

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 113

§ 113

Kalittomankorpi, asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 720113, 85. kaupunginosa Kalajärvi

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha
Tuominen Annika
Lehmus Ida
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Kalittomankorven osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 720113,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn Kalittomankorpi - Kalitonskogen asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7521, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720113,

3
asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Espoon kaupungin omistamia metsäalueita Kalajärven taajaman ja Kalajärven välisellä alueella.

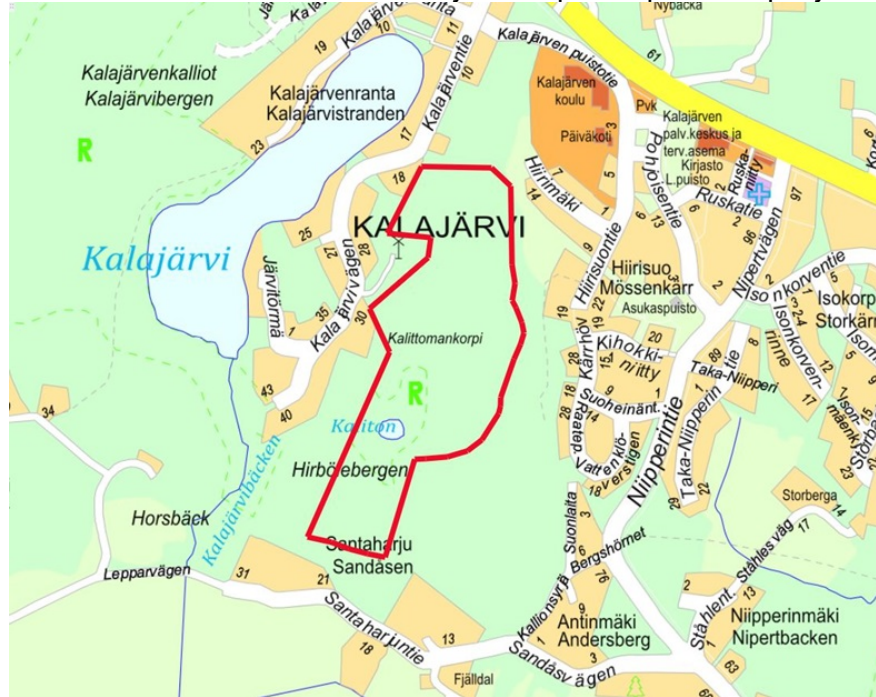
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella alueen luontoarvoja osoittamalla se asemakaavalla luonnonsuojelualueeksi.

Asemakaava-alue on kooltaan 22,8 hehtaaria ja se on kokonaisuudessaan osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-merkintä). Samalla muuttuu kaava-alueen pohjoisosan urheilu- ja virkistyspalvelualueen kaavamerkintä (VU).

Alueelle ei ole osoitettu minkäänlaista rakentamista.

Kaava-alue laajeni arviointi- ja osallistumissuunnitelman jälkeen jonkin verran itään päin, sillä luonnonsuojelualueen rajaa muutettiin alkuperäisistä suunnitelmista. Asemakaavan rajaus vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen päättämän luonnonsuojelualueen rajoja.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kalittomankorpi - Kalitonskogen, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7521, käsittää virkistysalueen, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720113.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on käynnistetty Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta 13.10.2022.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 6.3.2023.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on metsäistä kalliomaastoa, jossa sijaitsee pieni, noin 0,2 hehtaarin kokoinen, Kaliton-niminen lampi. Kalittoman ympärillä on voimassa oleva Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualue. Suunnittelualue sisältää kyseisen luonnonsuojelualueen, sekä siitä etelään ja pohjoiseen ulottuvat alueet.

Espoon monimuotoisuuden toimintaohjelmassa selvitettiin alueen tilaa. Sen mukaan suunnittelualueen puusto on laajoilla alueilla vanhaa. Näyttävimmät kalliomänniköt ovat Kalittoman eteläpuolella. Kalittoman pohjoispuolella on myös kaksi pientä kalliokumpareta, joista toisella kasvaa yli 250 vuoden ikäisiä mäntyjä. Pohjoisosan kallioiden välissä on kuusivaltaista tuoreen kankaan sekametsää ja vanhan ojituksen kuivattamaa korpea. Puusto on saanut kasvaa luontaisesti, ja lahoppuuta on melko paljon, vaikka kangasmetsä ei vielä ole vanhaa.

Uudenmaan ELY-keskus teki tammikuussa 2024 päätöksen perustaa Kalittoman ympäristön metsät -nimisen luonnonsuojelun alueen. Kaava-alue on kokonaisuudessaan Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Uusimaa-kaava 2050:ssä kaava-alue sijaitsee pienen keskustatoimintojen alueen (Kalajärven keskus) sekä Kalajärven vesistön välissä. Kaava-alueen eteläpuolitse on osoitettu itä-länsisuuntainen viheryhteystarve.

Yleiskaava

Alueella on hyväksytty Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE). POKE-yleiskaavassa kaava-alue on pääosin virkistysaluetta (V), joka on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu suojelualue (SL). Alueen eteläosissa kulkee lisäksi vihreällä katkoviivalla osoitettuja virkistystien viheryhteystarpeita.

Asemakaava

Kaava-alueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava Kalajärvi I A, alue 720100 (hyväksytty 1984). Alueen osa on siinä osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Asemakaavan mahdollistamaa rakentamista ei ole alueella toteutettu.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 6.3.2023. Osallisille oli varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 19.4.2023 mennessä. Mielipiteitä saatiin yksi kappale.

Saapuneessa mielipiteessä toivottiin, että luonnonsuojelualueesta suunniteltaisiin laajempi. Toiveena olisi, että suojelualue ulottuisi Niipperistä aina Luukin metsiin asti. Mielipiteessä toivottiin myös, että päättäjät ja kaavoittajat suhtautuvat ymmärryksellä hiilijalanjälkeen, lajikatoon sekä metsien vaikutukseen ko. asioihin. Kaavan suunnittelualue on vahvistetun luonnonsuojelualueen rajojen mukainen, eikä mielipiteen esittäjät toivetta voida siinä mielessä toteuttaa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue SL-kaavamerkinnällä.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 18 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, lausuntopyyntö
- Caruna Oy, lausuntopyyntö
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Liitteet

- 1 720113 Kalittomankorpi mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
- 2 720113 Kalittomankorpi lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 720113a Kalittomankorpi asemakaava ja muutos
- 720113a Kalittomankorpi ajantasa-asekaava
- 720113 Kalittomankorpi asemakaavaselostus
- 720113a Kalittomankorpi määräykset