



|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>ASIA</b>     | <b>Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen väliaikainen vaarantamiskielto</b>                        |
| <b>VIITE</b>    | Espoon ympäristöyhdistys on tehnyt 2.10.2024 esityksen Oy Sleve Ab:n kaarihallien suojelemiseksi Rakennusperintölain nojalla. |
| <b>OMISTAJA</b> | Kiinteistö Oy Lasihytti 9, c/o Newsec PAM Finland   |

#### TOIMENPIDEKIELLON KOHDE

Oy Sleve Ab:n Kaarihallit  
Lasihytti 1, Espoo  
Kiinteistötunnus: 49-43-4-1

#### LÄHTÖKOHDAT

##### Espoon ympäristöyhdistys, suojeluesitys 2.10.2024

Alueelle on hyväksytty Lasihytin asemakaava, josta on valitettu. Kaarihalleja ei ole suojeltu asemakaavassa. Yhdistyksen saaman aineiston perusteella Sleven kaarihalleilla olisi valtakunnallista merkitystä.

Espoon kaupunki on myöntänyt rakennukselle purkamisluvan (2023-614) 15.1.2024.

#### ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

**Koska kysymyksessä saattaa olla rakennusperinnön suojelemisesta annetussa laissa (498/2010) tarkoitettu kohde, kieltää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat kohteen ja sen lähiympäristön kulttuurihistoriallista arvoa liitekartalla merkityllä alueella.**

**Kielto tulee voimaan, kun se on annettu tiedoksi. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.**

**Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) 6 § 4 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on käsiteltävä suojelua koskeva asia kahden vuoden kuluessa kiellon antamisesta.**

**Vaarantamiskiellon aikana rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyyden ja**

**turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.**

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 6 §

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### **Valitusaika**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenkymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänä.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen tiedoksisaantipäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

## Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069  
puhelinvaihe: 029 56 42000  
fax: 029 56 42079  
sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Henrik Wager ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on päätöksen lopussa.**

## PÄÄTÖS

Espoon ympäristöyhdistys ry, saantitodistuksella  
Kiinteistö Oy Lasihytti 9, c/o Newsec PAM Finland, saantitodistuksella

## LIITTEET

Kartta

## TIEDOKSI

Ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto  
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Espoon kaupunki / kaupunginhallitus / rakennusvalvonta /  
kaupunginmuseo  
Maanmittauslaitos

Tämä asiakirja UUELY/17125/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/17125/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wager Henrik 03.10.2024 10:34

Ratkaisija Autere Tuomas 03.10.2024 10:27