

Valtuustokysymys

segregaation torjumisesta asuntoalueilla

Espoo	Kirjaamo
Esbo	Registratur
Saap. Anl.	21 -08- 2024
No	klo.
Nr	kl.

Segregaatiota oli aikaisemmin helpompi torjua, kun sitä aiheuttavista tekijöistä oli merkittävin kunnallisten ja muiden ARA-vuokra-asuntojen keskittyminen samoille alueille, ja jokaiseen hankkeeseen tarvittiin kaupungin puolto. Vaparahoitteisten sijoitusvuokra-asuntojen määrän kasvu on viime vuosina kuitenkin vaikeuttanut tilannetta, koska niiden osuus on ollut suuri uustuotannossa. Kolmella alueella on jopa todettu omistusasunnossaan asuvien asukkaiden jäävän noin kymmeneen prosenttiin. Sijoitusasunnot poikkeavat usein muusta asuntokannasta siinä, että ne ovat selvästi pienempiä, jolloin asumisviihtyisyys kärsii. Tämä synnyttää myös riskin siitä, että näitä asuntoja jää tyhjiksi

Espoossa on päätetty, että asemakaavoihin ei tule asuntokokoa koskevia määräyksiä, joilla on esimerkiksi Helsingissä yritetty lisätä perheasuntoja kerrostaloissa. Pallo on nyt kaupunginhallituksella, joka voi sekä maankäyttö- että tontinluovutussopimuksissa rajoittaa uudisasuntojen tukkumyyntiä sijoittajille.

Asuntojen hallintasuhde korreloi talotyyppin kanssa. Pientaloasunnoista valtaosa on omistusasuntoja. Syntynyt asukasrakenteen vinoumaa voitaisiin jossain määrin korjata lisäämällä pientalorakentamista segregaatioriskin alueilla. Esimerkiksi Suurpellossa on rakentamatta AP ja AP-1 korttelialueilla yli 18 000 kerrosneliometriä, vaikka pientaloille olisikin kysyntää. Lainsäädännössä on tällaista tilannetta varten mahdollisuus antaa kiinteistönomistajalle rakentamiskehotus. Siitä päättää kaupunginhallitus, mutta tätä keinoa ei kuitenkaan ole vielä käytetty.

Edellä olevaan viitaten kysyn, katsooko kaupunginhallitus, että myös rakentamiskehotusten antaminen tulisi ottaa käyttöön, jotta voidaan torjua asuinalueiden sosiaalista yksipuolistumista?

Espoossa 19.8.2024

Jouni J Sarkijarvi

kaupunginvaltuutettu