

Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 44

§ 44

Liikuntalautakunnan lausunto Espoonlahden uimahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Lithovius Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta toteaa lausuntonaan 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta, että hankkeen tulee sisältää syvä monitoimiallas (hyppyallas) liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausannon 15.12.2020 mukaisesti.

Käsittely

Wacklin Raudasojan kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Lisätään tekstiin hyppyaltaan koko 25 metriä. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta rakentaa uusi halli sijainniltaan siten, että vanha halli voi palvella siihen asti, kunnes uusi on valmis.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wacklinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi liikuntalautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Liikuntalautakunta toteaa lausuntonaan 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta, että hankkeen tulee sisältää syvä monitoimiallas (hyppyallas 25 m) liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausannon 15.12.2020 mukaisesti.

Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta rakentaa uusi halli sijainniltaan siten, että vanha halli voi palvella siihen asti, kunnes uusi on valmis.

Selostus

Tilapalvelut -liikelaitos on pyytänyt liikuntalautakunnan lausuntoa 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma on liitteenä.

Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelma tuodaan uudelleen liikuntalautakunnan lausunnolle, koska sen sisältö on muuttunut merkittävästi. Hanketta suunniteltiin alun perin peruskorjaus- ja laajennushankkeena, mutta muutettiin myöhemmin kokonaan uudishankkeeksi, minkä seurauksena hankesuunnitelma on myös päivitetty.

Hankkeen toimielinkäsittelyt

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyi kokouksessaan 24.11.2020 Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen muutoksen. Liikunta- ja nuorisolautakunta esitti, että Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan myös laajennusosa, sisältäen mm. hyppy-, monitoimi- ja ulkoaltaan (V2).

Liikunta- ja nuorisolautakunta antoi kokouksessaan 15.12.2020 seuraavan lausunnon 2.12.2020 päivätystä Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta:

”Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus esitetään toteutettavaksi vaihtoehdon V2 mukaisena. Liikunta- ja nuorisolautakunta edellyttää, että hankesuunnittelua lähdetään jatkamaan vaihtoehdon V2 pohjalta. Espoonlahden kaupunkikeskuksen on väestöennusteissa arvioitu olevan tulevaisuudessa väestömäärältään Espoon suurin kaupunkikeskus. Laajennus tulee toteuttaa V2 mallin mukaisesti peruskorjauksen yhteydessä, jotta kasvavan kaupunkikeskuksen tarpeisiin voidaan vastata ja jotta se olisi kustannustehokasta pitkällä aikavälillä. Uintiurheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyalas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Riittävän suurikokoisena se sopii niin uimahyppyjen, taitouinnin, uppopallon kuin tavalliseenkin kuntalaiskäyttöön. Nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvat myös monitoimi-/ kuntoutusallas, pienten lasten kahluuallas sekä kylmävesiallas, jotka soveltuvat kaikkien käyttöön. Peruskorjaus ja laajennus tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan vaiheittain siten, että koko uimahallia ei suljeta.”

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää pääsääntöisesti samat tilat kuin aiemmin lausuttavana ollut 2.12.2020 päivätty hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on uusittu, koska hanke on esitetty nyt täysin uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelma on tavoitteena viedä käsiteltäväksi Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostoon 18.12. 2023.

Yhteenveto hankesuunnitelmasta

Vuonna 1983 valmistunut Espoonlahden uimahalli on tullut elinkaarensa päähän. Hanketta suunniteltiin alun perin peruskorjaus- ja laajennushankkeena, mutta muutettiin myöhemmin kokonaan uudishankkeeksi, minkä seurauksena hankesuunnitelma on myös päivitetty. Suunnittelun edetessä korjaustarpeet todettiin laajemmiksi ja korjaukset haasteellisimmiksi kuin alun perin. Lisäksi kustannusarvioiden perusteella purkukustannusten kanssa uudisrakennuksen kustannukset ovat lähellä peruskorjauksen ja laajennuksen kustannuksia. Uudishankkeessa voidaan myös paremmin optimoida ja ajanmukaistaa energia- ja tilaratkaisut sekä muu tekniikka. Uudisrakennukseen toteutetaan nykyaikainen 10 - ratainen allas, opetusallas, monitoimiallas, kahluuallas sekä kylmäallas.

Piha-alueelle toteutetaan monitoimi- ja kahluualtaat sekä niitä palvelevat suihku- ja wc-tilat. Uimahalliin toteutetaan myös kunto- ja liikuntasalitilat, joita voidaan käyttää erillisenä muista uimahallitiloista. Lähtökohtana kaikissa asiakastiloissa on kaikkien kuntalaisten yhdenveroinen palvelu ja esteettömyys. Uimahallissa ja sen lähiympäristössä edellytetään esteettömyyden erityistasoa. Uimahallin saattoaluetta levennetään, jotta

huolto ja linja-autoliikenne mahtuvat kääntymään Espoonlahdenkujan päässä. Ajoneuvoliikenne nykyiselle huoltopihalle urheilupuiston puolella on aiheuttanut vaaratilanteita.

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää pääsääntöisesti samat tilat kuin aiemmin lausuttavana ollut 2.12.2020 päivätty hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on uusittu, koska hanke on esitetty nyt täysin uudisrakennuksena. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma on liitteenä.

Hankesuunnitelma ei sisällä syvää monitoimiallasta (hyppyallas).

Hankkeen kustannus- ja laajuustiedot

Hankkeen tavoitehinta:

- Uimahalli: 33,0 milj. euroa.
- Ulkoallas: 2,3 milj. euroa.
- Yhteensä: 35,3 milj. euroa.

Alustava toimitilavuokra on 3,90 milj. euroa/vuosi. Ensikertaiseen kalustamiseen liikunnan ja urheilun tulosityksikkö esittää 300 000 euroa. Uimahallirakennuksen elinkaaren jatkamiseksi ennen purku- ja rakennustöitä on kohteelle varattu 500 000 euroa.

Viitesuunnitelman mukainen hankkeen kokonaisbruttoala on 8 820 brm².

Hankkeen tavoiteaikataulu

Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut hankkeen aikatauluksi:

- Hankesuunnittelu 2023
- Suunnittelu 2024–2026
- Rakentamisen valmistelu 2026–2027
- Rakentaminen (purku sisältyy) 2027–2029

Rakentamisaikataulu linkittyy Tapiolan uimahallin valmistumiseen. Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö esittää palveluverkon kannalta, että Espoonlahden uimahalli voidaan sulkea, kun Tapiolan uimahalli avataan.

Perustelut lausunnolle

Päätösehdotuksena on, että syvän monitoimialtaan (hyppyallas) tulee sisältyä hankkeeseen liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausannon 15.12.2020 mukaisesti. Syvä monitoimiallas palvelee monia eri käyttäjäryhmiä. Espoonlahden uimahallissa tarvitaan erittäin suositulle vesijuoksulle oma tilansa, joka toteutetaan syvään monitoimialtaaseen. Uimahallien aikuiskävijöistä on arviolta lähes puolet vesijuoksijoita. Tällä hetkellä Espoonlahden uimahallissa vesijuoksijoille varataan ratoja isosta uima-altaasta. Tämä aiheuttaa ruuhkaisuutta ja vastakkain asettelua uimareiden ja vesijuoksijoiden kesken. Syvä monitoimiallas mahdollistaa oman, riittävän suuren alueensa vesijuoksijoille. Vesijuoksijoilta on tullut paljon palautetta siitä, että vesijuoksualueen tulee olla riittävän suuri ja mahdollistaa myös rinnakkaisen vesijuoksun.

Syvä monitoimiallas houkuttelee lapsia ja nuoria liikkumaan uimahalliin. Koulut käyttävät syvää monitoimiallasta uinninopetuksessaan. Lisäksi käyttäjäryhmiä ovat mm. taitouimarit, uimahyppääjät, vesipalloilijat, uppopalloilijat ja muut sukeltajat. Syvää monitoimiallasta voidaan käyttää pelastussukelluksen harjoitteluun. Syvässä monitoimialtaassa järjestetään

uimahyppykisoja. Syvä monitoimiallas palvelee kuntalaisia tai on verryttelyaltaana uintikisojen aikana.

Syvien monitoimialtoiden (hyppyaltaat) suosio ja kysyntä on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Leppävaaran uimahallin syvän monitoimialtaan kävijöitä on ollut noin 450 arkipäivinä ja viikonloppuisin jopa 800 henkeä päivässä, yhteensä noin 3500 kävijää viikossa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi