



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitettu asiakirja:

Kasvun ja oppimisen lausunto Mattlidenin asemakaavaan ja asemakaavanmuutokseen, aluenumero 311900.pdf

Allekirjoituksen liiteluettelo löytyy seuraavalta sivulta

Allekirjoittajat:

Nimi

HARRI KALEVI JUHANI RINTA-AHO

Allekirjoitustapa

Strong, BankID FI

Allekirjoituspäivä

2024-09-13 13:20



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity. Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän asiakirjan alkuperäisyyden.



Allekirjoituksessa liitteenä olevat asiakirjat:



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

ALLEKIRJOITETTU ASIAKIRJA ALKAA SEURAAVALTA SIVULTA >

Vastaanottaja
Asemakaavayksikkö
Espoon kaupunki

Kasvun ja oppimisen lausunto Matlidenin asemakaavaan ja asemakaavanmuutokseen, aluenumero 311900

Asemakaavayksikkö on pyytänyt lausunnon Matlidenin asemakaavasta ja asemakaavanmuutoksesta 8.10.2024 mennessä Kasvun ja oppimisen toimialalta sekä Nämnden Svenska Rumilta. Kasvun ja oppimisen toimiala antaa asemakaavaehdotuksesta vain yhden lausunnon, joka kattaa ruotsinkielisen sivistystoimen tulosityksikön kaikki toiminnot ja siten myös Nämnden Svenska Rumille lähetetyn lausuntopyynnön.

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Matinkylän itäosassa, Kehä II:n ja Länsiväylän risteyksen, Matinsolmun, liittymän lounaispuolella sekä pääosin Länsiväylän sekä Gräsanlaakso- ja Nelikkotie- nimisten katujen rajaamalla alueella. Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueella on eri vuosikymmenillä rakennettuja rakennuksia, rakennusten laajennuksia ja siirtokelpoisia rakennuksia. Alue on pääosin Matlidenin peruskoulun ja lukion sekä Mattberget päiväkodin käytössä. Alueella toimii Musikinstitutet Kungsvägen Stockhuset-rakennuksessa sekä harrastusryhmiä entisessä lääkärin asuintalossa. Alueella on entisen terveystalon henkilökunnan asuntoja käytössä ja entinen opettajien asuntola tyhjänä. Alueen alle koillinen-lounas-suunnassa on rakennettu metrotunneli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakennettu metron Nelikkotien pystykuilu.

Koulun alueen ja Länsiväylän väliin on rakennettu itä-länsi-suuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti ensimmäisenä osana 25.11.2013 hyväksytyn Länsiväylän tiesuunnitelman toteutusta. Alueelle suuntautuu tärkeä pyöräilyn ja jalankulun yhteys pohjoisesta Länsiväylän alitse ja etelästä Nelikkotien alitse. Etelästä tuleva reitti on osa pyöräilyn laatukäytävää, Länsibaanaa, jota on suunniteltu alueen kaakkoisosan poikki Gräsanlaakso-kadun yli itään.

Asemakaavoitusta on tehty yhteistyössä Kasvun ja oppimisen toimialan sekä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa. Kaavoitusta varten on laadittu esisuunnitelmia, päiväkodin, Kultusmedjanin sekä koulukeskuksen osalta, joiden tavoitteena on ollut varmistua siitä, että asemakaava mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen, koulukeskuksen laajenemismahdollisuudet ja vaihtoehdot sekä Kultusmedjanin tarpeet. Asemakaavalla mahdollistetaan lisäksi asuinrakentamista korttelin pohjoispäätyyn sekä yksityisen liikuntahallin ja pysäköintilaitoksen.

Kasvun ja oppimisen toimiala ja erityisesti Svenska Bildningstjänster on pitkään toivonut alueen asemakaavoitusta. Alueelle on myönnetty useampi suunnitteluvaraus Focus Mattlidenille ensin koko korttelialueelle ja sen jälkeen osalle korttelia, jolle on tarkoitus toteuttaa päiväkotia, Kultursmedjan sekä koulun ja Esbo Arbiksen yhteiskäyttötiloja.

Alueen asemakaavoitus

Mattlidenin koulukeskus on rakentunut pitkän ajan kuluessa poikkeusluvin ja osittain siirtokelpoisilla rakennuksilla. Alueen asemakaavoitus on käynnistynyt jo 2016. Ruotsinkieliset sivistyspalvelut on toivonut jo pitkään alueen asemakaavoitusta. Kasvun ja oppimisen toimiala pitää erittäin tärkeänä, että alueen asemakaava saadaan laadittua viipymättä.

Asemakaavassa alueelle ehdotetaan rakennusoikeutta YO-korttelialueelle 20 000 k-m² Y-korttelialueelle 4000 k-m² AK-korttelialueille yhteensä 18 000 k-m² YU-korttelialueelle 1300 k-m²

Alueen pohjoisosaan on suunniteltu asuinrakentamista. Alue ei melu- ja hiukkasrajojen takia sovellu koulu- eikä päiväkotirakentamiseen, mistä syystä on perusteltua osoittaa se asumiselle siitakin huolimatta, että alue on yleiskaavan mukaista PY-varausaluetta. Asuinrakennukset suojaavat korttelia melulta. Asuinrakentamista on esitetty 18 000 kem².

Asemakaavaehdotus mahdollistaa liikuntahallin ja pysäköintilaitoksen rakentamisen korttelin pohjoisosaan. Liikuntahallille on esitetty rakennusoikeutta 1300 kem².

Päiväkodin, Arbiksen ja Kultursmedjanin yhteiskäyttötilojen korttelialue

Korttelin länsipuolelle on kaavoitettu erillinen Y-tontti, joka mahdollistaa päiväkodin, Esbo Arbiksen ja koulun sekä Kultussmedjanin yhteiskäyttötilat. Hankesuunnitelma on hyväksytty 27.1.2023 Valtuustossa.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa erillisenä hankkeena toteutettavan kokonaisuuden. Y-korttelialueelle on ehdotettu 4000 kem². Asemakaavalla mahdollistetaan päiväkodin nykyisten kolmessa eri rakennuksessa sijaitsevien toimintojen sijoittaminen yhteen rakennukseen, mikä on toiminnallisesti mielekästä. Kasvun ja oppimisen toimiala pyytää kaupunkisuunnittelukeskusta vielä varmistamaan rakennusoikeuden määrän Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa, jotta voidaan varmistua, että erillisenä hankkeena toteutettavan kokonaisuuden kaikki toiminnot saadaan toteutettua tontilla.

Kaavoitus perustuu suunnitelmaan, jossa on huomioitu Kasvun ja oppimisen kanssa yhteistyössä laaditut päiväkotien ja koulujen pihojen suunnittelumitoitusperiaatteet. Mitoitusperiaatteet on laadittu kaavoituksen mutta myös hankkeiden pohjaksi ja ohjaavat siten myös rakennushankkeita. Kaava mahdollistaa suunnitteluperiaatteiden noudattamisen. Kasvun ja oppimisen toimiala toivoo, että asemakaava

laaditaan siten, että kaava mahdollistaa toteutusvaiheessa mahdollisesti tulevat pienet muutokset esim. rakennuksen muotoon.

Koulukeskuksen YO-kortteli

Asemakaavaehdotus perustuu koulukeskuksen osalta Tilapalveluiden teettämään POOK Arkkitehtitoimiston, WE3 maisema-arkkitehtien sekä WSP:n laatimaan esisuunnitelmaan, jota on työstetty yhteistyössä Espoon Kasvun ja oppimisen toimialan ja koulukeskuksen toimijoiden kanssa jo vuodesta 2020. Esisuunnittelua on laadittu asemakaavan laatimiseksi ja riittävien varauksien toteuttamiseksi kaavassa. Koulukeskuksen osalta Kasvun ja oppimisen toimiala toteaa, että asemakaava mahdollistaa koulukeskuksen osittaisen säilyttämisen ja laajentamisen alueella. Asemakaavassa YO-kortteliin mahdollistetaan 20 000 kem2 rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa koulukeskuksen nykyisen Mattlidenin osittaisen säilymisen ja laajennusmahdollisuudet tontilla. Riittävä rakennusoikeus on edellytys nykyisistä siirtokelpoisista rakennuksista luopumiseen sekä nykyisin ahtaan koulukeskuksen laajentamisen riittäväksi. Kaava mahdollistaa erilaiset toteutusvaihtoehdot. Asemakaava mahdollistaa riittävien piha-alueiden toteuttamisen hankkeessa.

Pohjoinen asuinkortteli

Suunnittelualue sijoittuu melualueelle, mikä rajoittaa julkisten palveluiden käytössä olevaa aluetta. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen liikennesuunnitteluyksikössä on tarkasteltu alueen ilmanlaatua ja arvioitu liikennemäärien perusteella suositus- ja minimietäisyydet asumisen sekä herkkien kohteiden eli koulun sijoittamiselle. Lisäksi alueen suunnittelun tueksi Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ympäristönsuojelun yhteistyönä on laadittu ilmanlaatuarvio. Vuoden 2023 lopusta alkaen Espoon Kaupunkisuunnittelu teetti alueen pohjoisosaan melumallinnuksia ja suunnitelman asuinkorttelista sekä pysäköinti- ja liikuntarakennuksista.

Pohjoinen asuinkortteli toimii suojaavana muurina koulukeskuksen ja päiväkodin toiminnoille.

Liikennejärjestelyt

Mattlidenin koulukeskus on Espoon suurin koulukeskus, mistä syystä liikennejärjestelyihin on kiinnitetty suunnittelun aikana paljon huomiota.

Päiväkodille ja koululle on varattu 14 saattopaikkaa erityisesti päiväkodin saattoon varten Rauhalanpuiston varteen. Koululaisten saattoon voidaan mahdollistaa jatkosuunnittelussa jättöpaikat sekä Gräsanlaakson että Matinkallion/Rauhalanpuiston varteen. Jatkosuunnittelussa on tärkeää ohjata osa kadunvarsipaikoista aikaohjatusti lyhytaikaiseen saattoon sekä lyhytaikaiseen pysäköintiin satunnaisille kävijöille. Liikennemerkeistä ei päätetä asemakaavoituksessa.

Koulun nykyiset pysäköintijärjestelyt ovat osin riittämättömät. Asemakaavaratkaisu perustuu rakenteelliseen pysäköintiin vuorottaiskäytössä toteutettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitos toteutettaneen asuinrakentamisen.

Pysäköintilaitos on kaavamerkinnällä pakotettu vuorottaiskäyttöön, mikä mahdollistaa koulukeskuksen henkilökunnan pysäköinnin päivisin. Kaavaratkaisu ei pakota toteuttamaan koulun ja päiväkodin pysäköintiä tontilla, jolloin pysäköintipaikat voidaan hankkia myös tontin ulkopuolelta eikä niitä ole sidottu yhteen toimijaan. Tämä mahdollistaa erilaisten kustannustehokkaiden ratkaisujen ja eri toimijoiden vertailun.

Pyöräilybaana

Asemakaavan eteläosaan on tehty varaus pyöräilybaanan toteuttamiselle. Kaavoituksella ei ratkaista Baanan linjausta, mutta kaavoituksen mahdollistamat vaihtoehdot kuitenkin rajaavat muita toteutusvaihtoehtoja. Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavassa esitetyn linjausvaihtoehdon lisäksi jatkosuunnittelussa on vaihtoehto, joka kulkee Gräsanlaakso-kadun alitse.

Asemakaavoituksen kaikissa vaiheissa Ruotsinkieliset sivistyspalvelut ja Nämnden Svenska Rum on tuonut esiin huolensa Mattlidenin kaavaan sisältyvästä baanalinjauksesta, ja että esitetty reittivaihtoehto ei ole turvallinen, sillä se kulkee lasten koulureittien läpi. Selostuksessa todetaan, että pyörätien turvallisuus huomioiden on lähes mahdotonta linjata pyörätie siten, ettei se risteä minkään koulureitin kanssa. Kasvun ja oppimisen toimiala huomauttaa, että kyse on Espoon suurimmasta koulukeskuksesta ja linjaus rajautuu suoraan koulun tonttiin leikaten osan eteläkulman tontista. Kasvun ja oppimisen toimiala toteaa edelleen kantanaan, että Baanalle tulee etsiä toinen linjausvaihtoehto, joka on turvallisempi Mattlidenin koulukeskuksen lasten kannalta.

Harri Rinta-aho
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

Tiedoksi