

## Esbo

### Servinniemi Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi  
Korttelit 10004, 10006, osa kortteliä 10002,  
katu-, virkistys- ja vesialueet

Muodostuu uudet korttelit 10070 ja 10071

### MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 220400  
Aluenro 220401  
Aluenro 220402  
Aluenro 221200

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYSKSIÄ:

**AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.  
(1-3, 6, 8-10 §)

**AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten.  
(1-3, 6-11 §)

**AK-1/s** Asuinrakennusten korttelialue opiskelija-asuntoja varten, jolla ympäristö säälytetään.  
(1-3, 6, 8, 9 §)

**AK-2** Asuinrakennusten korttelialue, jolla vähintään 70 % rakennusoikeudesta osoitetaan opiskelija-asuntoja varten.  
(1-3, 6, 8, 9, 11 §)

**YK/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.  
(1-2, 4, 6, 8, 9, 11 §)

**VP-1** Puisto, jonka metsäinen luonne tulee säälyttää. Alueen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja sillä sijaitsee lepakoiden saalistusalue.  
(11-12 §)

**VL-1** Viheralue, jonka läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja jonka metsäinen luonne tulee säälyttää.

**VL-2** Viheralue, joka toimii Natura-alueen suojaavyyshyväiseen, jonka läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja jolla sijaitsee lepakoiden saalistusalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on neuvoitettava ympäristöviranomaisen kanssa.  
(12 §)

**LPA** Autopalkojen korttelialue.  
(2, 5, 10-11 §)

**W** Vesialue.

— · · · · 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupunginosan raja.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ♦ — Kahden korttelin välinen raja.

— — — Osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**10** Kaupunginosan numero.

**OTA** Kaupunginosan nimi.

**10006** Korttelin numero.

**JÄMERÄN** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**3600** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

**IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallituksen kerrostulun.

Rakennusalta.

3170 Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama kerrosala sijoittuu.

pk Rakennusalta, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

sa Rakennusalta, jolle saa sijoittaa sauna-rakennuksen.

Katu.

ist-1 Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säälyttää. Alue on osa liito-oravan elinympäristöä. Puusto juuri-alueineen tulee suojata työmaa-alueilla.

ist-2 Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säälyttää. Alue on osa liito-oravan elinympäristöä ja lepako idänäytävät. Puusto juuri-alueineen tulee suojata työmaa-alueilla.

p Pysäköimispaijka, ohjeellinen.

pp/t Jalankululle ja polkupyörällille varattu alueen osa, jolla tonttilä ajo on salitut. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Jalankululle ja polkupyörällille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainnitilaan ohjeellinen ulkouleiretti.

ajo Ajoyhteyks.

## Esbo

### Serviuuden Dataljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs  
Kvarter 10004, 10006, del av kvarteret  
10002, gatu-, rekrekations- och vatten-  
områden

Bildas de nya kvarteren 10070 och  
10071

### DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 220400  
Områdesnr 220401  
Områdesnr 220402  
Områdesnr 221200

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYSKSIÄ:

DETALJPLANEDETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

AK Kvartersområde för flerväningshus.  
(1-3, 6, 8-10 §)

AK-1 Kvartersområde för studentbostäder.  
(1-3, 6-11 §)

AK-1/s Kvartersområde för bostadshus för studentbostäder där miljön bevaras.  
(1-3, 6, 8, 9 §)

AK-2 Kvartersområde för bostadshus i vilket minst 70 % rakennusoikeudesta osoitetaan opiskelija-asuntoja varten.  
(1-3, 6, 8, 9, 11 §)

YK/s Kvartersområde för kyrkor och andra församlingshus där miljön bevaras.  
(1-2, 4, 6, 8, 9, 11 §)

VP-1 Park vars skogiga karakter ska bevaras. Genom planområdet går en förbindelseled för flygkorren mellan trädskronorna och där finns ett fōdoskomsområde för fladdrermusen.  
(11-12 §)

VL-1 Viheralue, jonka läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja jonka metsäinen luonne tulee säälyttää.

VL-2 Viheralue, joka toimii Natura-alueen suojaavyyshyväiseen, jonka läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja jolla sijaitsee lepakoiden saalistusalue.  
(12 §)

LPA Kvartersområde för bilplatser.  
(2, 5, 10-11 §)

W Vattenområde.

— · · · · Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— + — Stadsgräns.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ♦ — Gräns mellan två kvarter.

— — — Gräns för delområde.

— — — Riktgivande gräns för område eller del av område.

— X — Kryss på beteckning anger att beteckningen slösas.

— — — Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä-paikkoja.

— — — Minsta antalet bilplatser.

— — — Minsta antalet cykelplatser.

— — — Minst 80 % av de cykelplatser som uppfyller minimikravet för bostäder och studentbostäder ska placeras i ett läsbart, värderocksad utrymme med tak, till vilket det finns fri passage från gatan eller gården.

— — — Resten av cykelplatserna för bostäder och studentbostäder ska placeras om värdefullhetens skull.

— — — Minst 80 % av de cykelplatser som uppfyller minimikravet för bostäder och studentbostäder ska placeras i ett läsbart, värderocksad utrymme med tak, till vilket det finns fri passage från gatan eller gården.

— — — Valistuksen suunnittelussa ja toteutumisessa tulee huomioida lepakoiden käytäntä ja saalistusalue ja siirtymäretti.

— — — Vid planeringen och genomförandet av byggningen ska fladdrermusens fōdosområde och förbindelseled beaktas.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Den som påbörjar ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämföras med skyddsvästand.

— — — Det som påbörjas ett byggprojekt ska utreda och beakta underjordiska utrymmen, den underjordiska detaljplanen samt begränsningar i anslutning till dem och andra konsekvenser för byggandet.

— — — I området ska metrons utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämför