

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 07.10.2024 § 93

§ 93

Rantakahvila- ja ravintolakohteiden hakumenettelyssä olleen alueen varauksen jatkaminen Soukanrannasta KF Restaurants Oy:lle (49-33-9903-14)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 1.11.2021 § 140 päätettyä ja 5.12.2022 § 282 sekä 4.12.2023 § 111 jatkettua alueen varausta kiinteistöstä 33P14 (49-33-9903-14) KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun ravintolahankkeen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausalue muutetaan liitteen mukaiseksi. Muutetun varausalueen pinta-ala on noin 1 214 m².

Varausta jatketaan 30.11.2025 saakka muutoin entisin ehdoin.

Käsittely

Vuornos Aaltosen ja usean muun kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, että ravintola-saunahankkeen jatkovaraus on ehdollinen yleisen saunan sijoittamiselle rakennusalaan.

Aaltonen Elon ja usean muun kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: Ei laajenneta varausaluetta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen ja Aaltosen tekemät lisäys- ja muutosehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston yksimielisesti hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 1.11.2021 § 140 päätettyä ja 5.12.2022 § 282 sekä 4.12.2023 § 111 jatkettua alueen varausta kiinteistöstä 33P14 (49-33-9903-14) KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun ravintolahankkeen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Ei laajenneta varausaluetta.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, että ravintola-saunahankkeen jatkovaraus on ehdollinen yleisen saunan

sijoittamiselle rakennusalaan.

Varausta jatketaan 30.11.2025 saakka muutoin entisin ehdoin.

Selostus



Taustaa ja aikaisemmat päätökset

Kaupunki järjesti hakumenettelyn, jolla haettiin kahvila- / ravintolatoimijoita rantaraitin varrella sijaitseviin kohteisiin Soukanrannassa, Toppelundissa ja Otsolahdessa ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä käyttäen. Hakuaika oli 29.3.-10.6.2021.

Soukanrannan kohteessa hakijoista parhaimmaksi, siten suunniteluvarauksen saajaksi, arvioitiin KF Restaurants Oy:n suunnitelma. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 1.11.2021 § 140 varata alueen 30.11.2022 saakka KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 5.12.2022 § 282 jatkaa varausta 30.11.2023 saakka muilta osin entisin ehdoin, mutta muutetulla varausalueella ja lisätyillä uusilla varausehtokohdilla 12-16.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 4.12.2023 § 111 jatkaa varausta 30.11.2024 saakka entisin ehdoin.

Hakemus

KF Restaurants Oy on hakenut 23.9.2024 päivättyllä hakemuksella jatkovarausta 30.11.2025 saakka.

Hankeelle on haettu poikkeamispäätös, ja se on myönnetty 21.4.2023. Poikkeamispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 8.4.2024. Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Kohde on ennakkokäsittely Espoon rakennusvalvonnassa 2023–2024. Alueen haasteena on hulevesien käsittely, joka on hidastanut lupakäsittelyä. Hulevesiratkaisun vaihtoehtona on vuokra-alueen laajentaminen noin 22 m² suuruisella alueella, jolloin vuokra-alueelle on

mahdollista sijoittaa hulevesien viivytykseen liittyvät kivipesät ja toisena vaihtoehtona on hulevesien pumppaaminen satama-alueen toiselle puolelle. Jälkimmäisen vaihtoehdon lisäkustannus on noin 100 000 euroa. Hankkeelta saatujen tietojen perusteella kivipesien rakentaminen ei edellyttäisi puiden kaatoa suunnitellun rakennuksen ja rannan välistä.

Alkuperäisen suunnitelman mukaiset yleiset saunatilat eivät ole toteutumassa

Hakumenettelyvaiheessa hanke sisälsi ravintolatilojen ohella yleisen saunan ja siihen liittyvät pesu- ja pukutilat. Hankkeen hakeman rakennusluvan mukaisissa suunnitelmissa saunatilat on kuitenkin esitetty vain muutosvarauksena. Hakija perustelee muutosta erilaisilla tila- ja tehokkuusvaatimuksilla, jotka vievät käytettävästä rakennusoikeudesta merkittävän osan, ja toisaalta ravintolatoiminnan kannattavuuden edellyttämällä riittävällä määrällä asiakaspaikkoja.

Tiedot varausalueesta

Soukan kaupunginosassa osoitteessa Soukanlahdentie 10 sijaitseva varausalue oli alun perin pinta-alaltaan noin 774 m², mutta suunnittelun edetessä ilmenneiden muutostarpeiden myötä pinta-alatarpeeksi muodostui noin 1 192 m², jonka mukaisesta alueesta kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 5.12.2022 § 282. Sitten suunnittelun edelleen edettyä ilmenneiden hulevesiratkaisuista johtuneiden lisämuutostarpeiden myötä uusi pinta-alatarve olisi noin 1 214 m².

Varausalue sijoittuu yleisen alueen 33P14 alueelle, joka on voimassa olevassa Soukanranta IB -asemakaavassa virkistysaluetta (V). Virkistysalueella on asemakaavassa osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja ravitsemusliikkeen (r-1). Asemakaavasta poiketen varattava alue sijoittuu kohteessa aiemmin olleiden yleisten wc- ja pukutilojen alueelle, joka on sijainniltaan asiakasvirtojen kannalta helpommin saavutettavissa ja josta liittyminen kunnallistekniikkaan on helpommin järjestettävissä. Kaupunki vastasi kustannuksellaan yleisten wc- ja pukutilojen purkamisesta. Purkutyöt suoritettiin kesään 2023 mennessä. Koska asemakaavassa tälle alueelle ei ole osoitettu rakennusalaa, edellyttää hankkeen toteuttaminen poikkeamis päätöstä, joka onkin jo myönnetty hakijalle.

Varauksensaajan tulee toteuttaa hankkeessa ravintolan asiakkaita palvelevien wc-tilojen lisäksi ympärivuotisessa käytössä olevat yleiset wc-tilat, joiden tulee olla auki vähintään ravintolan aukioloajan, sekä sosiaalitytöt uimavalvojille. Wc-tiloja tarvitaan 3-4 kpl, niiden tulee olla esteettömiä ja kulku niihin tulee järjestää suoraan ulkokautta. Varauksensaaja vastaa wc-tilojen ylläpidosta. Varauksensaajan tulee suunnitella tilat yhteistyössä kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja liikuntapalvelujen kanssa sekä sovittava tarkemmin käytännön järjestelyistä (mm. tilatarve, tilojen sijoittuminen, kaupungin tiloista maksama vuokran määrä ym.).

Varauksen jatkaminen

KF Restaurants Oy on edistänyt hankkeen suunnittelua ja lupa-asioita varausaikana. Hanke on saanut lainvoimaisen poikkeamis päätöksen.

KF Restaurants Oy on hakumenettelyvaiheen alkuperäisessä hakemuksessaan esittänyt suunnitelman, jossa hanke sisältää ravintolatilat sekä yleiset saunatilat. Tämänhetkisisissä rakennuslupavaiheen suunnitelmissa saunatilat ovat kuitenkin vain enää muutosvarauksena. Hakumenettelyn valintakriteereissä ei ole edellytetty saunatilojen toteuttamista, mutta hakumenettelyn voittajan valinnassa on aikoinaan arvostettu monipuolisten palvelujen toteuttamista. Tästä huolimatta esitetään varauksen jatkamista KF Restaurants Oy:lle. Hakumenettelyssä edellytetyt ympärivuotisessa käytössä olevat yleiset wc-tilat sisältyvät suunnitelmiin edelleen.

Lisäksi esitetään vuokra-alueen laajentamista 22 m²:lla, jotta hulevesijärjestelyt pystytään ratkaisemaan ilman pumppaamoratkaisua vuokra-alueen sisällä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.12.2022 § 282

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 1.11.2021 § 140 päätettyä alueen varausta yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten. Varausta jatketaan 30.11.2023 saakka ja varausalue muutetaan liitteen mukaiseksi. Muutetun varausalueen pinta-ala on noin 1 192 m². Lisäksi varausehtoihin lisätään seuraavat uudet kohdat:

12

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella on suunnitteluun ja rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä (mm. sähköjohtoja, kaapelikaivo ja telekaapeli). Varauksensaaja on velvollinen varausaikana selvittämään edellä mainitut tekijät sekä mahdolliset muut johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

13

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan Hagauddinpolun linjauksen muuttamisesta. Suunnitelmat linjauksen muuttamisesta on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

14

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan varausalueen ulkopuolelle uimarannan suuntaan suunnittelemiensa kahden polun suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Polkujen suunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

15

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan vuokra-alueelle toteutettavien ajoliittymien suunnittelusta ja rakentamisesta. Ajoliittymien suunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

Muilta osin varausta jatketaan entisin ehdoin.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialan johtajan Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Puheenjohtaja Elon kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen kohdaksi 16: Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki edellyttää alueen olemassa olevien puiden säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan. Edelleen kaupunki korostaa rakennettavan alueen ympäristön luonnontilaisuuden säilyttämistä ja uimarannan käytettävyyden paranemisen tarpeellisuutta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti jatkaa 1.11.2021 § 140 päätettyä alueen varausta yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten. Varausta jatketaan 30.11.2023 saakka ja varausalue muutetaan liitteen mukaiseksi. Muutetun varausalueen pinta-ala on noin 1 192 m². Lisäksi varausehtoihin lisätään seuraavat uudet kohdat:

12

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella on suunnitteluun ja rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä (mm. sähköjohtoja, kaapelikaivo ja telekaapeli). Varauksensaaja on velvollinen varausaikana selvittämään edellä mainitut tekijät sekä mahdolliset muut johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

13

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan Hagauddinpolun linjauksen muuttamisesta. Suunnitelmat linjauksen muuttamisesta on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

14

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan varausalueen ulkopuolelle uimarannan suuntaan suunnittelemiensa kahden polun suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Polkujen suunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

15

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan vuokra-alueelle toteutettavien ajoliittymien suunnittelusta ja rakentamisesta. Ajoliittymien suunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksella.

16

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki edellyttää alueen olemassa olevien puiden säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan. Edelleen kaupunki korostaa rakennettavan alueen ympäristön luonnontilaisuuden säilyttämistä ja uimarannan käytettävyyden paranemisen tarpeellisuutta.

Muilta osin varausta jatketaan entisin ehdoin.

Päätöshistoria

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.11.2022 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että hanke edellyttää poikkeamispäätöstä tai mahdollisesti asemakaavan muuttamista. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa kaikki poikkeamispäätöksen sekä mahdollisen asemakaavoituksen ja hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai luovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella on kaupungin omistamat yleinen wc -rakennus ja rakennus, jossa on uimarantaa palvelevat pukutilat ja uimavalvojan tilat. Kaupunki vastaa kustannuksellaan olemassa olevien rakennusten purkamisesta.

Varauksensaajan tulee toteuttaa hankkeessa ravintolan asiakkaita palvelevien wc-tilojen lisäksi ympärivuotisessa käytössä olevat yleiset wc-tilat, joiden tulee olla auki vähintään ravintolan aukioloajan sekä sosiaalityttilat uimavalvojille. Wc-tiloja tarvitaan 3-4 kpl, niiden tulee olla esteettömiä ja kulku niihin tulee järjestää suoraan ulkokautta.

Varauksensaaja vastaa wc-tilojen ylläpidosta. Varauksensaajan tulee suunnitella tilat yhteistyössä kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja liikuntatoimen kanssa sekä sovittava tarkemmin käytännön järjestelyistä (mm. tilatarve, tilojen sijoittuminen, kaupungin tiloista maksama vuokran määrä, nykyisten rakennusten purkutöiden aikataulujen sovittaminen uudishankkeen aikatauluihin, ym.).

9

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä kohdassa 8 mainittujen rakennusten kohdalla, on siihen saatava kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen suostumus.

10

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan poikkeamispäätöstä, mahdollisesti tarvittavaa asemakaavamuutosta, rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 143 jälkeen.

Aaltonen Rasinsalon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä johdosta on äänestettävä. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston neljällä (4) äänellä neljää (4) vastaan puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Aaltosen pöydällepanoehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Aaltonen Vuornoksen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää rantaraitin rantaan siirtämisen mahdollisuus. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti varata KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.11.2022 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli

alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että hanke edellyttää poikkeamispäätöstä tai mahdollisesti asemakaavan muuttamista. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa kaikki poikkeamispäätöksen sekä mahdollisen asemakaavoituksen ja hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai luovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella on kaupungin omistamat yleinen wc -rakennus ja rakennus, jossa on uimarantaa palvelevat pukutilat ja uimavalvojan tilat. Kaupunki vastaa kustannuksellaan olemassa olevien rakennusten purkamisesta.

Varauksensaajan tulee toteuttaa hankkeessa ravintolan asiakkaita palvelevien wc-tilojen lisäksi ympärivuotisessa käytössä olevat yleiset wc-tilat, joiden tulee olla auki vähintään ravintolan aukioloajan sekä sosiaalityttilat uimavalvojille. Wc-tiloja tarvitaan 3-4 kpl, niiden tulee olla esteettömiä ja kulku niihin tulee järjestää suoraan ulkokautta. Varauksensaaja vastaa wc-tilojen ylläpidosta. Varauksensaajan tulee suunnitella tilat yhteistyössä kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja liikuntatoimen kanssa sekä sovittava tarkemmin käytännön järjestelyistä (mm. tilatarve, tilojen sijoittuminen, kaupungin tiloista maksama vuokran määrä, nykyisten rakennusten purkutöiden aikataulujen sovittaminen uudishankkeen aikatauluihin, ym.).

9

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä kohdassa 8 mainittujen rakennusten kohdalla, on siihen saatava kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen suostumus.

10

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan poikkeamispäätöstä, mahdollisesti tarvittavaa asemakaavamuutosta, rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

11

Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää rantaraitin rantaan siirtämisen mahdollisuus.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 04.12.2023 § 111

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 1.11.2021 § 140 päätettyä ja 5.12.2022 § 282 jatkettua alueen varausta yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten 30.11.2024 saakka entisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Kartta KF Restaurants Oy (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, KF Restaurants Oy jatkohakemus 2024 liitteineen, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi