

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 73

§ 73

Hannusrannan, Hannusrannankujan, Hannusmetsän, Bondaksensuon ja Hannusjärvenrannan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainikka Merja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Hannusranta asemakaava-alue:

Hannusranta, piirustus numero 7399/102

Hannusrannakuja, piirustus numero 7399/103

Hannusmetsä, piirustus numero 7399/104

Bondaksensuo, piirustus numero 7399/200

Hannusjärvenranta, piirustus numero 7399/201

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

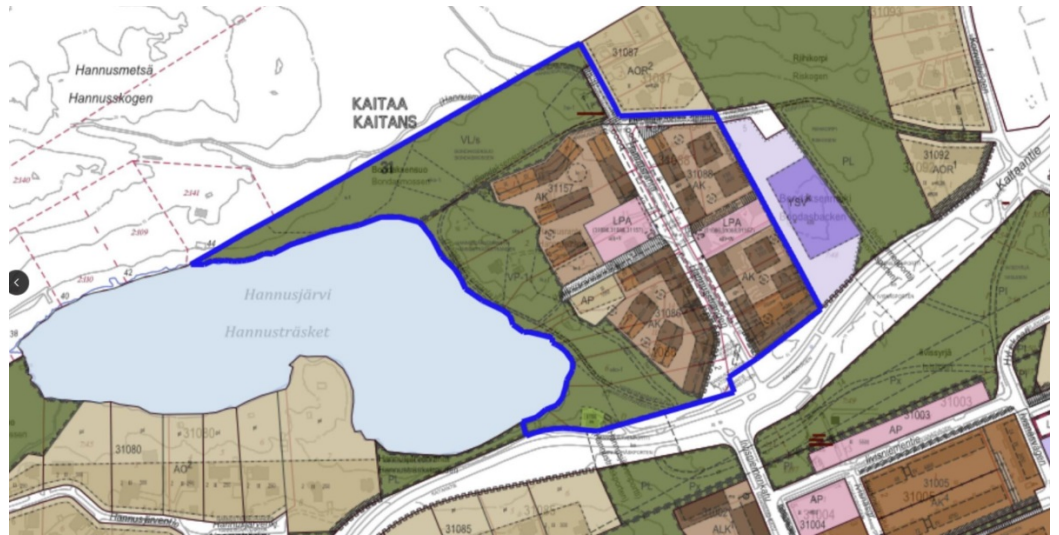
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (3.6.–17.6.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hannusrannan kaava-alueen suunnitelmat koskevat Hannusrannan (Hannusstranden), Hannusrannankujan (Hannusstrandsgången), Hannusmetsän (Hannuskogen), Bondaksensuon (Bondasmossen) ja Hannusjärvenrannan (Hannusträskstranden) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen Kaitaan metroaseman läheisyydessä sijaitsevan pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi. Hannusrannan kaava-alueen kadut saneerataan laaditun asemakaavamuutoksen tarpeiden mukaiseksi. Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä ovat tonttikatuja, joista Hannusrannankuja on kokonaan uusi katuyhteys. Bondaksensuo ja Hannusjärvenranta ovat alueen puistoja.

Nykyiset asuntoalueen tonttikadut rakennetaan uudelleen. Puistoihin rakennetaan uusia raitteja ja hulevesialtaita säilyttäen puistoalueiden luonnonmukaisuuden. Kadut saneerataan ja samalla parannetaan kevyen liikenteen järjestelyjä. Katujen ajoradat varustetaan reunakivillä ja hulevedet johdetaan hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin. Kaduille rakennetaan uutta vesihuoltoa ja teknisiä verkostoja. Katualueille toteutetaan istutuksia ja katuvalaistus uusitaan. Hannusrannan pohjoispäässä sijaitseva nykyinen jätevesipumppaamo uusitaan.

Katujen ja puistojen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

Kadut/puistot

Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä (kadut):

Katu/puisto: 2 044 000 €

Vesihuolto: 660 000 €

Yhteensä: 2 704 000 €

Bondaksensuo ja Hannusjärvenranta (puistot):

Katu/puisto: 360 000 €

Vesihuolto: 290 000 €

Yhteensä: 650 000 €

Yhteensä:

Katu/puisto: 2 404 000 €

Vesihuolto: 950 000 €

Yhteensä: 3 354 000 €

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin + 8 500 € ja puistoalueilla + 500 €.

Suunnitelmaselostus on liitteenä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosina 2021–2024 yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 13.5.2024. Esittelytilaisuudessa kävi kymmenen asukasta. Konsultti esitteli suunnitelmaluonnoksia. Hulevesialtaiden käsittelyrakenteita pidettiin hyvinä ratkaisuin. Asukkaat toivoivat enemmän vihreää aluetta kaduille. Todettiin, että katualueen leveys ei mahdollista erillisiä viherkaistoja. Hannusmetsän ja uusien kerrostalojen väliin tulevalle viheralueelle toivottiin jätettäväksi vanhoja hyväkuntoisia puita. Viheralueelle on suunniteltu uusia istutuksia ja puiden kunto on alueella ilmeisesti huono. Pitkospuureitin pelättiin johtavan puiden kaatamiseen rannassa. Todettiin, että reitti rakennetaan siten, ettei puita tarvitse tarpeettomasti kaataa ja että se ohjaa kävelijät yhdelle reitille, mikä säästää ympäröivää luontoa. Todettiin, että kaava-alueen ulkopuolella pohjoisosassa sijaitsevien tonttien asukkaille järjestetään kulku ja kunnallistekniikka koko kadun rakentamisen aikana.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 3.6.–17.6.2024. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 29.5.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen 1-vaiheen rakentamisen aloittaminen on ohjelmoitu aikaisintaan keväälle 2025. Hulevesialtaiden rakentamista ei voi aloittaa ennen tonttialueiden vapautumista. Kadun rakentaminen edellyttää muutamien rakennusten osittaista purkamista, joten töitä ei voi ajoittaa ennen kuin asukkaiden poistumisen aikataulu selviää.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä, katu- ja puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Hannusranta, piirustus numero 7399/102
- 3 Hannusrannankuja, piirustus numero 7399/103
- 4 Hannusmetsä, piirustus numero 7399/104
- 5 Bondaksensuo, piirustus numero 7399/200
- 6 Hannusjärvenranta, piirustus numero 7399/201
- 7 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Hannusstranden, Hannusstrandsgränden, Hannusskogen, Bondasmossen och Hannusträskstranden)

Oheismateriaali

- Hannusranta, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusrannankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Bondaksensuo, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusjärvenranta, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hannusrannan ak-alue, kustannusarvio, koko hanke - ei saavutettava
- Hannusranta, ylläpitokustannukset - ei saavutettava
- HSY pumppaamo, kustannusarvio ilman materiaaleja - ei saavutettava
- HSY pumppaamo, kustannusarvio materiaaleilla - ei saavutettava
- HSY, kustannusarvio ilman materiaaleja - ei saavutettava
- HSY, kustannusarvio materiaaleilla - ei saavutettava

Tiedoksi