

Rauduntie

AJOLIITTYMÄ 1

P-KANSI +9,2
P-ALATASO +5,5

P-LAITOS, 2 TASOA
31+30AP = 61AP

555k-m2

LEIKKI/OLESKELU

SAMMUTUS

SAMMUTUS

IV

IV
4750k-m2

IV
3AP
JÄTETILA

I 300k-m2
II

JÄTEAUTO

LE-AP 5AP

3m metrin etäisyys
HSY:n viemäreistä

Valkjärventie

AJOLIITTYMÄ 2

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta | 049 Espoo | Täyttämispvm | 04.04.2024 |
| Kaavan nimi | LAAKAKIVI-LAAJALAHTI, ETELÄINEN | | |
| Hyväksymispvm | | Ehdotuspvm | 25.11.2023 |
| Hyväksyjä | | Vireilletulosta ilm. pvm | 25.05.2020 |
| Hyväksymispykälä | | Kunnan kaavatunnus | 049 |
| Generoitu kaavatunnus | | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 0,6590 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | 0,0000 |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] | 0,0000 | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,6590 |

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------|-----------------|---|
| Ranta-asemakaava | Rantaviivan pituus [km] | 0,00 | | |
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | 0 | Ei-omarantaiset | 0 |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | 0 | Ei-omarantaiset | 0 |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 0,6590 | 100,0 | 4710 | 0,71 | 0,0000 | 2060 |
| A yhteensä | 0,6200 | 94,1 | 4710 | 0,76 | 0,0150 | 2060 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,0390 | 5,9 | 0 | | -0,0150 | 0 |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 0,0980 | 14,9 | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinnt

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| Yhteensä | 0,6590 | 100,0 | 4710 | 0,71 | 0,0000 | 2060 |
| A yhteensä | 0,6200 | 94,1 | 4710 | 0,76 | 0,0150 | 2060 |
| A | 0,6200 | 100,0 | 4710 | 0,76 | 0,0150 | 2060 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,0390 | 5,9 | 0 | | -0,0150 | 0 |
| L | 0,0390 | 100,0 | 0 | | -0,0150 | 0 |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Yhteensä | 0,0980 | 14,9 | | | |
| ma | 0,0980 | 100,0 | | | |

Joustavan pysäköintinormin lievennysperusteet

Asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa laskentaohjeen mukaiseen autopaikkanormiin on mahdollista myöntää **lievennyksiä**, jos kohteen toteutustapa perustelee pienemmän pysäköintitarpeen:

- Vuokra-asunnot, joissa autonomistus on keskimääräistä pienempi (ARA- ja opiskelija-asunnot)
- Keskitetty pysäköintiratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä
- Liikenteen tai pysäköinnin palvelu tai muu suunnitteluratkaisu, joka vähentää pysäköintitarvetta

Lievennys mahdollistetaan asemakaavassa, mikäli se katsotaan perustelluksi asemakaavahankkeen koon, monipuolisen maankäytön, pysäköintiratkaisun tai muiden suunnitteluratkaisujen perusteella. **Asemakaavan tilavarauksissa huomioidaan kuitenkin autopaikkanormin mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen ilman lievennyksiä.** Myönnettävä lievennys määritellään lopullisesti rakennuslupavaiheessa.

Lievennyksen määrä määritellään **seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti.**

213308 Laakakivi-Laajalahti, eteläinen

LIITE 3

| Lievennysperuste | | lievennys laskentaohjeen mukaisesta autopaikkamäärästä |
|--|---|--|
| Valtion tukemat opiskelija-asunnot | | -40 % |
| ARA-tuotanto (40 v) | | -20 % |
| Toimenpiteet autopaikkojen vähentämiseksi | | lievennys toimenpiteiden perusteella yhteensä korkeintaan -30 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 100 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, johon tarjotaan pysäköintioikeuksia vähintään lieventämätön määrä | -10 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 15 %) | -20 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 30 %) | -30 % |
| | nimeämättömät paikat eri toimintojen vuoroittaiskäytössä (muut kuin asuntovaltaiset kohteet) | tapauskohtaisesti, enintään -20% |
| | yhteiskäyttöauto, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 autopaikkaa, lievennys yhteensä korkeintaan (pilottikohteet) | -10 % |
| | muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu, joka erillisen selvityksen perusteella vähentää pysäköintitarvetta (esimerkkejä seuraavassa, mahdollisuus esittää muitakin) | -5 % |
| | palvelueteinen asuinkorttelissa, pakettiautomaatit kiinteistöissä | |
| | työntekijöille tarjottu tavanomaista laajempi joukkoliikenne-etu | |
| | "älykäs pysäköintijärjestelmä" | |
| | tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu (seuraavista kriteereistä täyttyy vähintään 4) | -5 % |
| | pyöräpysäköintiin on varattu tilaa vähintään 2 m ² pyöräpaikkaa kohden | |
| | kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynnistä | |
| | kaikkiin pyöräpysäköintiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta | |
| | kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia | |
| | kaikki pyöräpaikat sijaitsevat lämpimässä tilassa | |
| | kaikki pyöräpaikat ovat katettuja (ylittää kaavamääräyksen mukaisen vaatimuksen) | |
| | korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus | |
| | kiinteistöissä on laadukkaat työntekijöiden sosiaalitilat pyöräilijöille (suihku, kuivauskaappi, pukukaappi) | |
| | yhteiskäyttöpyöräjärjestelmä (mm. sähkö-, taitto-, kuormapyörät) | |
| | lukittava sähköpyörien latausmahdollisuus työntekijöille. | |