

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 197

§ 197

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen määrärahamuutos (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen investoinnin määrärahojen korotuksen 70 milj. eurosta 74,2 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 5.2024)

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesopimuksen ja muut hankkeen toteuttamisen edellyttämät sopimukset ja tekemään niihin pieniä teknisiä muutoksia.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeeseen sisältyvät seuraavat koulut ja päiväkodit: Kurttilan koulu (uudiskohde), Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde) sekä Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde).

Hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 14.8.2023 ja Olarin kohteen osalta 23.10.2023. Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä oli noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuisi 20 vuoden vuokratkaudelle.

Hanke kilpailutettiin huhtikuussa 2024. Halvimman tarjouksen perusteella hankkeen arvioitu investointien yhteismäärä on 73,6 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 5.2024).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 3,6 milj. eurolla. Tarjoushinnan perusteella arvioituun

investointikustannukseen on laskettu mukaan määrärahoista puuttuvat rakentamisvaiheen rahoituskustannukset sekä kirjastolle saatu 200 m² laajennus. Näiden yhteisvaikutus on arviolta 4,2 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen investointien määrärahaa nostettavaksi 74,2 milj. euroon, alv 0 %.

Investointikustannusten lisäksi hankkeen kustannuksia 20 vuoden vuokrakaudella ovat ylläpitovuokra, jonka arvioidaan olevan noin 60 milj. euroa, sekä rahoituskustannukset noin 70 milj. euroa. Arvioissa on huomioitu vuotuisena kustannusten nousuna 2,5 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa, koska hankkeen aikataulun perusteella kohteiden urakoiden ja ylläpitopalveluiden kilpailutus tulisi saattaa alulle mahdollisimman pikaisesti alueiden oppilas- ja päiväkotipaikkatarpeiden tyydyttämiseksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi