

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 232

§ 232

## Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2025

1	
tuloveroprosentiksi	5,3
2	
kiinteistöveroprosenteiksi	
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu asuinrakennus	1,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43

### Käsittely

Kauste Saramäen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän, että tuloveroprosenttia nostetaan 0,3 prosenttiyksikköä ja uudeksi tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 5,6. Perustelut: Kaupungin nopeasti heikentynyt taloudellinen tilanne vaatii nopeita korjausliikkeitä. Ilman näitä korotuksesta tulevia lisätuloja emme voi rahoittaa tiedossa olevia lakisääteisten palveluiden kannalta välttämättömiä investointeja, emmekä riittävässä määrin ylläpitää ja kehittää julkisia palveluitamme.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 5 ääntä vastaan 1 äänestettyä tyhjää hylänneen Kausteen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2025 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 5,3 mukaisena.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille. Espoon yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle päätettiin kiinteistöverolain mukaiselle alarajalle.

Vuodelle 2025 esitetään kiinteistöveroprosenttien pitämistä vuoden 2024 tasolla.

Espoon veroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät prosentit:

			alarajat	ylärajat
	2024	2025		
Tuloveroprosentti	5,3	5,3		
Kiinteistöveroprosentit:				
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30	1,30	2,00
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	1,00
Muu asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	2,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti				
** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

## Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2025 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin, jossa on huomioitu syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarviot on tehty nykyisillä veroprosenteilla.

Vuoden 2024 veroennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta loppuvuoden osalta. Verovuoden 2023 kunnallisveron oikaisu on Espoolle 15 milj. euroa negatiivinen. Oikaisu toteutuu marraskuun verotilityksessä. Verovuoden 2024 kuntien ryhmäosuuden oikaisutarve tarkentuu syksyllä. Yhteisöveroon ennakoitaan 5 milj. euron ylitystä. Alkuvuodesta tilitetyt vuoden 2023 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat. Yhteisöveron loppuvuoden ennakkotilityksiin on ennustettu koko maan tasolla laskua. Yhteisövero muuttuu nopeasti suhdanteiden mukaan.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymää nostaa hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Ilman muutosta Espoon vuoden 2025 kunnallisveron kasvuksi arvioidaan noin 8 prosenttia verrattuna vuoden 2024 ennusteeseen ja 4 prosenttia verrattuna vuoden 2024 talousarvioon. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Hallituksen esittämät veroperustemuutokset parantavat kunnallisveron tuottoa koko suomen tasolla nettomääräisesti reilulla 300 milj. eurolla vuonna 2025. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä kasvattaa kunnallisveron tuottoa noin 340 milj. eurolla. Myös eläketulovähennyksen pienentäminen kasvattaa kunnallisveron tuottoa, arviolta noin 30 milj. eurolla. Ansiotuloverotuksen indeksitarkistus vastaavasti pienentää kunnallisveron tuottoa noin 40 milj. eurolla. Lisäksi tehtiin muutamia verovaikutuksiltaan pieniä muutoksia veroperusteisiin, muun muassa työtulovähennykseen. Ensi vuodesta alkaen on esitetty selvästi alennettuja työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksuja. Kyseiset maksut ovat vähennyskelpoisia ja parantavat näin ollen kunnallisveron tuottoa arviolta noin 80 milj. eurolla.

Yhteisöveron tilityksissä loppuvuoden 2024 kehitys ei näillä näkymin näytä piristymisen merkkejä. Vuodelle 2025 arvioidaan maltillista kasvua.

Kiinteistöverokertymää vuonna 2024 kasvattaa maapohjan kiinteistöveron eriyttäminen rakennuksista ja maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotus. Vuoden 2024 kasvuksi arvioidaan 15 prosenttia ja vuoden 2025 kasvuksi 1,5 prosenttia rakennuskannan kasvaessa.

Vuonna 2025 kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 556 milj. euroa, yhteisöveroa 140 milj. euroa ja kiinteistöveroa 167 milj. euroa.

Vuoden 2025 verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan 8,6 prosenttia huomioiden siirtyvien TE-palvelujen valtionosuusrahoitus. Ilman TE-palvelujen valtionosuusrahoitusta kasvu olisi noin 4,5 prosenttia.

Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien lokakuussa julkaistavien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloarviot vuosille 2025–2027 (1 000 euroa):

<b>Yhteenveto</b>							
<b>TILIVUOSI</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>TA2024</b>	<b>ENN 2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Verolaji</b>							
Kunnallisvero	1 484 706	615 847	525 000	505 000	555 843	582 206	615 534
<i>Muutos %</i>	<i>8,0</i>	<i>-58,5</i>	<i>-14,8</i>	<i>-18,0</i>	<i>10,1</i>	<i>4,7</i>	<i>5,7</i>
Yhteisövero	223 623	152 480	133 000	138 000	139 817	144 487	155 867
<i>Muutos %</i>	<i>10,1</i>	<i>-31,8</i>	<i>-12,8</i>	<i>-9,5</i>	<i>1,3</i>	<i>3,3</i>	<i>7,9</i>
Kiinteistövero	141 817	143 060	164 900	164 900	167 374	169 884	172 432
<i>Muutos %</i>	<i>6,6</i>	<i>0,9</i>	<i>15,3</i>	<i>15,3</i>	<i>1,5</i>	<i>1,5</i>	<i>1,5</i>
<b>VEROTULOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 850 146</b>	<b>911 387</b>	<b>822 900</b>	<b>807 900</b>	<b>863 034</b>	<b>896 577</b>	<b>943 833</b>
<i>Muutos %</i>	<i>8,1</i>	<i>-50,7</i>	<i>-9,7</i>	<i>-11,4</i>	<i>6,8</i>	<i>3,9</i>	<i>5,3</i>

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Äänestyslista § 232

## Oheismateriaali

## Tiedoksi