

Tekniska nämnden 18.9.2024

Godkännande av gatu- och parkplaner för Hannusstranden, Hannusstrandsgränden, Hannuskogen, Bondasmossen och Hannusträskstranden

Beredning och upplysningar:
Vainikka Merja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdet Hannusstranden:

Hannusstranden, ritning nummer 7399/102

Hannusstrandsgränden, ritning nummer 7399/103

Hannuskogen, ritning nummer 7399/104

Bondasmossen, ritning nummer 7399/200

Hannusträskstranden, ritning nummer 7399/201

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Gatuplaner för detaljplaneområdet Hannusstranden var offentligt framlagda 3.6–17.6.2024. Planerna gäller Hannusstranden, Hannusstrandsgången, Hannuskogen, Bondasmossen och Hannusträskstranden.

Inga anmärkningar har lämnats in.

1. Planens innehåll

Detaljplaneändringen gör det möjligt att omvandla ett befintligt småhusområde i omedelbar närhet av Kaitans metrostation till ett urbant område med flervåningshus. Gatorna i detaljplaneområdet Hannusstranden ombyggs så att de motsvarar det som detaljplaneändringen kräver. Hannusstranden, Hannusstrandsgången och Hannuskogen är tomtgator. Av dessa är Hannusstranden en helt ny gata. Bondasmossen och Hannusträskstranden är parker i området.

De befintliga tomtgatorna i bostadsområdet byggs om. I parkerna byggs nya parkstråk och dagvattenbassänger samtidigt som parkområdena bevaras i naturenligt tillstånd. Gatorna byggs om och samtidigt förbättras arrangemangen för gång- och cykeltrafik. Gatornas körbanor förses med kantsten och dagvattnet leds via dagvattenbrunnar till dagvattenavloppet. Gatornas vatten- och avloppsledningar samt tekniska nätverk förnyas. I gatuområdena genomförs planteringar och gatubelysningen förnyas. I norra ändan av Hannusstranden ligger en pumpstation för avloppsvatten som förnyas.

Preliminära kostnadsförslag utan moms:

Gator/parker

Hannusstranden, Hannusstrandsgången och Hannuskogen (gator):

Gata/park: 2 044 000 €

Vatten och avlopp: 660 000 €

Sammanlagt: 2 704 000 €

Bondasmossen och Hannusträskstranden (parker):

Gata/park: 360 000 €

Vatten och avlopp: 290 000 €

Sammanlagt: 650 000 €

Sammanlagt:

Gata/park: 2 404 000 €

Vatten och avlopp: 950 000 €

Sammanlagt: 3 354 000 €

Underhållet av gatuområdena ökar med cirka 8 500 euro per år och av parkerna med cirka 500 euro.

Planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades 2021–2024 i samarbete med detaljplaneringen. Utkasten presenterades för parterna på ett möte 13.5.2024. Tio personer deltog. Konsulten presenterade utkast till planerna. Dagvattenbassängerna ansågs vara bra lösningar. Invånarna önskade mer grönt vid gatorna. Det konstaterades att gatuområdets bredd inte möjliggör separata gröna remsor. Det önskades att gamla träd i gott skick lämnas kvar mellan grönområdet Hannuskogen och de nya flervåningshusen. I grönområdet har ny växtlighet planerats och träden är uppenbarligen i dåligt skick i området. Man fruktade att spången kräver att träd fälls på stranden. Det konstaterades att spången byggs så att träd inte behöver fällas i onödan och att vandrarna hålls på stigen, vilket sparar den omgivande naturen.

Det konstaterades att det under hela byggtiden ordnas passage och kommunalteknik för tomterna i norr utanför planområdet.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 3–17.6.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 29.5.2024 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna och första skedet av parken har schemalagts till vårens 2025. Byggandet av dagvattenbassänger kan inte inledas förrän tomtområden frigörs. Byggandet av gatan förutsätter att några byggnader delvis rivs. Därför kan arbetena inte schemaläggas förrän det finns en tidsplan för rivningen.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä, katu- ja puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Hannusstranden, ritning nummer 7399/102
- 3 Hannusstrandsgången, ritning nummer 7399/103
- 4 Hannuskogen, ritning nummer 7399/104
- 5 Bondasmossen, ritning nummer 7399/200
- 6 Hannusträskstranden, ritning nummer 7399/201

Tilläggsmaterial

- Hannusranta, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusrannankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Bondaksensuo, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusjärvenranta, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusrannan ak-alue, kustannusarvio, koko hanke - ei saavutettava
- Hannusranta, ylläpitokustannukset - ei saavutettava
- HSY pumppaamo, kustannusarvio ilman materiaaleja - ei saavutettava
- HSY pumppaamo, kustannusarvio materiaaleilla - ei saavutettava
- HSY, kustannusarvio ilman materiaaleja - ei saavutettava
- HSY, kustannusarvio materiaaleilla - ei saavutettava

För kännedom