

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Trastmossanpiha

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti  
Osa korttelia 60230.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.5.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.5.-27.6.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:  
Ei kukaan.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Annika Tuominen  
Ida Lehmus

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 1.6.2023  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oyj

Sähkönkäyttö nousee alueella uuden kaavan myötä ja alueelle tarvitaan uusia kaape-lointeja. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 8.6.2023  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### 3

Päivämäärä 11.8.2023  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Trastmossanpihan suunnittelualue koskee osaa entistä Trastmossan torppaa. Torpan tarkkaa perustamisvuotta ei tiedetä, mutta on pidetty selvänä, että se on tapahtunut 1700-luvun toisella puoliskolla. Alkujaan torppa on ollut Gammelgårdin kylän Sveinsin verorusthollin alainen. Kun Sveins jaettiin kahden omistajansa välillä 1832, jäi Trastmossa Kilon kartanon omistajalle. Toisesta puoliskosta muodostettiin Dalsvikin kartano. Sveinsin rusthollivelvollisuudet siirrettiin ilmeisesti torpan kannettavaksi, koska 1800-luvun myöhemmillä kartoilla se on nimetty rusthollin mukaan Sveins.

Koska torppa sijaitsi Dalsvikin ja Kilon kartanoiden välillä muutoin lähes asumattomalla alueella, säilyi se harvinaisen ehjänä kokonaisuutena 1990-luvulle asti. Espoon kaupunginhallituksen päätöksellä torppa rakennuksineen ja rintapeltoneen suojeltiin asemakaavalla 1995. 2000-luvun alussa tehdyssä kaavamuutoksessa yksinkertaistettiin kuitenkin kaavamääräys, ja sallittiin peltojen rakentaminen. Kaavamääräyksen

yksinkertaistaminen mahdollisti torpan talousrakennusten purkamisen 2014. Kaavamuutos, joka astui voimaan 2020 mahdollisti rakentamisen suurimman osan torpan tontilla.

Trastmossa on määritelty kiinteäksi muinaisjäänökseksi (mjnro 1000035166). Vuonna 2020 tehtiin tontilla arkeologinen koetutkimus, jossa tutkittiin vanhaa tienpohjaa ja mahdollisen eläinsuojan perustuksia. Torpalta on löytynyt Adolf Fredrikin kahden äyrin kolikko vuodelta 1769, Gustaf IV kolikko vuodelta 1807, kivisavikeramiikkaa, liitupiipun katkelmia, ikkunalasiasia, jossa lyijykiillettä, savitiivistettä, ja tiiltä. Vanhimmat löydöt ajoittuivat 1700-luvun lopulle tai 1800-luvun alulle.

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että kahden uudisrakennuksen mahdollistaminen kaavamuutoksella voidaan perustella, mikäli rakennuspaikat määritellään tien viereen, jotta mahdollisimman paljon torpan jäljellä olevasta pihapiiristä voidaan säilyttää.

Arkeologisten koetutkimusten tulosten perusteella on ilmeistä, että asemakaavaa varten laadittavien tarpeellisten selvitysten tulee käsittää myös alueen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittäminen inventoinnilla.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on tontin vanhoille rakennuksille sekä 1940-luvulla puretun navetan kivijalalle osoitettava asianmukaiset suojelumerkinnot.

#### **Vastine:**

Kaavaehdotuksessa uusi rakennuspaikka sijoitetaan Rastasniityntien varteen, erilleen vanhan torpan jäljellä olevasta pihapiiristä, aivan kuten lausunnossa esitetään.

Uuden rakennuspaikan kohdalla, noin 30 x 50 m kokoisella alueella, suoritettiin kesällä 2024 arkeologinen koekaivaus (Mikroliitti Oy). Koekaivauksessa ei havaittu muinaisjäänöskerroksia tai rakenteita. Koeojista tehdyt löydöt koostuivat 1900-luvun talousjätteestä, eivätkä näin ollen ole arkeologisesti merkittäviä. Kaikki löydöt, lukuun ottamatta niitä, jotka tehtiin modernin tunkion jäännöksestä, tehtiin sekoittuneen vanhan peltomaan seasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli uuden rakennuspaikan osoittaminen. Muilta osin ei asemakaavaan ole tehty muutoksia. Korttelialueiden ulkopuoliset osat on osoitettu suojeltavan alueen merkinnällä (s-1), jolloin aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Rakennuksille ei ole osoitettu suojelumerkintää.