

Fullmäktige 21.10.2024 § 87

§ 87

Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2025

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande för år 2025

1	
kommunalskattesats	5,3
2	
fastighetsskattesats	
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30
Allmän fastighetsskatt	1,00
Permanent bostadsbyggnad	0,41
Övrig bostadsbyggnad	1,00
Allmännyttigt samfund	0
Obebyggd byggnadsplats	4,43

Behandling

Ordföranden föreslog att detta och följande ärende diskuteras tillsammans men besluten fattas separat.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag till behandlingsordning.

Kauste lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande ändringsförslag: "Jag föreslår att kommunalskattesatsen höjs med 0,3 procentenheter och att den nya kommunalskattesatsen för år 2025 fastställs till 5,6."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats ett understött ändringsförslag om kommunalskattesatsen, som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag i övrigt hade godkänts.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Kaustes förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 57 röster mot 18. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.11 föregående år. Om 17.11 inte är en vardag, ska anmälan göras senast den första vardagen därefter.

Kommunalskattesatsen anges från och med 2024 med en tiondels procentenhets noggrannhet, fastighetsskattesatserna med en hundradels procents noggrannhet.

Det föreslås att kommunalskattesatsen för 2025 hålls på samma nivå som den gällande skattesatsen (5,3 procent).

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige fastighetsskattesatserna inom de gränser som anges i lagen. Fastighetsskatt betalas i enlighet med fastighetsskattelagen för byggnader och mark till den kommun där fastigheten är belägen. Fastighetsskatten betalas enligt skattesatsen på basis av fastighetens beskattningsvärde. Fastighetsskatten fastställs separat för marken och separat för byggnader och konstruktioner.

Från ingången av 2024 åtskildes fastighetsskattesatsen för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen. Den allmänna fastighetsskattesatsen fastställs separat för mark och byggnader. Esbos allmänna fastighetsskattesats för mark fastställdes till den nedre gränsen enligt fastighetsskattelagen.

För år 2025 föreslås det att fastighetsskattesatserna hålls på 2024 års nivå.

Skattesatser i Esbo år 2024 och föreslagna skattesatser för år 2025:

			alarajat	ylärajat
	2024	2025		
Tuloveroprosentti	5,3	5,3		
Kiinteistöveroprosentit:				
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30	1,30	2,00
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	1,00
Muu asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	2,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti ** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

Skattefinansieringens utveckling

Prognoserna för skatteintäkterna 2025 baserar sig på de senaste uppgifterna om inflödet, finansministeriets uppskattning av samfundsskatteintäkterna samt uppgifter ur Finlands kommunförbunds prognosram för skatteintäkter, i vilken prognoserna för skatteintäkternas utveckling som presenterats på hösten i programmet för kommunernas ekonomi har beaktats. I prognoserna har man beaktat den förväntade befolkningstillväxten och skatteprognoserna har gjorts med nuvarande skattesatser.

Skatteprognosen för år 2024 är ännu osäker i fråga om resten av året. Justeringen av kommunalskatten för skatteåret 2023 för Esbo är 15 miljoner euro negativ. Justeringen verkställs i skatteredovisningen för november. Behovet av justering av kommunernas gruppandel för skatteåret 2024 preciseras på hösten. Samfundsskatten förutspås överskrida budgeten med 5 miljoner euro. De tilläggsförskott för 2023 som redovisades i början av året var större än vad som beräknats. En minskning i förhandsredovisningen för samfundsskatten förutspås för resten av året i hela landet. Samfundsskatten förändras snabbt enligt konjunkturerna.

Intäkterna av kommunalskatten för 2025 höjs av regeringens beslut i ramförhandlingarna om slopande av förvärvsinkomstavdraget från kommunalbeskattningen från och med 2025. Utan ändringen beräknas kommunalskatteintäkterna i Esbo för år 2025 öka med cirka 8 procent jämfört med prognosen för år 2024 och med 4 procent jämfört med budgeten för år 2024. Kommunerna kompenseras netto för de verkningar som ändringarna i beskattningsgrunderna har för kommunernas skatteinkomster. Ett avdrag som motsvarar ändringen syns som en minskning av ändringarna i beskattningsgrunderna för statsandelar för 2025.

De ändringar i beskattningsgrunderna som regeringen föreslår förbättrar intäkterna av kommunalskatten på hela Finlands nivå med ett nettobelopp på drygt 300 miljoner euro år 2025. Ersättandet av förvärvsinkomstavdraget med arbetsinkomstavdraget ökar intäkterna av kommunalskatten med cirka 340 miljoner euro. Också minskningen av pensionsinkomstavdraget ökar intäkterna av kommunalskatten med uppskattningsvis cirka 30 miljoner euro. Indexjusteringen av förvärvsinkomstbeskattningen minskar på motsvarande sätt intäkterna av kommunalskatten med cirka 40 miljoner euro. Dessutom gjordes några små ändringar med måttliga skatteeffekter i skattegrunderna, bland annat i avdraget för förvärv av inkomst. Från och med nästa år har det presenterats en tydlig sänkning av arbetslöshetsförsäkrings- och dagpenningspremier. Premierna i fråga är avdragsgilla och förbättrar således intäkterna av kommunalskatten med uppskattningsvis cirka 80 miljoner euro.

När det gäller redovisningen av samfundsskatten visar utvecklingen i slutet av år 2024 inte tecken på tillväxt. En måttlig tillväxt beräknas för 2025.

Fastighetsskatteintäkterna ökar år 2024 på grund av att fastighetsskatten för mark åtskiljs från byggnader och på grund av höjningen av den nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark. Ökningen beräknas vara 15 procent år 2024 och 1,5 procent år 2025 i samband med att byggnadsbeståndet växer.

År 2025 uppskattas intäkterna av kommunalskatten till 556 miljoner euro, samfundsskatten till 140 miljoner euro och fastighetsskatten till 167 miljoner euro.

Skattefinansieringen (skatter och statsandelar) för år 2025 beräknas öka med 8,6 procent med beaktande av statsandelsfinansieringen för de arbets- och näringstjänster som överförs. Utan statsandelsfinansieringen för arbets- och näringstjänsterna skulle ökningen vara cirka 4,5 procent.

Prognoserna för skatteintäkterna uppdateras ännu i stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de nyaste prognoserna som publiceras i oktober.

Kalkyler över skatteintäkterna 2025–2027 (1 000 euro):

Tulleenvero							
TILIVUOSI	2022	2023	TA2024	ENN 2024	2025	2026	2027
Verolaji							
Kunnallisvero	1 484 706	615 847	525 000	505 000	555 843	582 206	615 534
Muutos %	8,0	-58,5	-14,8	-18,0	10,1	4,7	5,7
Yhteisövero	223 623	152 480	133 000	138 000	139 817	144 487	155 867
Muutos %	10,1	-31,8	-12,8	-9,5	1,3	3,3	7,9
Kiinteistövero	141 817	143 060	164 900	164 900	167 374	169 884	172 432
Muutos %	6,6	0,9	15,3	15,3	1,5	1,5	1,5
VEROTULOT YHTEENSÄ	1 850 146	911 387	822 900	807 900	863 034	896 577	943 833
Muutos %	8,1	-50,7	-9,7	-11,4	6,8	3,9	5,3

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 232

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande för år 2025

1	kommunalskattesats	5,3
2	fastighetsskattesats	
	Allmän fastighetsskatt för mark	1,30
	Allmän fastighetsskatt	1,00
	Permanent bostadsbyggnad	0,41
	Övrig bostadsbyggnad	1,00
	Allmännyttigt samfund	0
	Obebyggd byggnadsplats	4,43

Behandling

Kauste lämnade understödd av Saramäki följande förslag:

Jag föreslår att kommunalskattesatsen höjs med 0,3 procentenheter och att den nya kommunalskattesatsen för år 2025 fastställs till 5,6. Motivering: Stadens snabbt försämrade ekonomiska situation kräver snabba åtgärder. Utan dessa extra intäkter från höjningen kan vi inte finansiera kända investeringar som är nödvändiga för lagstadgade tjänster och inte heller i tillräcklig utsträckning upprätthålla och utveckla våra offentliga tjänster.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat Kaustes förslag med 9 röster mot 5 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes.

Bilaga

1 Äänestyslista § 87

Tilläggsmaterial

För kännedom