

Fullmäktige 16.09.2024 § 76

§ 76

Godkännande av detaljplaneändringen Gamla Lillhemtvägen i stadsdel 21 Hemtans, område 330602

Beredning och upplysningar:
Malila Anni
Granberg Hannu
Soini Mari
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Gamla Lillhemtvägen i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, daterad 17.1.2024 och ändrad 5.6.2024, område 330602.

Behandling

Aaltonen föreslog understödd av Partanen med flera att beslutsförslaget förkastas.

Lahtinen lämnade understödd av Järvinen följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att staden utreder möjligheterna att omedelbart öppna Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad trafik.”

Kajava lämnade understödd av Halkosaari följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att stadsplaneringscentralen gör en kritisk intern granskning av processerna vid planläggningen av trafikarrangemangen i Storå kern för att undvika att invånarna i fortsättningen blir missnöjda med trafikarrangemangen, något som är mycket exceptionellt i Esbo.”

Ordföranden konstaterade att mötet först behandlar förslaget till förkastande och därefter, om beslutsförslaget inte förkastas, förslagen till hemställningar.

Behandling av Aaltonens förslag till förkastande.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Aaltonens förslag till förkastande röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 49 röster mot 26. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Lahtinens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rön te motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Lahtinens förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Lahtinens förslag med 40 röster mot 30 och 5 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Kajavas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige Kajavas förslag med 17 röster mot 50 och 8 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att staden utreder möjligheterna att omedelbart öppna Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad trafik.

Reservation:

- Kauste Mika
- Koponen Noora
- Hellström Martti
- Uotila Kari
- Partanen Henna
- Ali Habiba
- Hertell Sirpa
- Hopsu Inka
- Seppälä Peppi
- Aaltonen Juri
- Arstila Leila
- Hyrkkö Saara
- Nevanlinna Risto
- Ali Abdirahman
- Pentikäinen Aulikki
- Aavaparta Tiina
- Värmälä Johanna
- Marttila Helena

reserverade sig mot beslutet.

Kauste lämnade följande motivering till sin avvikande mening till protokollet:

"Avvikande mening om stadsfullmäktiges beslut 16.9.2024 § 6
Godkännande av detaljplaneändringen Gamla Lillhemtvägen i stadsdel 21 Hemtans, område 330602

Fullmäktiges beslut att godkänna detaljplanändringen Gamla Lillhemtvägen för att öppna Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad fordonstrafik är inte god beslutskultur.

Detaljplanen godkändes av fullmäktige 2016 efter en lagenlig process för hörande av invånarna. I enlighet med en lagakraftvunnen detaljplan har bostäderna längs Jordeboksvägen byggts fast i vägen och buller- och vibrationseffekterna från trafiken har bedömts utifrån att trafiken i riktning mot Hemtans har avbrutits. Enligt trafikutredningarna finns det inget behov av att öppna Jordeboksvägen för bilar.

Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen är en smal och krokig väg där det inte kan byggas farthinder på grund av den leriga marken. Vägen har tidigare lockat till stora överhastigheter. Att bygga en ny, säker väg på samma plats kräver ett anslag på närmare 1,5 miljoner euro. Öppnandet av vägen äventyrar säkerheten för fotgängare och cyklister som rör sig längs vägen och över den.

Öppnandet av vägen avbryter den i Storåkerns detaljplaner planerade motorfordonsfria parkförbindelsen med friluftsleder och skidspår från skolan Olarin koulu genom Centralparken ända till skolan Opinmäen koulu och Storhemtparken. Denna förbindelse betjänar de flesta av invånarna i Storåkern.

Särskilt oroande är Gamla Lillhemtvägens korsning vid den branta nedförsbacken från Centralparken. Öppnandet av vägen försämrar trivseln i Storåkern och skolelevernas trafiksäkerhet.

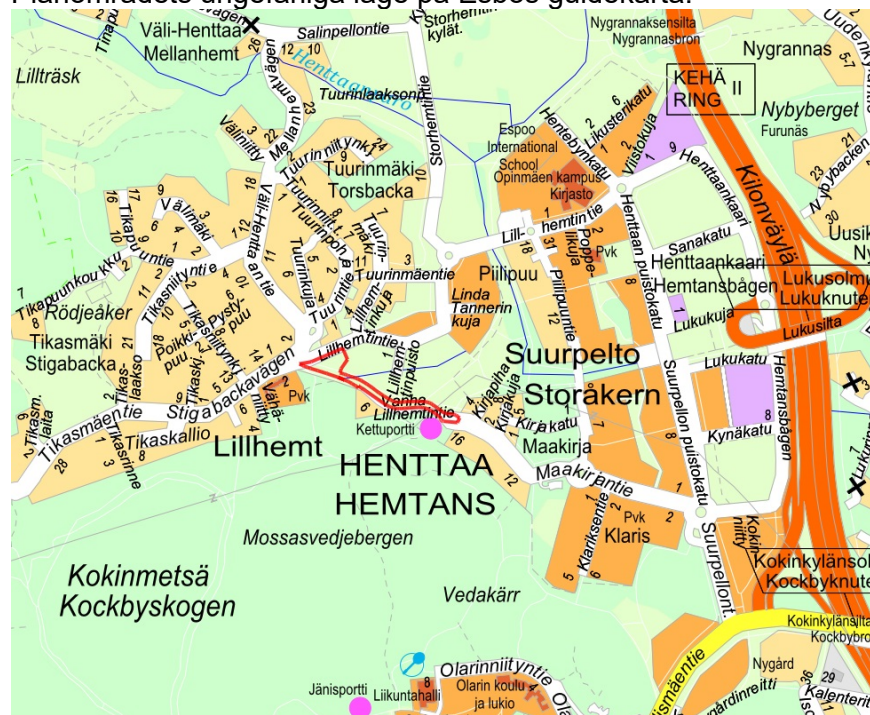
Vid vägen har det dessutom planlagts en tomt för ett nytt daghem, vars genomförande anses vara brådskande. Öppnandet av genomfartstrafiken framför det kommande daghemmet minskar inte trafikstockningar och ökar inte säkerheten.”

Nevanlinna, Seppälä, Hyrkkö, Koponen, Partanen, Hertell och Arstila anslöt sig till Kaustes motivering av sin avvikande mening.

Redogörelse

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öppna Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad fordonstrafik. Planändringen aktualiserades genom stadsstyrelsens beslut (5.12.2022). I kvartersområdet för fristående småhus (AO) minskar byggrätten med cirka 86,5 v-m².

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Gamla Lillhemtvägen omfattar en del av kvarter 21180 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, område 330602.

Initiativ och aktualisering

Detaljplaneändringen har aktualiserats genom stadsstyrelsens beslut (5.12.2022). Stadsstyrelsen beslutade att uppmana stadsplaneringscentralen att snabbt inleda en ändring av detaljplanen i syfte att öppna Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad fordonstrafik, påskynda planändringen och inkludera detaljplanen i stadsplaneringens arbetsprogram för år 2023.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 1.3.2023.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 20.2.2023.

Områdets nuläge

Planändringsområdet ligger i Hemtans, sydost om Lillhemts egnahemshusområde. Till planändringsområdet hör Gamla Lillhemtvägen, som löper från Lillhemt till Jordeboksvägen mot Storåkern, samt tomterna 1–3 i kvarter 21180 i västra ändan av Gamla Lillhemtvägen.

Gamla Lillhemtvägen har tidigare varit öppen för fordonstrafik och den har inte ändrats på annat sätt än att den har stängts för fordonstrafik med körhinder. I övrigt har planändringsområdet inte byggts.

Marken ägs av Esbo stad.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050, i vilken Helsingfors etapplandskapsplan ingår. Planändringsområdet har i landskapsplanen betecknats som en utvecklingszon för tätortsfunktioner.

Generalplan

I området gäller generalplanen för södra Esbo. Planändringsområdet har i generalplanen för södra Esbo markerats som ett tätt och lågt bostadsområde (A2) samt som rekreationsområde (V), genom vilket en rekreationsförbindelse löper i nord-sydlig riktning. I västra delen av området gäller delgeneralplanen Hemtans. Planen vann laga kraft år 1989. I delgeneralplanen Hemtans är planändringsområdet huvudsakligen gatuområde samt delvis närrekreationsområde (VL), som inte har förverkligats som ett rekreationsområde.

I området är Esbos generalplan 2060 anhängig. Generalplanen har aktualiserats hösten 2022 och den kommer att gälla hela Esbo.

Detaljplan

I området gäller detaljplanen Storåkern III (lagakraftvunnen 1.2.2017) och för rekreationsområdet Lillängen gäller detaljplanen Lillhemt

(lagakraftvunnen 16.1.2013). I detaljplanen har Gamla Lillhemtvägen anvisats som en gata för gång- och cykeltrafik (pp), vars östra del anvisats som en gata via vilken körning till tomten är tillåten (pp/t). I planändringsområdet ingår också västra delen av Jordeboksvägens gatuområde. Området kring gatorna har anvisats som närreklamationsområde (VL) och park, som i huvudsak ska bevaras som ett öppet landskap (VP-1).

Lillhemtstråket löper genom planområdet och förbinder Lillhemtparken och Centralparken. Dess placering är ungefärlig. I öster har ett känt kärnområde för flygekorren (s-1) avgränsats till ett närreklamationsområde söder om Jordeboksvägen, och i väster har Lillängens område anvisats som ett lokalt värdefullt ängs- och lundområde som ska bevaras och där dagvattenkonstruktioner och gångar tillåts (s-4). Gamla Lillhemtvägens gatuområde avgränsar i söder till ett kvartersområde för småhus 21182 (AO-1). Norr om vägen, i dess västra ända, omfattar planändringsområdet också tomterna 1–3 (AO) i kvarter 21180, och i öster avgränsas planändringsområdet till gränsen mot tomt 5 i kvarter 21180 (AK-1).

Offentlig framläggning av planförslaget

Planförslaget var framlagt 5.2–5.3.2024 enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Under framläggningstiden inlämnades 72 anmärkningar, två utlåtanden och två ställningstaganden.

Av anmärkningarna var 64 för planändringen och åtta mot den. Vissa anmärkningar hade flera undertecknare. I synnerhet anmärkningarna mot planändringen hade flera undertecknare. Den största av dessa hade sammanlagt 89 undertecknare. Sammanlagt understödde cirka 65 undertecknare planändringen och cirka 130 motsatte sig den. Av antalet undertecknare har antalet privatpersoner som undertecknat flera olika anmärkningar dragits av.

Invånarföreningarna i området lämnade anmärkningar om planförslaget. Enligt en anmärkning av Egnahemsföreningen Lillhemt "företräder föreningen i intressebevakningsärenden cirka 180 medlemsfastigheter som täcker över 70 procent av de över 800 invånarna i området". I anmärkningen antecknades att den var skriven på alla över 800 invånarens vägnar. Storåker-sällskapet har enligt sina egna ord cirka 100 aktiva medlemmar och "Storåker-sällskapet upprätthåller en diskussion i Facebook-gruppen Urbaani Suurpelto (över 2 700 medlemmar), som är avsedd för invånarna i området". Storåker-sällskapet bevakar alla invånarens intressen i Storåker. Egnahemsföreningen Lillhemt lämnade in en anmärkning där de understöder planförslaget, medan Storåker-sällskapet lämnade in en anmärkning mot planändringen. Invånarföreningarnas anmärkningar har vardera räknats som en anmärkning.

Centrala teman i anmärkningarna var säkerheten i området kring skolan Opinmäen koulu och kring Jordeboksvägen, trafikens smidighet, planförslagets konsekvenser för rekreationen samt för dem som bor längs Jordeboksvägen, trafikbuller, kostnader samt grunderna för planändringen. I flera anmärkningar som understödde planändringen föreslogs eller krävdes det att Gamla Lillhemtvägens körförbindelse skulle öppnas genom ett undantagsbeslut. Anmärkningarna som understödde planförslaget kom i huvudsak från dem som bor i Lillhemts bostadsområde och anmärkningarna som motsatte sig planförslaget kom i huvudsak från dem som bor längs Jordeboksvägen i Storåker.

En stor del av förslagen som gällde planeringen av området gällde lösningar eller fortsatt planering av trafikplanen eller avbrytande av

genomförandet av planändringen. Utifrån anmärkningarna gjordes inga ändringar i plankartan och de förslag som nämns i anmärkningarna kan granskas i den fortsatta planeringen.

Utifrån utlåtandena och ställningstagandena gjordes det ändringar i plankartans bestämmelser efter att planförslaget varit framlagt. Till plankartan fogades bestämmelser om utredning av underjordiska kablar och eventuella förekomster av sulfidlera.

Förslaget till detaljplaneändring

Med detaljplaneändringen öppnas Gamla Lillhemtvägen för fordonstrafik. Vid ändring av detaljplanen har biltrafikens samt gång- och cykeltrafikens säkerhet beaktats. Gamla Lillhemtvägens sträckning granskades i planeringsskedet. Sträckningen i vägens västra ända ändrades något för att säkerställa korsningsområdets säkerhet och funktion. Därför inkluderades tomterna 1–3 i kvarter 21180 i planändringsområdet. Man strävade efter att planbestämmelserna inom planändringsområdet skulle motsvara detaljplanen Storåkern III så mycket som möjligt. Vissa bestämmelser uppdaterades för att de bättre skulle passa in i den nya situationen.

För tomterna 1–3 i kvarter 21180 planläggs ett kvartersområde för fristående småhus (AO), såsom i den gällande detaljplanen. Kvartersområdet minskar något. På kvartersområdet är exploateringsgraden 0,25 och byggnaderna ska byggas i två våningar. Till kvartersområdet får det inte ordnas infart för motorfordon från Gamla Lillhemtvägens sida. Det ska byggas minst två bilplatser per bostad, eller en bilplats om bostaden är högst 90 v-m².

Utöver byggrätten i plankartan får det byggas förråd, vinterträdgård och garage med en våningsyta som motsvarar högst 15 procent av byggrätten. Mot gatan ska tomten avgränsas med en häck. Gårdens beläggning ska vara vattengenomtränglig. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga i skydd av byggnader och/eller bullerhinder. Ekonomibyggnader och garage får placeras utanför byggnadsytan. Husens fasader ska huvudsakligen vara i trä.

Bestämmelserna om dagvatten uppdaterades så att de är förenliga med stadsplaneringscentralens bestämmelser som har förenhetligats. Till bestämmelserna i detaljplanen Storåkern III fogades en bestämmelse om att ramperna ska sträcka sig till fastighetens sida samt om att vägens bärighet ska beaktas. Efter att planförslaget hade varit offentligt framlagt fogades en bestämmelse om utredning och beaktande av eventuell sulfidlera inom kvartersområdet för fristående småhus (AO) samt en bestämmelse som gäller hela planområdet om beaktande av underjordiska ledningar i planeringen.

I planändringen har Gamla Lillhemtvägens gatuområde uppdaterats utifrån gatukartan. Vägens sträckning följer delvis det befintliga vägbottnets sträckning. Gamla Lillhemtvägen har planerats så att den lämpar sig för en hastighetsbegränsning på 30 km/tim. På gatuförbindelsen har det planerats åtgärder för att lugna ner trafiken och begränsa körhastigheterna, till exempel genom avsmalning av körbanan och körförbud för tung trafik. Norr om Gamla Lillhemtvägen har det planerats en gång- och cykelbana, som i regel är avskild från körbanan.

I samband med planändringen har det utretts hurdana konsekvenser öppnandet för genomfart har för invånarnas säkerhet och levnadsförhållanden i området kring Jordeboksvägen. Arrangemangen för övergångsställena för gång- och cykeltrafik har bedömts i planeringen, och i västra delen av Jordeboksvägen och på Gamla

Lillhemptvägen har det föreslagits ändringar i dem. I samband med planändringen har en bullerutredning gjorts för området och iakttagandet av de rekommenderade avstånden för boende inom HRM:s luftkvalitetszoner har granskats. I båda fallen uppfylls riktvärdena och de rekommenderade avstånden i området.

Utredningar och planer

För planändringsområdet har det utarbetats en trafikplan (Sitowise, 28.9.2023) utifrån vilken gatukartan har gjorts upp. Gatukartan utgör grunden för den fortsatta planeringen av området. I området pågår en utredningsplan för kommunalteknik (Sitowise). Ett naturutlåtande har gjorts om området (Naturfakta Keiron Ab, 2023).

Avgifter

För planprojektet tas inga kostnader för planläggning och kungörelser ut. Stadsstyrelsen fattade beslut om aktualiseringen av planen. Planändringen sker på mark som ägs av Esbo stad.

Godkännande

Detaljplaneändringen godkänns av fullmäktige enligt 52 § i markanvändnings- och bygglagen.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Brev om verkställighet, efter att planen vunnit laga kraft:

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 180

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Gamla Lillhemptvägen i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, daterad 17.1.2024 och ändrad 5.6.2024, område 330602.

Behandling

Aaltonen lämnade understödd av Partanen följande förslag till förkastande:

Stadsstyrelsen förkastar detaljplaneändringen Gamla Lillhemptvägen.

Kajava lämnade understödd av Lahtinen följande förslag till tillägg:

Stadsstyrelsen förutsätter att stadsteknikcentralen samarbetar med dem som bor vid vägen som ska öppnas, för att minimera de olägenheter som öppnandet av vägen medför för invånarna.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kajavas förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Ordföranden konstaterade att Aaltonens förslag krävde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Aaltonens förslag med 10 röster mot 5.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Gamla Lillhemtvägen i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, daterad 17.1.2024 och ändrad 5.6.2024, område 330602.

2

förutsätter att stadsteknikcentralen samarbetar med dem som bor vid vägen som ska öppnas, för att minimera de olägenheter som öppnandet av vägen medför för invånarna.

Partanen och Kauste reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Stadsstyrelsens beslut att inleda en ändring av detaljplanen Storåkern III för att öppna Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad fordonstrafik representerar inte god beslutskultur.

Detaljplanen godkändes av fullmäktige 2016 efter en lagenlig process för hörande av invånarna. I enlighet med en lagakraftvunnen detaljplan har bostäderna längs Jordeboksvägen byggts fast i vägen och buller- och vibrationseffekterna från trafiken har bedömts utifrån att trafiken i riktning mot Hemtans har avbrutits. Enligt trafikutredningarna finns det inget behov av att öppna Jordeboksvägen för bilar.

Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen är en smal och krokig väg där det inte kan byggas farthinder på grund av den leriga marken. Vägen har tidigare lockat till att köra med för höga hastigheter, och att öppna vägen skulle äventyra säkerheten för fotgängare och cyklister som rör sig längs vägen och över den. Kostnaderna för att förbättra vägen uppgår till cirka en miljon euro, vilket i en växande stad hellre borde användas till byggande av daghem och skolor.

Öppnandet av vägen skulle avbryta den i Storåkerns detaljplaner planerade motorfordonsfria parkförbindelsen med friluftsleder och skidspår från skolan Olarin koulu genom Centralparken ända till skolan Opinmäen koulu. Denna förbindelse betjänar de flesta av invånarna i Storåkern.

Särskilt oroande är Gamla Lillhemtvägens korsning vid den branta nedförsbacken från Centralparken. Att öppna vägen skulle försämra trivseln i Storåkern och skolelevernas trafiksäkerhet.

Vid vägen har det dessutom planlagts en tomt för ett nytt daghem, vars genomförande anses vara brådskande. Det är viktigt att lugna ner genomfartstrafiken vid det kommande daghemmet.

Aaltonen reserverade sig mot beslutet.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 5.6.2024 § 89

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Gamla Lillhemtvägen, område 330602,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen detaljplaneändringen Gamla Lillhemtvägen i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, daterad 17.1.2024 och ändrad 5.6.2024, område 330602.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Finström följande förslag till förkastande: "Nämnden beslutar att förkasta förslaget till ändring av detaljplanen med följande motivering: Stadsstyrelsens beslut att inleda en ändring av detaljplanen Storå kern III för att öppna Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen för dubbelriktad fordonstrafik representerar inte en god beslutskultur. Detaljplanen godkändes av fullmäktige 2016 efter en lagenlig process för hörande av invånarna. I enlighet med en lagakraftvunnen detaljplan har bostäderna längs Jordeboksvägen byggts fast i vägen och buller- och vibrationseffekterna från trafiken har bedömts utifrån att trafiken i riktning mot Hemtans har avbrutits. Enligt trafikutredningarna finns det inget behov av att öppna Jordeboksvägen för bilar. Jordeboksvägen/Gamla Lillhemtvägen är en smal och krokig väg där det inte kan byggas farthinder på grund av den leriga marken. Vägen har tidigare lockat till att köra med för höga hastigheter, och att öppna vägen skulle äventyra säkerheten för fotgängare och cyklister som rör sig längs vägen och över den. Öppnandet av vägen skulle avbryta den i Storå kerns detaljplaner planerade motorfordonsfria parkförbindelsen med friluftsleder och skidspår från skolan Olarin koulu genom Centralparken ända till skolan Opinmäen koulu. Denna förbindelse betjänar de flesta av invånarna i Storå kern. Särskilt oroande är Gamla Lillhemtvägens korsning vid den branta nedförsbacken från Centralparken. Att öppna vägen skulle försämra trivseln i Storå kern och skolelevernas trafiksäkerhet. Vid vägen har dessutom planlagts en tomt för ett nytt daghem, vars genomförande anses vara brådskande. Det är viktigt att lugna ner genomfartstrafiken vid det kommande daghemmet. En klar majoritet av invånarresponsen under framläggningstiden är mot godkännandet av planen."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag om förkastande som mötet måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder förslaget till förkastande röstar "nej".

Vid omröstningen röstade 8 "ja", 4 "nej" och 1 blank. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8)

röster mot fyra (4) och en (1) blank hade godkänt föredragandens förslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Nevanlinna reserverade sig med motiveringar som bifogas protokollet.

Stadsplaneringsnämnden 17.1.2024 § 5

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Gamla Lillhemptvägen och planens beredningsmaterial, område 330602,

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Gamla Lillhemptvägen i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7493, daterad 17.1.2023, område 330602,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Aarnio följande förslag till förkastande: "Förslaget till ändring av detaljplanen förkastas på följande grunder: Stadsstyrelsens beslut att inleda en ändring av detaljplanen Storå kern III för att öppna Jordeboksvägen/Gamla Lillhemptvägen för dubbelriktad fordonstrafik inte representerar en god beslutskultur. Detaljplanen godkändes av fullmäktige 2016 efter en lagenlig process för hörande av invånarna. I enlighet med en lagakraftvunnen detaljplan har bostäderna längs Jordeboksvägen byggts fast i vägen och buller- och vibrationseffekterna från trafiken har bedömts utifrån att trafiken i riktning mot Hemtans har avbrutits. Enligt trafikutredningarna finns det inget behov av att öppna Jordeboksvägen för bilar. Jordeboksvägen/Gamla Lillhemptvägen är en smal och krokig väg där det inte kan byggas farthinder på grund av den leriga marken. Vägen har tidigare lockat till att köra med för höga hastigheter, och att öppna vägen skulle äventyra säkerheten för fotgängare och cyklister som rör sig längs vägen och över den. Öppnandet av vägen skulle avbryta den i Storå kerns detaljplaner planerade motorfordonsfria parkförbindelsen med friluftsleder och skidspår från skolan Olarin koulu genom Centralparken ända till skolan Opinmäen koulu. Denna förbindelse betjänar de flesta av invånarna i Storå kern. Särskilt oroande är Gamla Lillhemptvägens korsning vid den branta nedförsbacken från Centralparken. Att öppna vägen skulle försämra trivseln i Storå kern och skolelevernas trafiksäkerhet. Vid vägen har dessutom planlagts en tomt för ett nytt daghem, vars genomförande anses vara brådskande. Det är viktigt att lugna ner genomfartstrafiken vid det kommande daghemmet."

Järvinen lämnade understödd av Kemppe-Virtanen följande förslag till ändring: "Det säkerställs att planen är sådan att den inte hindrar planeringen och genomförandet av körbanan med en huvudsaklig bredd på 5,8 meter."

Ordföranden lämnade följande förslag till tillägg: "nämnden ordnar ett informations- och diskussionsmöte om planförslaget och väljer NN till ordförande för mötet."

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att det lämnats in ett förslag om förkastande och ett ändringsförslag och att det därför krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att det först röstas om ändringsförslaget och därefter om förslaget om förkastande.

Vid den första omröstningen röstade de som stöder Järvinens ändringsförslag "ja" och de som stöder förkastandet av ändringsförslaget röstade "nej". 8 röstade "ja" och 5 röstade "nej". Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden godkände Järvinens ändringsförslag med rösterna åtta (8) mot fem (5).

I den andra omröstningen röstade de som understödde föredragandens förslag "ja" och de som understödde Nevanlinnas förslag om förkastande röstade "nej". 8 röstade "ja" och 5 röstade "nej". Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden förkastat Nevanlinnas förslag om förkastande med rösterna åtta (8) mot fem (5).

Dessutom konstaterade ordföranden att tilläggsförslaget om att ordna ett informations- och diskussionsmöte förfallit i brist på understöd.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag med nämndens ändring godkändes efter omröstning.

Nevanlinna och Finström reserverade sig mot beslutet och bifogade en avvikande åsikt till protokollet.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestyslistat § 76

Tilläggsmaterial

- 330602 Vanha Lillhemtintie asemakaava Ksl 5.6.2024
- 330602 Vanha Lillhemtintie kaavaselostuksen liitteet KSL 5.6.2024
- 330602 Vanha Lillhemtintie kaavaselostus KSL 5.6.2024

För kännedom