästä syystä neuvotteluiden jatkamisen lisäksi nyt päätettävän esisopimuksen lisäksi osakkaat sopivat, että Länsirata Oy voi käyttää ratasuunnitteluvaiheeseen annettua rahoitusta 1,4 miljoonan euron osalta rakentamisvaihetta koskeviin ja sitä valmisteleviin töihin.

Osakkaat tulevat jatkamaan neuvotteluja varsinaisesta osakassopimuksesta. Rakentamisvaiheeseen siirtymisen reunaehtoja käsittelevä esisopimus edellyttää kaikkien osapuolten toimivaltaisten päätöksentekojen päätökset. Osapuolten tulee myös hyväksyä myöhemmin laadittava lopullinen osakassopimus. Valtion osalta tarvitaan eduskunnan päätökset valtion talousarviosta.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Esisopimus ja osakassopimuksen muutos 12.6.2024
- 2 Äänestyslista § 173

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

