

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Sunan koulu

Vaiheittainen asemakaavan muutos

VK6004

Kortteli 40105 ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 5.6.2024 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7512.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 24.6.–20.8.2024.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hugo Leppäsyryjä, hugo.leppasyryja@espoo.fi

Kati Vuorinen, kati.vuorinen@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 31.5.2024
Lausunnon antaja Espoon vammaisneuvosto

Espoon vammaisneuvosto antoi lausunnon vaiheittaiseen asemakaavan muutokseen perustuen Arkkitehtitoimisto LPV Oy:n esittelyyn ja esitysmateriaaliin Rakennetaan kaikille työryhmässä 14.5.2024. Vammaisneuvosto muistutti launnossaan, että rakennushankkeen tulee huomioida suunnittelussa useita eri teemoja, jotta koulusta saadaan kaikille käyttäjille esteetön, turvallinen ja tarkoituksenmukainen. Näitä teemoja ovat mm. esteetön kulku rakennuksiin, rakennusten välillä, ulkotiloissa ja tiloista toiseen, liikuntaesteisten pysäköintipaikat ja saattoliikenne, ulkoalueiden suunnittelu, pihan kallistukset, sisäänkäyntien, sisätilojen ja kulkureittien suunnittelu, liikuntaesteisten WC-, pesu- ja pukutilat, hissit, opasteet ja kalusteet.

Vammaisneuvosto huomautti erityisesti, että liikuntaesteisten saattoliikenne tulisi aina olla lähin sisäänkäynnin ovea oleva jättopaikka.

Vastine:

Vaiheittaisella asemakaavamuutoksella luodaan huoltoajoyhteys Solisevantieltä Hösmärinpuiston lähivirkistysalueen kautta koulun tontille ja koulun uudisosalle. Huoltoajoyhteyttä voidaan käyttää myös liikkumisesteisten saattoliikenteeseen. Kaavamuutos mahdollistaa näin liikkumisesteisten huoltoajon sekä peruskorjattavan koulurakennuksen pääsisäänkäynnille että uudisosan välittömään läheisyyteen. Uudisrakennuksen läheisyyteen on myös mahdollista osoittaa liikkumisesteisten pysäköintipaikat. Peruskorjattavan koulurakennuksen osalta ne voidaan jatkossakin osoittaa sisäänkäynnin läheisyydessä olevalle toriaukiolle.

Muihin mainittuihin esteettömyyden teemoihin vaiheittaisella asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia.

2

Päivämäärä 15.8.2024
Lausunnon antaja HSY

HSY:llä ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä niitä tarvitse kaavan takia siirtää.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 16.8.2024
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa. Kaupunginmuseo esitti lausunnossaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että kaavamuutoksen yhteydessä tarkistettaisiin myös asemakaavan suojelutavoitteita vuonna 1985 valmistuneen koulurakennuksen osalta. Kaavaehdotukseen ei kuitenkaan esitetty koululle suojelumerkintää perustuen siihen, että vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa asemakaavaa vain tiettyjen teemojen osalta puuttumatta voimassa olevan asemakaavan muuhun sisältöön. Kaavamuutoksella ei myöskään todettu olevan vaikutuksia koulurakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Kaupunginmuseo katsoi nämä perustelut riittäviksi, eikä heillä ollut kaavaehdotukseen huomauttamista. Kaupunginmuseon mukaan koulurakennuksen suojelutulisi ratkaista asemakaavamuutoksella myöhemmin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Myöskään hyväksymisvaiheessa vaiheittaiseen asemakaavamuutukseen ei tule sellaisia muutoksia, jotka vaikuttaisivat koulurakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.