

Espoo

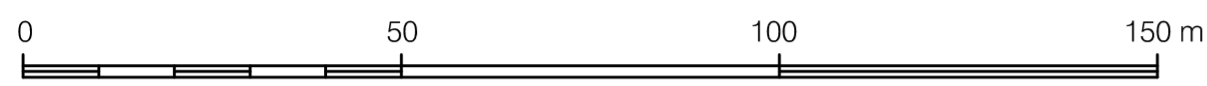
Trastmossanpiha

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60230

MUUTETAAN ASEMAKAAVAVA:
Aluenumro 141107

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO

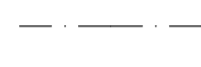
Erillispientalojen korttelialue.
(1-4 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

60

LAA

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

60230

Korttelin numero.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

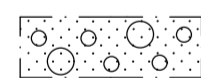
Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
tun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoit-
taa, kuinka suuren osan rakennuksen suurim-
man kerroksen alasta ullakon tasolla saa
käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.



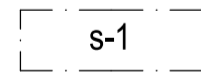
Rakennusala.



Puilla ja penssailla istutettava tai huolitellussa
luonnontilassa pidettävä alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin
ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

PYSÄKÖINTI

1 §

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti

PIHA-ALUEET

2 §

Tontit tulee pääosin käsitellä luonnonmukaisin
taserooin. Mahdollisimman suuri osa tonteista
tulee säilyttää puustoisena. Pihan ilmeen tulee
olla vihreä. Rakentamattomat osat, joita ei käy-
tetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai py-
säköintinä, on istutettava.

MELU

3 §

Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyy-
den lentomelua vastaan tulee olla vähintään
30 dB.

Esbo

Trastmossagården

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60230

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 141107

Skala 1:1000

DETALJPLANEKORTTEIN
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-4 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor
del av ytan i byggnadens största våning
man får använda i vindsplanet för
utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras med träd
och buskar eller hållas i värdat naturtillstånd.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart
är förbjuden.

Del av område som skall skyddas och värdas så
att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.

PARKERING

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus

GÅRDSPLANER

Nivåskillnaderna på tomterna ska huvudsakli-
gen vara naturliga. En så stor del som möjligt
av tomterna ska förbli trädbevuxen. Gårdspla-
nen ska ge ett lummigt intryck. Områden som
förblir obebyggda och som inte används som
vägområde, lekplatser, rekreationsområde
eller parkeringsplatser ska planteras.

BULLER

Bostadshusens yttermantel ska dämpa flygbul-
lret med minst 30 dB.

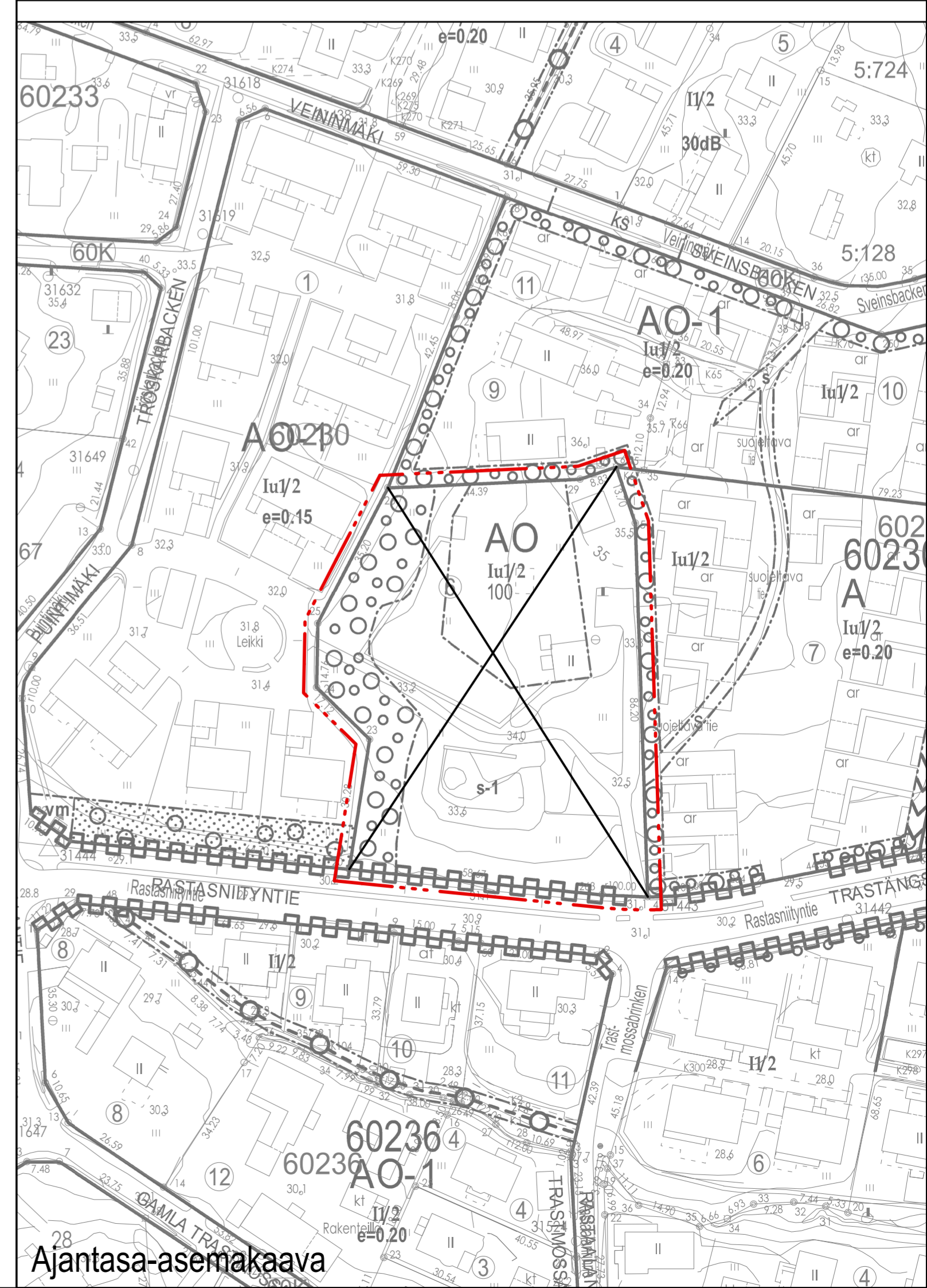
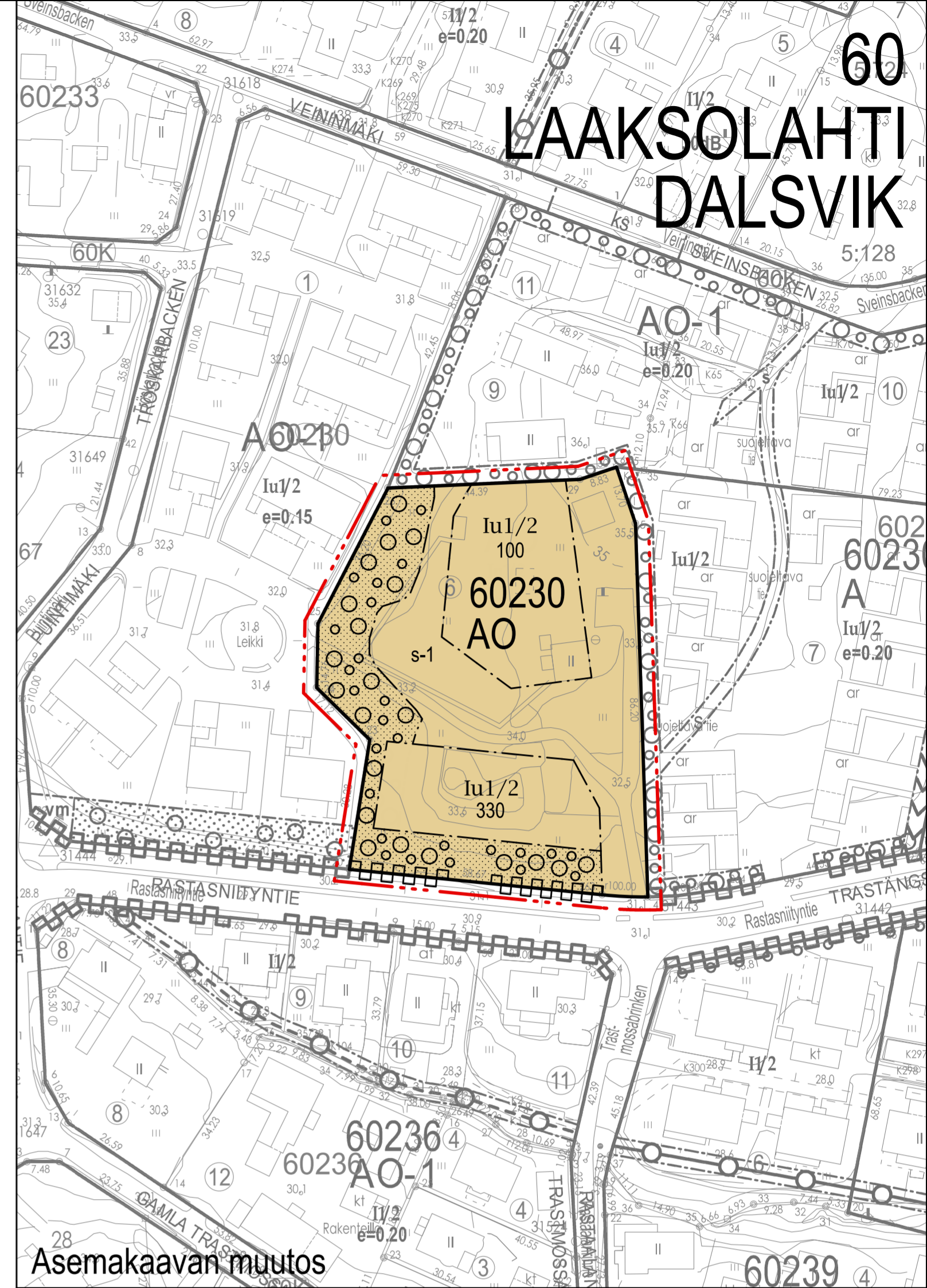
HULEVEDET


4 §

Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö-
ja haittutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istu-
tuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesiraken-
teisiin. Pihan pintoiteissa tulee suosia vettä lä-
päiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömillä pinnoit-
ta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten,
että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista
100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Hule-
vesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee
tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 6–12 tunnin
kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnit-
tella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös
rakentamisen aikaisia hulevesiä.

DAGVATTNET

Vid dagvattenhanteringen ska man gynna lös-
ningar för nyttoanvändning och avdunstning ge-
nom att leda dagvattnet till planteringar, biofil-
treringsområden och / eller dagvattenkonstruk-
tioner. På gården ska beläggning som släpper
igenom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenom-
trängliga ytor ska på området fördröjas i sänkor,
bassänger eller magasin med en sammanlagd
fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² oge-
nomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller
magasin ska för fördröjningsvolymens del töm-
mas inom 6–12 timmar efter att de fyllts och de
ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna
gäller även dagvattnet under byggnads tiden.



/a Ksl (Kaavaehdotus)		Juha Miettinen	
Nähtävillä MRA 30 §		29.5.-27.6.2023	
24.19/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen 24.5.2023	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141108	Piir.nro 7526
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 2419/10.02.03/2021
Trastmossanpiha		Piiritäjä AN	Päiväys 16.10.2024
Asemakaavan muutos		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			