

Fullmäktige 16.09.2024 § 75

§ 75

Godkännande av en ändring av anslagen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo

Beredning och upplysningar:
Yrjölä Reijo

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner en höjning av anslagen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo från 70 miljoner euro till 74,2 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 5/2024).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Revisionsnämndens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Projektet omfattar följande skolor och daghem: Kurttilan koulu (nybyggnad), Jupperin koulu samt Jupperin päiväkoti och Juppers bibliotek (nybyggnad) och två daghem i Olars (nybyggnad).

Projektplanen godkändes av fullmäktige 14.8.2023 och den del av planen som gäller daghemmen i Olars 23.10.2023. Projektets totala platsantal är ungefär 990 elever och ungefär 460 platser inom småbarnspedagogik. Projektet omfattar cirka 16 000 m² totalyta. Kostnadsberäkningen för investeringarna var sammanlagt ungefär 65–70 miljoner euro (1/2023), som skulle fördelas över en hyresperiod på 20 år.

Projektet annonserades för upphandling i april 2024. Enligt det billigaste anbudet uppgår investeringarna till totalt 73,6 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 5/2024).

Detta överskrider de reserverade anslagen med 3,6 miljoner euro. I de investeringskostnader som beräknats på basis av anbudspriset beaktas de finansieringskostnader som saknas i anslagen samt en utbyggnad på 200 m² som tillkommit för biblioteket. Dessa uppskattas till sammanlagt 4,2 miljoner euro.

För fullmäktige föreslås att investeringsanslaget för projektet höjs till 74,2 miljoner euro, moms 0 procent.

Utöver investeringskostnaderna består kostnaderna för projektet under hyresperioden på 20 år av underhållshyra, som beräknas uppgå till cirka 60 miljoner euro, samt finansieringskostnaderna, cirka 70 miljoner

euro. I uppskattningarna beaktas en årlig kostnadsökning på 2,5 procent.

Det föreslås att tillstånd ges att inleda projektet, eftersom tidsplanen förutsätter att upphandlingen av entreprenader och underhållstjänster slutförs så snart som möjligt så att behoven av elev- och daghemsplatser i områdena kan tillgodoses.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 26.8.2024 § 197

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige godkänner en höjning av anslagen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo från 70 miljoner euro till 74,2 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 5/2024)

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo och andra avtal som genomförandet av projektet förutsätter samt att göra små tekniska ändringar i avtalen.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom