

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 23.09.2024 § 54

§ 54

## Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta Espoon Asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Kalasääksentie 1.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Karakallio II kaava-alueella osoitteessa Kalasääksentie 1. Hanke sijaitsee korttelin 57034 tontilla 3, 4 ja 5. Hankkeeseen on suunniteltu 82 asuntoa ja asuinala on 4413,5 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 53,82 asm<sup>2</sup>). Tontit omistaa Espoon Asunnot Oy. Tontit ovat aiemmin olleet Espoon kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 6.11.2023 Karakalliossa sijaitsevien tonttien vaihtamisesta tonttiin Espoon keskuksesta.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta niistä hankkeista, joiden lainahakemuksista tila- ja asuntojaosto on antanut lausunnon vuonna 2024.

### Päätöshistoria

### Liitteet

1 Lausunto Kalasääksentie 1

### Oheismateriaali

- Kartta puolletut syyskuu 2024
- Lainahakemusten seuranta

### Tiedoksi