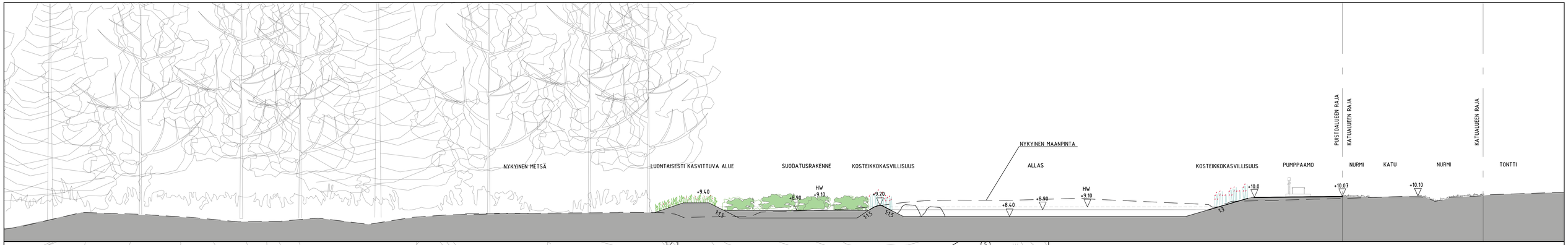

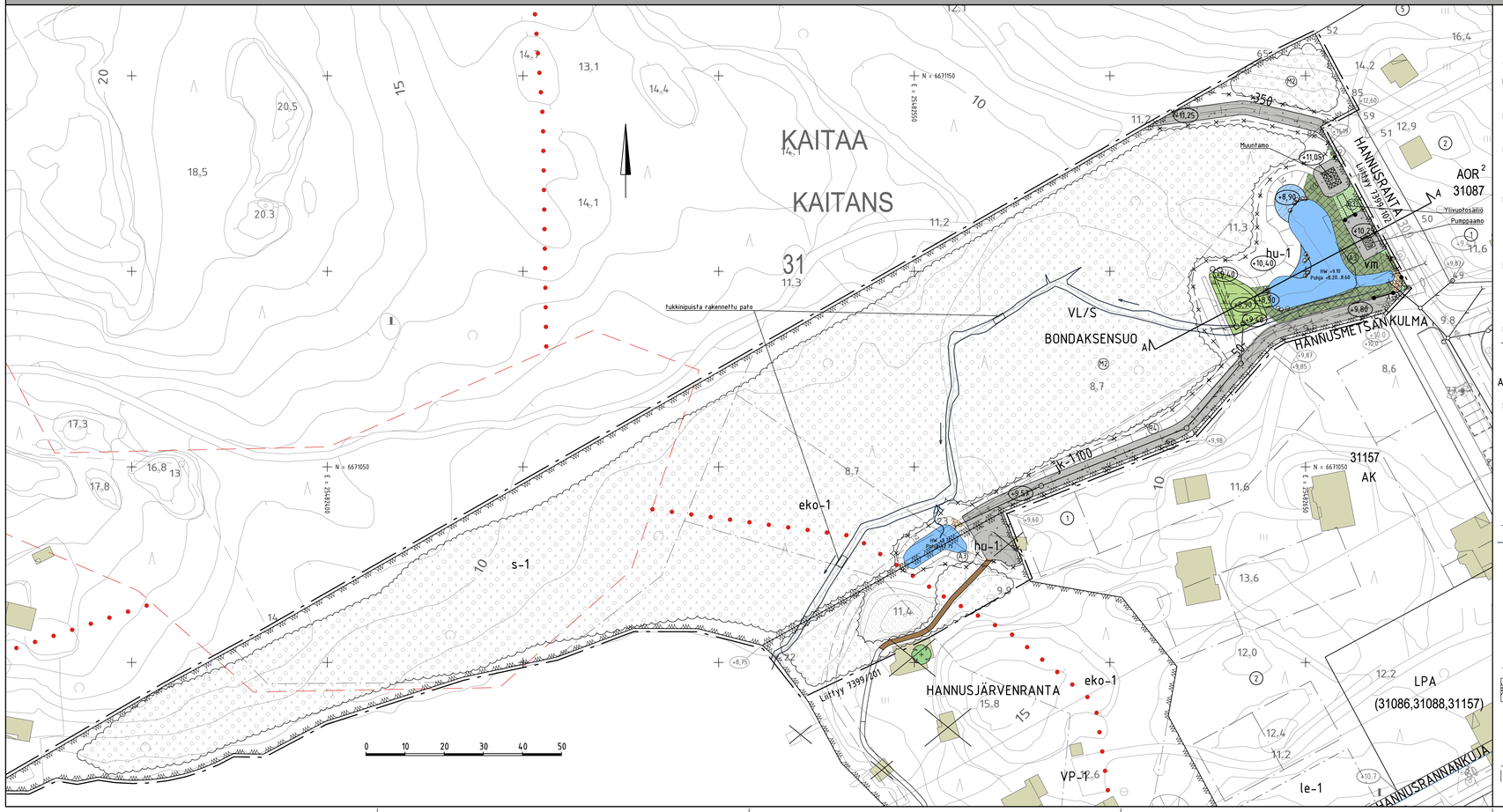

MERKINTÖJEN SELITYS

- Suunnittelualueen raja
- Liito-oravan yhteys
- Liito-oravan ydinalue

POISTETTAVA KASVILLISUUS

- Poistettava puusto

POISTETTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- Purettava rakennus tai rakennelma

NYKYINEN KASVILLISUUS

- Nykyinen sekametsä, M2
- Nykyinen pensaistutus, alppiruusut

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

- Kostea niitty, A3
- Suodatusrakenne, matalat pajut, A3
- Nurmi, R3

PÄÄLLYSTEET

- Asf. Uusi asfaltti
- Kenttäkiveys
- Murske/hiekka

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Kaide
- Luonnonkivi
- Uusi valaisin
- A A Poikkileikkausviiva

KUIVATUS JA HULEVESIEN HALLINTA

- HW +9.1 Pohja +8.4 — Uoma, pysyvä vedenpinta HW=Suurin veden korkeus
- Tulvaniitty
- +22.0 Liikim. suunniteltu maanpinnan korkeusasema
- +9.2 Liikim. nykyinen maanpinnan korkeusasema
- Hulevesiviemäri, suunniteltu
- Hulevesikaivo, rumpu
- Salaoja, suunniteltu
- Nykyinen avouoma ja virtaussuunta
- Tulvareitti

HOITOLUOKAT

- M2 Rantametsä hoitoluokka M2, lähimetsä
- R4 Raittien reunat ja reunaniityt hoitoluokkaa R4, käyttö- ja vaihettumisviheralue
- A3 Hulealueet hoitoluokkaa A3, maisemaniitty

ASEMAKAAVAMERKINTÄ

- VL/S — Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä Bondaksensuon kosteikko. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja alueen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys. Kosteikko toimii osana Hannusrannan alueen hulevesien hallintaa. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää suotuisana. Bondaksensuonojan uoma tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavat ja veden virtausta hidastavat rakenteet. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luontoarvot eivät vaarannu missään rakentamisen vaiheessa ja hoitotoimet tukevat alueen säilymistä luonnontilaisen kaltaisena tai kehittymistä entistä luonnonmukaisemmaksi. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita (hu-1), jotka toteutetaan luonnonmukaisina kosteikkoina. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. (19 §)
- hu-1 — Ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatusrakenne. Viivytys- ja suodatusrakenteilla varmistetaan kortteli- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallittua johtamista Bondaksensuolle ja Hannusjärveen.
- vm — Ohjeellinen muuntamon tai pumppaamon rakennusala. Rakennus tulee sovittaa ympäristöönsä ja se tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. VL/s -alueella, rakennuksen korkeusasemassa tulee huomioida suunnitellun hulevesien hallintapainanteen vesipinnan korkeusasema. Muuntamon saa rakentaa myös LPA-korttelialueelle, pysäköintilaitoksen yhteyteen.
- s-1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.
- eko-1 — Alueen osa, jolla puusto toimii liito-oravan latvusyhteytenä. Puusto tulee säilyttää ja mahdolliset aukkopaikat täydennysistuttaa siten, että latvusyhteys säilyy. Alueen osa toimii myös paikallisesti tärkeänä ekologisena yhteytenä.

Hulevesialtaista vesiä tulee ensisijaisesti uomiin purkamisen sijasta pyrkiä imeyttämään ja ohjaamaan suodattavan patorakenteen kautta pintavaluntana kohti Hannusjärveä. Kaikki hulevedet tulee viivyttää ja kiintoaines tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärveen. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulvininen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttteleiden rakentamisen aloittamista. Vaiheittainen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitettävällä hulevesien hallintasuunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesirakenteiden riittävyys.

ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUS	ESBO STAD STADSTEKNIKCENTRALEN		PÄÄST.
			KONTR.
			14.5.2024 Karin Nielsen
KAAVA	KAUPOSA		14.5.2024 Heli Rautio
ALUE: HANNUSRANTA	31 KAITAA		HYV.
NIMI: BONDAKSENSUO			MITTAKAAVA: L26, L25 — KOPIO: -
			KORKEUSJÄRJ.
AIHE: PUISTO			MITTAKAAVA: 1:500, 1:100 — KOORD.JÄRJ.: ETRS-GK25 — KORKEUSJÄRJ.: N2000
PIIRR. L.A.D.: PUISTOSUUNNITELMA			7399/200
HSY:n vesihuolto PL 300 00066 HSY p.0991 15611	NRO	HYV. TARK. HYV. TARK.	
GT — GEOTEKNIIKKA-TASKKI		AFRY 14.5.2024	
SUUNN.		SUUNN. Silja Leppäaho, Juha-Pekka Reilin	
TARK.		TARK. Eila Suojala	