

AK 21.8

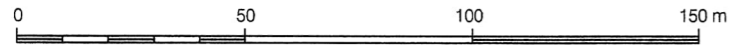
Piirustus n:o 6343, päivätty 17.12.2007, muutettu 17.3.2008

Espoo

Suurpelto II

21. kaupunginosa, Henttaa Osa korttelia 21044 ja 21047 sekä katualue Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinkehostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa 600 k-m² päiväkodin tiloja. Päiväkodin piha-alue on erotettava muusta ulko-oleskelutilasta aidalla. §§ 1-9.

AP Asuinpienalojen korttelialue. §§1-5 ja 9.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

21 Kaupunginosa numero.

HENTTA Kaupunginosa nimi.

21044 Korttelin numero.

KLARIKSEN Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

∇ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 r ∇ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+11.0 Valmiiksi rakennetun kadun likimääräinen korkeusasema. Katuun rajautuva korttelin piha-alue tulee rakentaa vähintään samaan tasoon katualueen kanssa. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m viereisen katutaso yläpuolella.

Ritling nr 6343, daterad 17.12.2007, ändrad 17.3.2008

Esbo

Storå kern II

Stadsdel 21, Hemtans Del av kvarter 21044 och 21047 samt gatuumråde Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus, inom vilket får placeras utrymmen för ett 600 v-m² stort daghem. Daghemmets gårdsplan skall avskiljas från det övriga utvis-telseområdet med stängsel. §§ 1-9.

Kvartersområde för småhus. §§ 1-5 ja 9.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningens slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

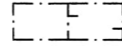
Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

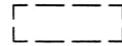
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som i byggnadens första i slutningen placerade våning får användas som utrymme som inräknas i våningsytan.

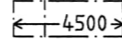
Ungefärligt höjdläge för den färdigbyggda gatan. Det till gatan gränsande kvarterets gårdsplan skall byggas minst i samma nivå som gatuumrådet. Bostadsrumsgolvnivå skall ligga minst 0,5 m över den angränsande gatunivån.



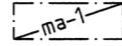
Rakennusala.



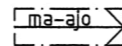
Ohjeellinen rakennusala.



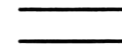
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu



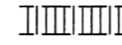
Pääasiallisesti tai kokonaan maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisiä-, huolto-, varasto-, pysäköinti- ja väestösuojatiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.



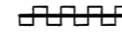
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaissiin tiloihin johtavan ajoluiskan



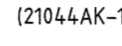
Katu.



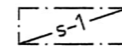
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot ja merkinnät LPA-korttelialueella osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.



Suojeltava alueen osa, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Päiväkodin pihan saa toteuttaa päiväkodin toiminnan vaatimalla tavalla.

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti
AP-korttelialueet:
1,2 ap / asunto
AK-1-korttelialueet:
1 ap / 85 k-m² asutokerrosalaa
1 ap / 200 k-m² päiväkodin kerrosalaa

Autopaikkojen rakentamisvelvoite laske-taan kaavakarttaan merkitystä rakennusoikeudesta. Auton säilytyspaikat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikat tulee sijoittaa ensisijaisesti maan alle. Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille. Pihakansirakenteet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että piha- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan. Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

Byggyta.

Riktgivande byggyta.

Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabisk siffra angivna byggyrätten förläggs.

Huvudsakligen eller helt under markytan beläget utrymme i vilket får placeras tekniska utrymmen, underhålls-, lager, parkerings- och skyddsrumstrymmen. De underjordiska utrymmena får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetsgränserna så att gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas. Kör-förbindelserna till underhålls- och parkeringsutrymmena får ordnas via annan tomt.

Del av område på vilken får placeras kör-ramp till de underjordiska utrymmena.

Gata.

Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna och beteckningarna inom par-entes på LPA-kvartersområde anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.

Del av område som skall skyddas och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras. Daghemmets gårdsplan får förverkligas på sätt som daghemmets verksamhet kräver.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande
AP-kvartersområden:
1,2 bp/bostad
AK-1-kvartersområden:
1bp/85 v-m² bostadsutrymme
1bp/200 v-m² daghemsutrymme

Förpliktelsen att bygga bilplatser beräk-nas enligt den i plankartan antecknade byggrätten. Bilförvaringsplatserna får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. Bilplatserna skall i första hand placeras under jord. Bilplatser får byggas också på annans tomt på basen av avtal mellan fastigheterna. Gårdsdäckskonstruk-tioner skall inarbetas i terrängen så att gårds- och vistelseutrymmena på ett naturligt sätt ansluter till omgivningens terräng och landskap. Parkeringsområdena skall in-delras med planteringar.

2 §

Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtilojen rakentamiseen AK-1-kortteleis-sa 10 % ja AP- kortteleissa 20 %.

3 §

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan li-säksi saa rakentaa väestönsuoja-, kiin-teistö-, jätehuolto-, tekniset, sähkönja-kelun ja näihin verrattavat tilat sekä por-shuoneisiin tilaa, joka porrastasoa koh-den ylittää 15 k-m².

4 §

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan li-säksi saa rakentaa kunkin tontin toteu-tuvasta kerrosalasta yhteensä enintään: 15% asumista palvelevia asunnon ulko-puolisia asunto- tai rakennuskohtaisia aputiloja mukaan lukien harrastus- ja saunatilat sekä palveluteiset, 30% viher-huonetilaa tai lasitettua terassitilaa ja 5% työtiloja. Harrastus-, sauna- ja työtiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalukumäärän lisäksi rakennettuun kattokerrokseen, joka saa kerrosalaltaan olla korkeintaan 1/2 rakennuksen suurim-man kerroksen alasta.

5 §

Asemakaavassa sallitun rakennusoikeu-den lisäksi saa rakentaa alueen sähkön-jakelun vaatimat muuntamoitilat. Tilat tu-lee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

6 §

Korttelin 21044 tulee varata noin 30 k-m² kokoinen tila keskitintä varten. Tilan tulee sijaita maantasossa tai kei-laritiloissa ja se tulee varustaa omalla sisäänkäynnillä tai helposti järjestettäväl-lä yhteydellä ja kaapelointireitillä. Tilan saa varata asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

7 §

Asuinkehostalojen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja muurattuja, rapat-tuja tai puuverhojettuja julkisivuja.

8 §

Kortteleissa 21044 suojellun kallioalueen työmaa-aikaisesta aitaamisesta ja työ-maajärjestelystä on rakennusluvan eh-dona esitettävä suunnitelma pihasuunnitelman lisäksi.

9 §

Puistoon tai katuun kiinni rakennettujen rakennusten perustusrakenteet mukaan lukien salaajitus ja routaeristys saa Es-poon teknisen keskuksen luvalla raken-taa puisto- ja katualueen puolelle.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Av bostadsbyggrätten får för byggande av arbetsutrymmen i AK-1-kvarteren an-vändas 10 % och i AP- kvarteren 20 %.

Utöver den i detaljplanen tillåtna bygg-rätten får byggas skyddsrum, fastighets- och avfallshanteringsutrymmen, tekniska utrymmen, utrymmen för eldistribution o.dyl. samt i trapphusen det utrymme som per trappnivå överstiger 15 v-m².

Utöver den i detaljplanen anvisade vå-ningsytan får av var och en tomts för-verkligade våningsyta byggas samman-lagt högst 15 % utanför bostäderna be-lägna, för de enskilda bostäderna eller byggnaderna avsedda hjälputrymmen inklusive hobby- och bastuutrymmen samt servicetamburer, 30% vinterträd-gårdsutrymme eller inglasad terrass och 5 % arbetsutrymmen. Hobby-, bastu- och arbetsutrymmen får byggas i den takvåning som byggts utöver den i de-taljplanen anvisade våningsytan och som till våningsytan får utgå högst 1/2 av byggnadens största vånings yta.

Utöver den i detaljplanen tillåtna bygg-rätten får byggas de transformatorutrym-men som krävs för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i fastigheterna i marknivå så att tillgängligheten kan garanteras.

I kvarter 21044 skall reserveras ett ca 30 v-m² stort utrymme för en koncen-trator. Utrymmet skall ligga i marknivå eller i källarutrymmena och det skall förses med egen ingång eller lättillgänglig förbindelse och kabelrutt. Utrymmet får reserveras utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten.

Flervåningshusens fasader skall huvud-sakligen vara på platsen murade, puts- eller träbekädda fasader.

I kvarter 21044 skall rörande det skyd-dade bergområdet som villkor för bygg-lovet utöver anläggningsplanen för går-den också företas en plan över inhäg-nandet av området under byggtiden och över arbetsplatsarrangemangen

Grundkonstruktionerna i byggnader som byggs fast i park eller gata får inklusive täckdikning och tjällisolering med Esbos tekniska centrals tillstånd byggas på parkens eller gatuumrådets sida.

MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
 Hankkeessa noudetaan YML:n asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT
 Rakennuksen energialuokka on A.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmönlähteellä.
 Rakennuksille tehdään erillinen ilmanvaihtosuunnitelma.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikiertoinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET
 Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta. Viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkkoon sekä lyömäkainen hulevesien hallinta selvitetty siinä. Hankkeessa on maahan upotulut viivytysrakenteet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 25 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen pihä-, pinnantas- ja istutussuunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Asuntojen ikkunoiden lasialueen lattiatasosta on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunoiden joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa (sisä- ja ulko-ovien) käytetään asuinhuoneille vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asuntoterassissa, joilla lasiteho > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaidekorkeus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määräysten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijoilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
 Autopaikkojen ja jätteenastojen etäisyys asuntojen ikkunoista on yli 8 m.
 Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
 Rakennuksen paloluokka on P3.
 Paloluokituksissa noudatetaan MRL:n 117:n palomääräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
 Itäisistovarausten palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoseinien pintakerrosvaatimus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät I-katit D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat -, ei vaatimuksia.
 Osastojen rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat itäisistovaraustissa - R30.
 Osastoivat rakennusosat - E130.
 Osastoivat huoneistot - E130.
 Osastoidut itäisistovaraustissa E130, ovet E115.
 Osastoidun hormin paloluokka E130.

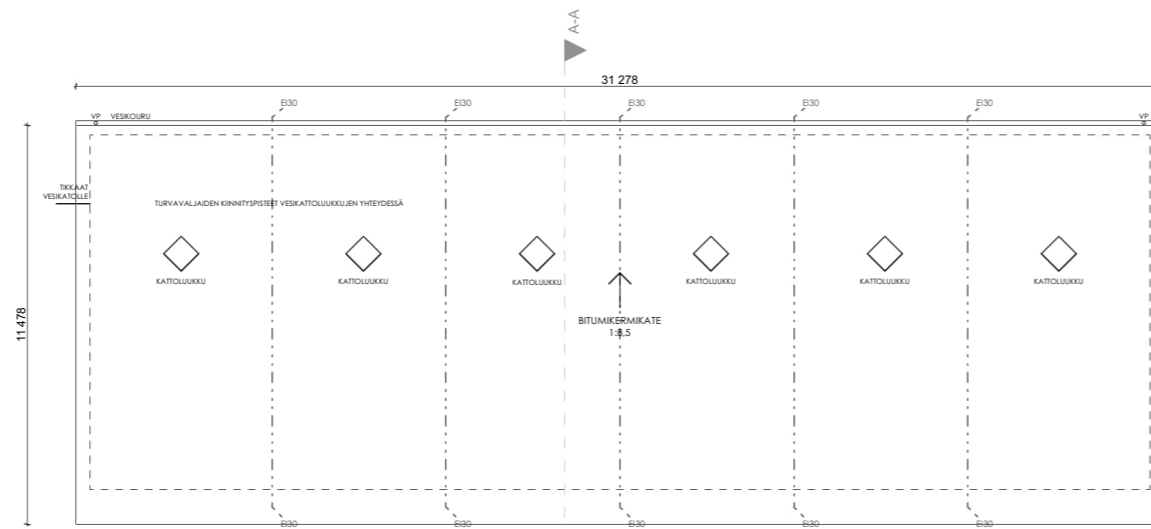
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
 Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tiloissa on painovoimainen savunpoisto ja asunnoista on omaoiminen pelastustunneli.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovarotteet, 1 varottiin / 60 m².
 Asuntojen poistumiste on asunnon ulko-ovi, varateina 1-2. kerrokseen merkityt varateikkunat ja ikkunoivat.
 Varusteiden kokouksessa tai niiden alla olevan poistumiste avustavan katoksen korkeus on alle 3,5 metriä alla olevasta maanpinnasta.
 Pelastusyhteyksillä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäymälästä.
 Erähoitoyhteyksillä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäymälästä.
 Valaistusta tontti- ja pelastusreitit asennetaan tontille ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
 Ääneneristys-, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan MRL:n 117:n ääneneristysmääräyksiä ja ohjeita.
 Hankkeelle tehdään erillinen ulkoilman ääneneristys-suunnitelma.

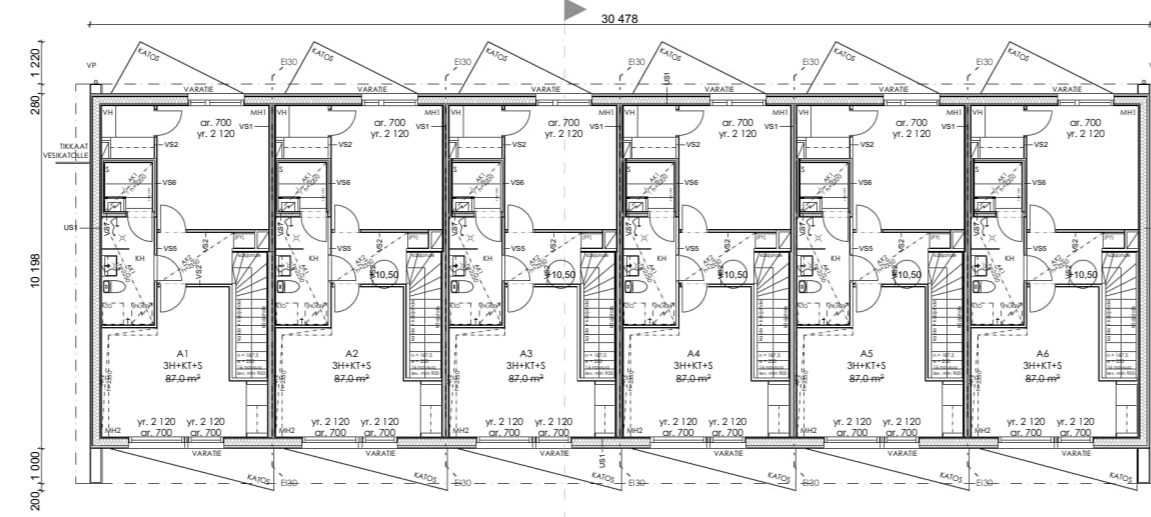
ESTEETTÖMYYS
 Käynti tontille, pihä-alue, yhteiset ja asuntojen sisäkäytävät, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunnon ulko-ovien alueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistien ovet ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katejuu ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Kaikkien porttien ja lasissa on käsijohteet molemmin puolin.
 Vesikatolle on pääsy rakennusten ulkopuolelta talotikkaat pitkin.
 Vesikatolla on turvajalajien kiinnityspaikat.
 Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei risteä ajokäytävien kanssa.
 Ikkunoissa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa käytetään asuinhuoneille vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

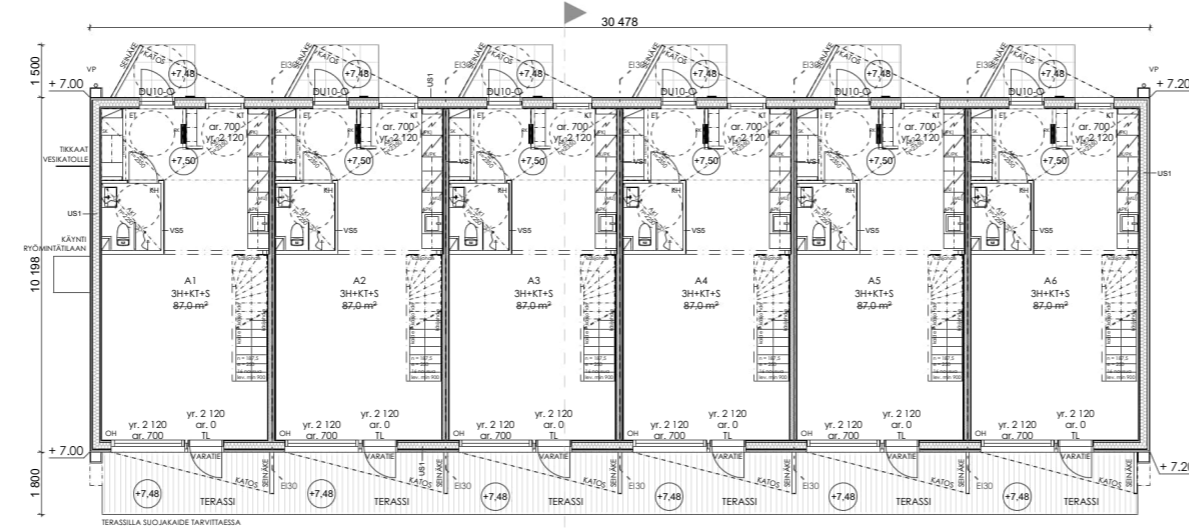
LÄMPÖTARKASTELU
 Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiatarkastelut.
 Ikkunoissa on sälekahvimet.
 Alakattojen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnät:
 AK1 = puupaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevyypintainen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhentimet:
 TL = Turviala, ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varate



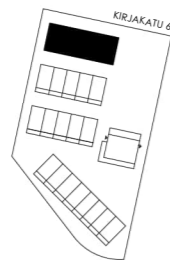
1. KRS



2. KRS



1. KRS



MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
 Hankkeessa noudetaan Y.M:n asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksen energialuokka on A.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Rakennukset varustetaan huoneitkohtaisella koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmönlähteellä.
 Rakennuksille tehdään erillinen ilmansuunnitelma.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikiertoinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET

Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
 Hankkeelle on tehty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkkoon sekä lyömäkainen hulevesien hallinta selvitetty siinä. Hankkeessa on maahan upotetut viivytysrakenteet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 25 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen pihä-, pinnantas- ja istutussuunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Asuntojen ikkunoiden lasiainekerros on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunoiden joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa (sisä- ja ulko-ikkunat) käytetään asuinikkunalle vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asuinterasseissa, joilla lasikerros > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaidekorkeus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määräysten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijoilla.

ASUMISTERVEELLISYYS

Autopaikkojen ja jätteenastion etäisyys asuntojen ikkunoista on yli 8 m.
 Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P3.
 Paloluokituksissa noudatetaan MRL § 117:n palosäätöjen määräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
 Itäisistovarasojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoseinien pintakerrosvaatimus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät / kaatit D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat -, ei vaatimuksia.
 Osastoivien rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat itäisistovarasossa - R30.
 Osastoivat rakennusosat - E130.
 Osastoivat huoneistot - E130.
 Osastoidut itäisistovarasot E130, ovet E115.
 Osastoidun hormin paloluokka E130.

SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT

Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tästä on painovoimainen savunpoisto ja asunnoista on omaoiminen pelastuminen.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovarotteet, 1 varoitin / 60 m².
 Asuntojen poistumiste on asunnon ulko-ovi, varoitin 1-2. kerroksen merkityt varoitinkunat ja ikkunoivat.
 Varoitiden kohteissa on näiden alla olevan poistumiste avustavan kaiteen korkeus asennus on alle 3,5 metriä alla olevasta maapinnasta.
 Pelastusyhteyksillä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennuksen uloskäynnistä.
 Erähoitoyksiköillä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennuksen uloskäynnistä.
 Valaisit tontti- ja pelastusreitit asennetaan tontin alueen yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA

Ääneneristys-, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan MRL § 117:n ääneneristysmääräyksiä ja ohjeita.
 Hankkeelle tehdään erillinen ulkoilman ääneneristys selvitys.

ESTEETTÖMYYS

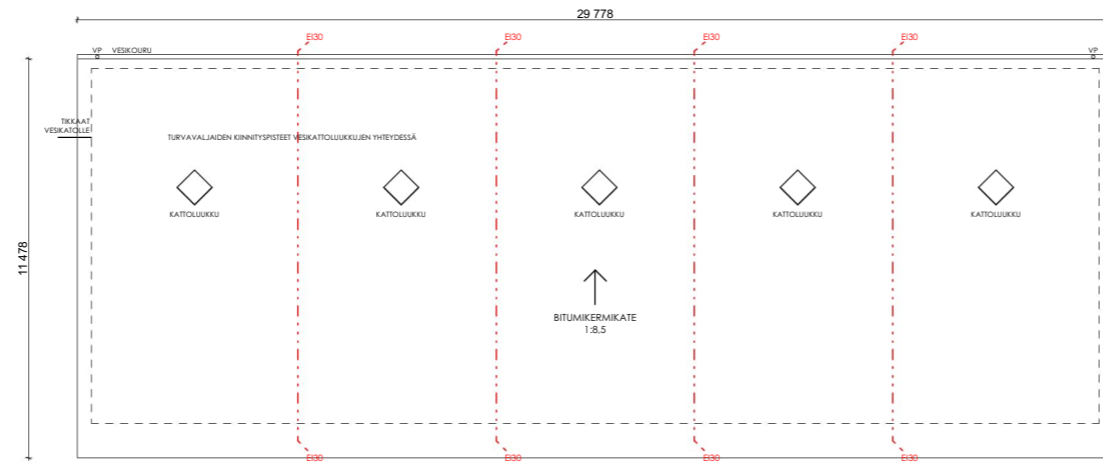
Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäänkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunnon ulko-ovien alueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilojen ovet ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovien vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat kaiteita ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

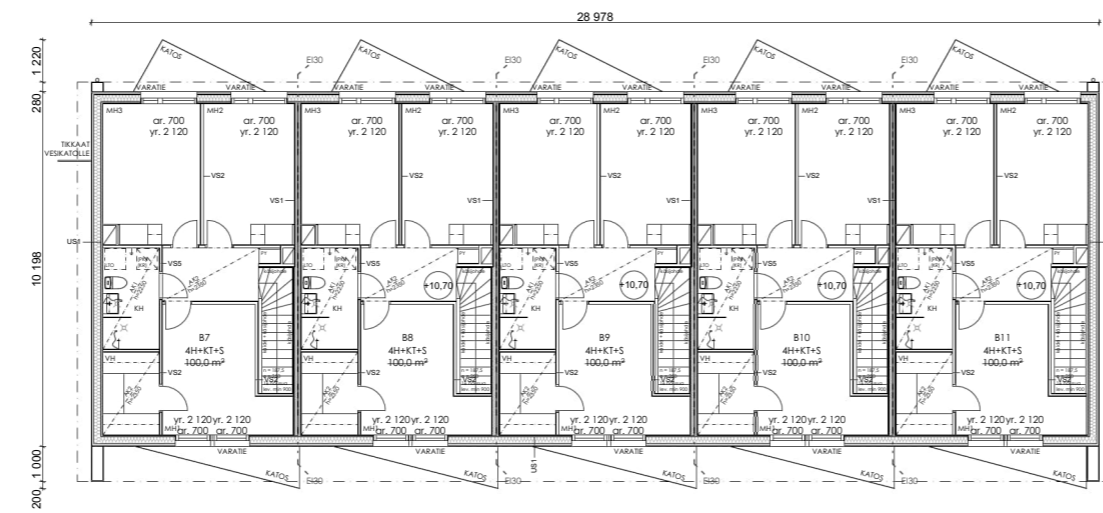
Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäänkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunnon ulko-ovien alueelle ovat esteettömiä.
 Vesikatolle on pääsy rakennuksen ulkopuolelta talotikkailla pitkin.
 Vesikatolla on turvajalajien kiinnityspaikat.
 Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei risteä ajokäytävien kanssa.
 Ikkunoissa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa käytetään asuinikkunalle vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

LÄMPÖTARKASTELU

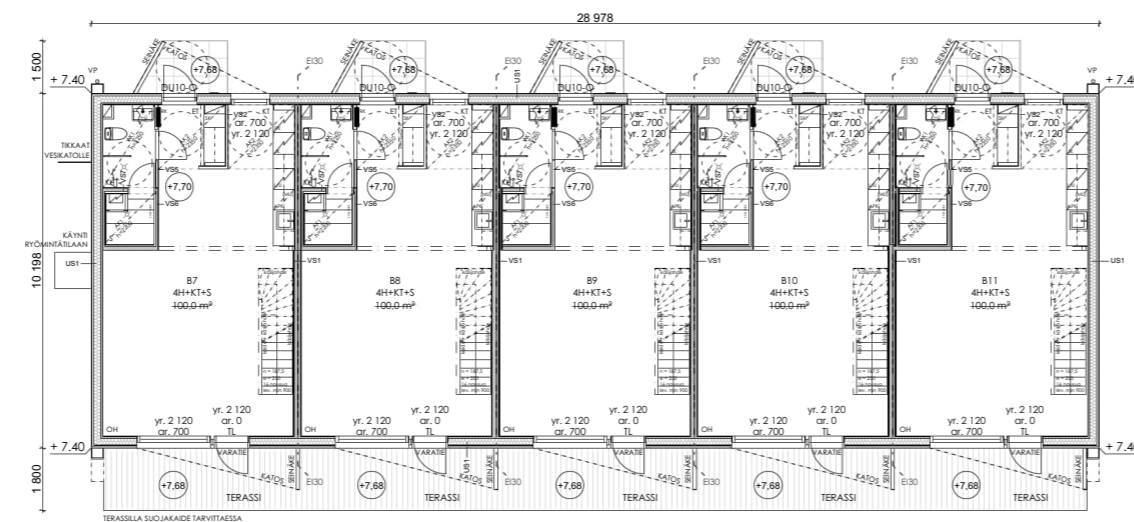
Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiatarkastelut.
 Ikkunoissa on sälekahvitimet.
 Alakattujen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnot:
 AK1 = puupaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevyypintainen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhenteet:
 TL = Turvalasi, ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varaste



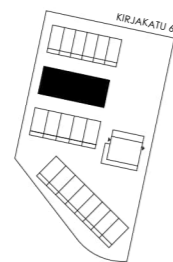
VESIKATTO



2. KRS



1. KRS



MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
 Hankkeessa noudetaan YML:n asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT
 Rakennuksen energialuokka on A.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmönlähteellä.
 Rakennuksille tehdään erillinen ilmansaastussuunnitelma.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikiertoinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET
 Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämän mukaisesti.
 Hankkeelle on tehty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkkoon sekä lyömäkainen hulevesien hallinta selvitetty siinä. Hankkeessa on maahan upotetut viivytysrakenteet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 25 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen pihä-, pinnantasus- ja istutussuunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Asuntojen ikkunoiden lasialueen lattiasa on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunassa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunaovissa (sisä- ja ulko-ovien) käytetään asuinikkunalle vaaditun mukaista turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asuntoterassissa, joilla lasiovi > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaidekorkeus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määräysten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijoilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
 Autopölykäs ja ilmajäätönsuojatut asuntojen ikkunat on yli 8 m.
 Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
 Rakennuksen paloluokka on P3.
 Paloluokituksissa noudatetaan MRL § 117:n palosäätöjen määräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
 Itäisistovarasojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoseinien pintakerrosvaatimus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät: kateet D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat -, ei vaatimuksia.
 Osaotien rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat itäisistovarasossa - R30.
 Osaotat rakennusosat - E130.
 Osaotien huoneistotilat - E130.
 Osaotat itäisistovarasot E130, ovet E115.
 Osaotien hormin paloluokka E130.

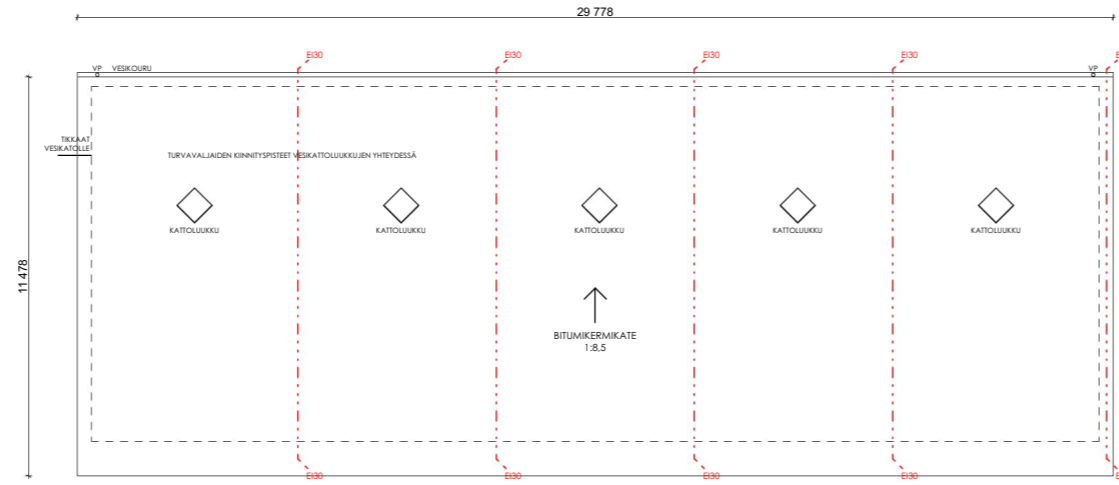
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
 Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tiloissa on painovoimainen savunpoisto ja asunnoissa on omatoiminen pelastustuminen.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovarottimet, 1 varottin / 60 m².
 Asuntojen poistumiste on asunon ulko-ovi, varoteina 1-2. kerroksen merkityt varoteikkunat ja ikkunaovet.
 Varusteiden keskuksessa tai niiden alla olevan poistumiste avustavan katoksen korkeus on alle 3,5 metriä alla olevasta maapinnasta.
 Pelastusyhteyksillä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäymälästä.
 Erähoitoyksiköillä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäymälästä.
 Valaisit tontti- ja pelastusreitit asennetaan tontin ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
 Ääneneristys-, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan MRL § 117:n ääneneristysmääräyksiä ja ohjeita.
 Hankkeelle tehdään erillinen ulkoavain ääneneristävyysselvitys.

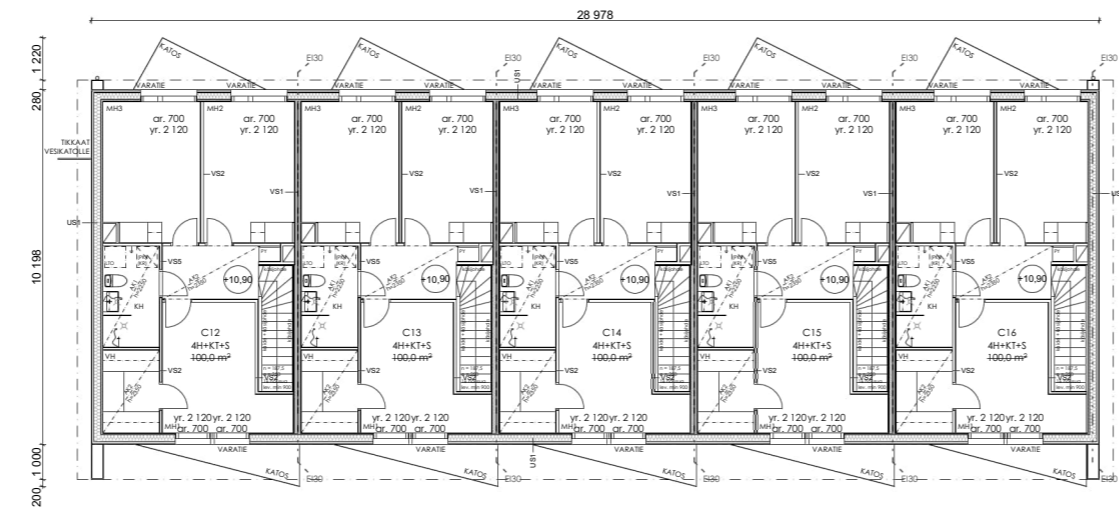
ESTEETTÖMYYS
 Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunon ulko-ovien alueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilat ovat 100 ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katejuu ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Kaikkia portaita ja laskeita on käsijoitteet molemmin puolin.
 Vesikatolle on pääsy rakennusten ulkopuolelta talotikkailla pitkin.
 Vesikatolle on turvaväljään kiinnityspaikat.
 Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei risteä ajokäytävien kanssa.
 Ikkunassa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunaovissa käytetään asuinikkunalle vaaditun mukaista turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

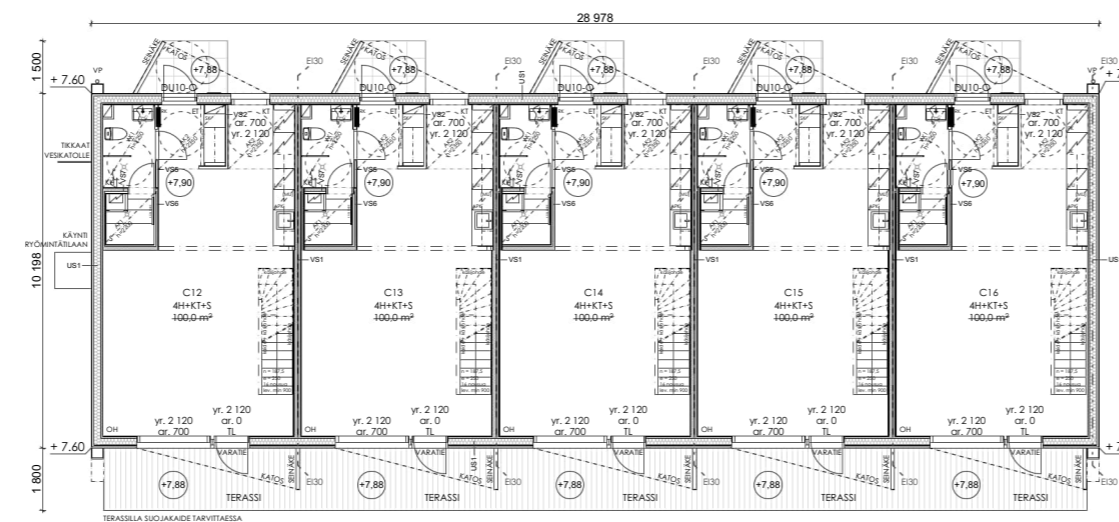
LÄMPÖKÄRISTELU
 Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiatarkastelut.
 Ikkunissa on sälekahvitimet.
 Alakattujen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnot:
 AK1 = puupaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevyypintainen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhentäet:
 TL = Turvalasi, ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varate.



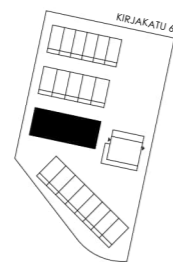
VESIKATTO



2. KRS



1. KRS



TALOTTEKINNET RATKAISUT
 Rakennuksen energialuokka on A.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkostoon.
 Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poisto-*h*-järjestelmällä ja lämmönvaihteella.
 Rakennuksille tehdään erillinen ilmarivaltosuunnitelma.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikieltoinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET
 Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämän mukaisesti.
 Hankkeelle on tehty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkkoon sekä yönäköinen hulevesien hallinta selvitettyä.
 Hankkeessa on maahan upotettu viivytysrakenteet pyssäköntilalla, viivytysrakenteen tilavuus 25 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen pihä - pinnantas- ja istutussuunnitelma Maisemakontori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Asuntojen ikkunoiden lasialueen alareuna lattiasta on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunoissa, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunavoissa (sis. ransk. parvekkeet) käytetään asuinikunnille vaaditun mukaisia turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-kortin 117d 03 muutos E:n ohjetta, lasipaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asunot varustetaan, jolla tasokerro = 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita kaidekorkeus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määrätyn mukaisesti kaiteilla *h*=1000 ja käsijohteilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
 Asunon ikkunoiden ja jätteenpoiston etäisyys asuntoon ikkunoista on yli 8 m.
 Asunon ikkunoiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
 Rakennuksen paloluokka on P3.
 Paloluokissa noudatetaan MRL:n § 117:n paloasetuksen määräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
 Irtaimistovarastojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoseinien pintakerrosvaaitimus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät / kateot D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat - ei vaatimuksia.
 Osaotien rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat tammistovarastossa - R30.
 Osaotien rakennusosat - E130.
 Osaotien huoneistot - E130.
 Osaotien tammistovarastot - E130, ovet E15.
 Osaotien homin paloluokka E130.

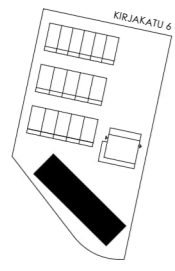
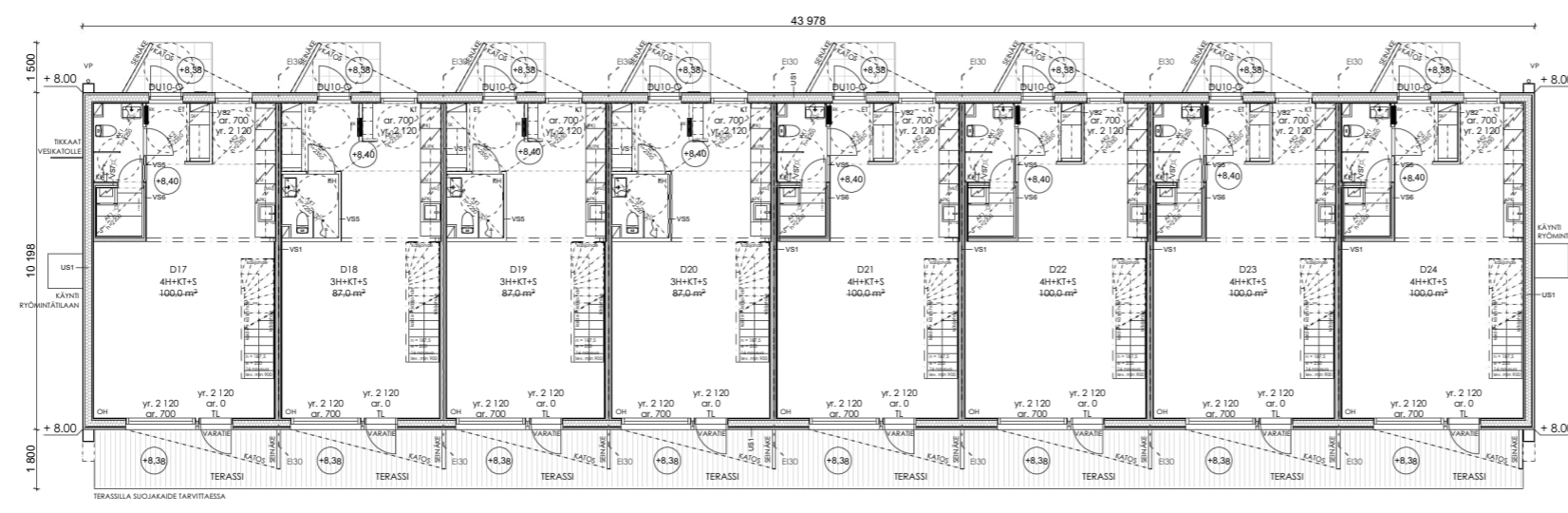
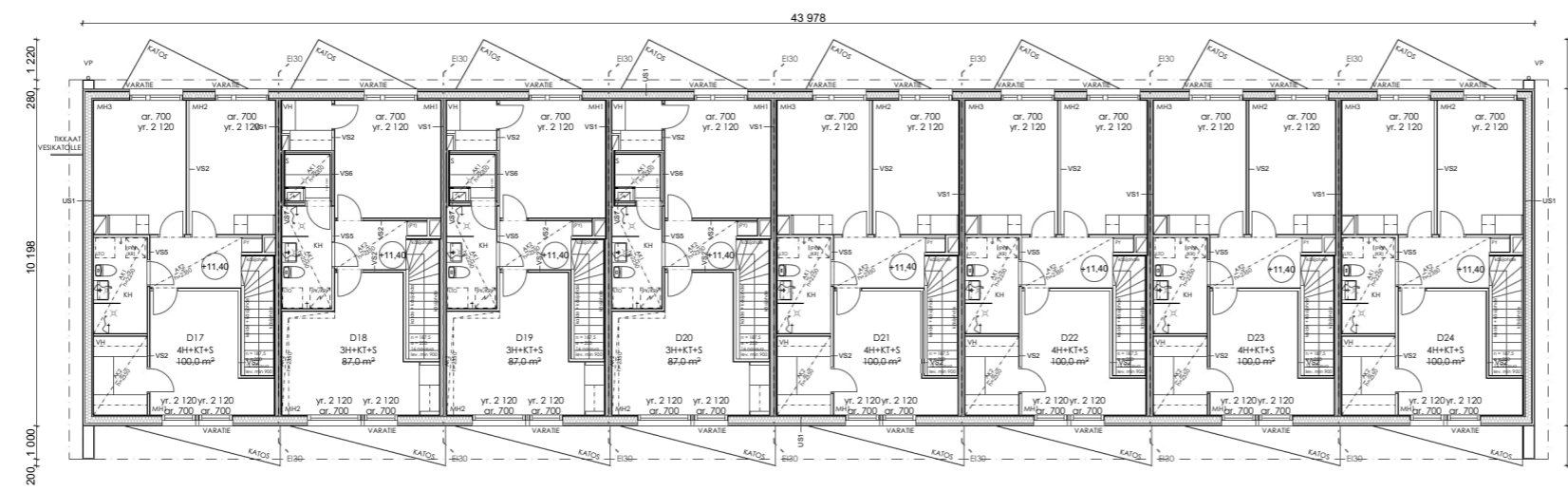
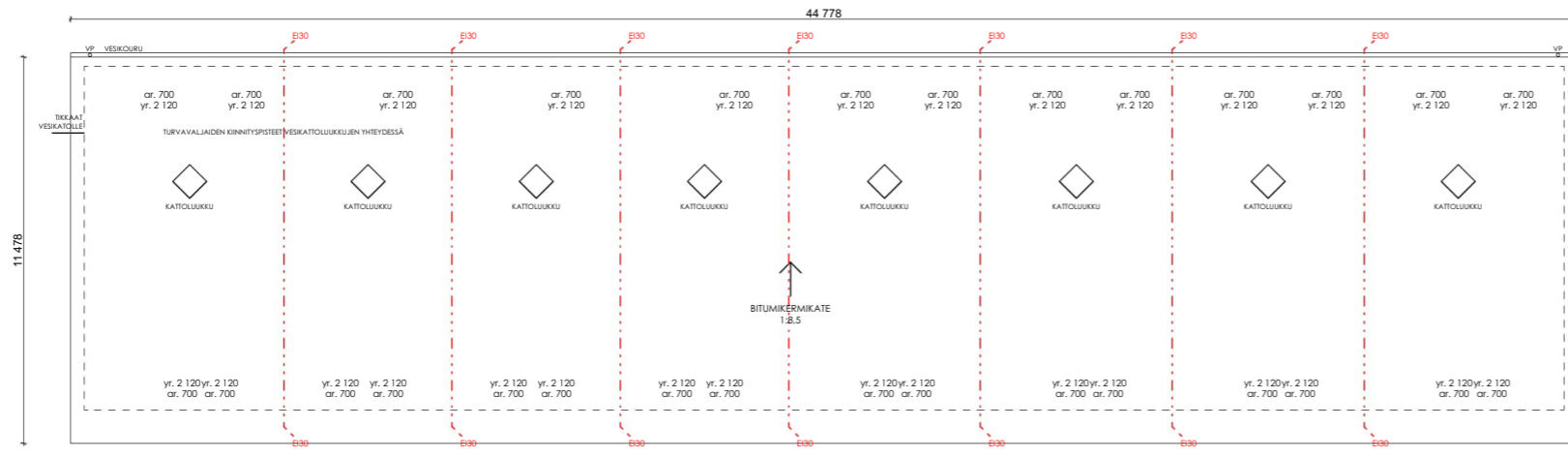
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
 Savunpoistossa noudatetaan MRL:n § 117:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tilasto on painovoimainen savunpoisto ja asunnoissa on omaehtoinen pelastautuminen.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovarotimet, 1 varoitin / 60 m².
 Asuntojen poistumisie on asunon ulko-ovi, varoite 1.-2. kerroksen merkityt varoiteikkunat ja ikkunat.
 Varoiteiden korkeus on niiden alla olevan poistumisie avustavan kaiteen korkeus asennus alalla 3,5 metriä maanpinnasta.
 Pelastusyksiköllä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennuksen ulkoikkunasta.
 Erotyöyksiköllä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennuksen ulkoikkunasta.
 Valaistusta ja pelastusteopaste asennetaan tontille ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
 Ääneneristys-, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnitelma noudatetaan MRL:n § 117:n ääneneristysmääräyksiä ja ohjeita.
 Hankkeelle tehdään erillinen ulkoilman ääneneristys selvitys.

ESTEETTÖMYYS
 Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunon ulko-olekselualueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilojen ovet ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat kaiteilla ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Kaikissa portissa ja lasissa on käsijohteet molemmin puolin.
 Vesikatolla on pääsy rakennuksen ulkopuolelta talotähtä pitkin.
 Vesikatolla on turvaväljän kiinnityspakat.
 Käynti kikkis- ja olekselupaikalle on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei ristää ajolienteen kanssa.
 Ikkunoissa, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunavoissa käytetään asuinikunnille vaaditun mukaisia turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-kortin 117d 03 muutos E:n ohjetta, lasipaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

LÄMPÖTARKASTELU
 Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energialaskelmat.
 Ikkunoissa on sälekaihtimet.
 Alakattujen laajuuksien tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnät:
 AK1 = puupaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevyintäinen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhenteet:
 TL = Turvalasi, ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varoite



MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
 Hankkeessa noudetaan YML:n asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksen energialuokka on A.
 Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Rakennukset varustetaan huoneitokohtaisella koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmönlähteellä.
 Rakennuksille tehdään erillinen ilmanvaihtosuunnitelma.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikieltoinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET

Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
 Hankkeelle on teetetty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta. Viivytysjärjestelmät, liitymiset kaupungin hulevesiverkkoon sekä työntekijä hulevesien hallinta selvitetty siinä. Hankkeessa on maahan upotettu viivytysrakenteet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 25 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankkeelle on laadittu erillinen paha-, pinnantasus- ja istutus suunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Asuntojen ikkunoiden lasialueen alareuna lattiaista on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunissa, joiden ar olei alle 700 mm ja ikkunoissa (sis. ransk. paneeliveivät) käytetään asuinikunnille vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asuntoterassissa, joilla lasiovi > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaidekorkeus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määrärausten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijohteilla.

ASUMISTERVEELLISYYS

Autopölykatojen ja ilmastoiden etäisyys asuntojen ikkunoista on yli 8 m.
 Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P3.
 Paloluokituksissa noudatetaan MRL § 117:n paloasetuksen määräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 500 MJ/m².
 Irtaimistovarastojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoseinien pintakerrosvaaimus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät / kateet D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat -, ei vaatimuksia.
 Osastoivien rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat irtaimistovarastossa - R30.
 Osastoivat rakennusosat - E130.
 Osastoivat huoneistot - E130.
 Osastoidut irtaimistovarastot E130, ovet E115.
 Osastoidun hormin paloluokka E130.

SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT

Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tiististä on painovoimainen savunpoisto ja asunnoista on oma toimiva pelastustunneli.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovarottimet, 1 varoitin / 60 m².
 Asuntojen poistumiste on asunnon ulko-ovi, varasteina 1-2. kerroksessa merkityt varasteikkunat ja ikkunoivat.
 Varasteiden korkeudessa tai niiden alla olevan poistumiste avustavan katoksen korkeudessa on alle 3,5 metriä alla olevasta maanpinnasta.
 Pelastusyhteyksillä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydelle rakennusten uloskäymälästä.
 Erähoitoyhteyksillä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydelle rakennusten uloskäymälästä.
 Valaisut tontti- ja pelastusteopaste asennetaan tonttien ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA

Äänenergiat, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan MRL § 117:n äänenergiämääräyksiä ja ohjeita.
 Hankkeelle tehdään erillinen ulkoavain äänenergiäsuunnitelma.

ESTEETTÖMYYS

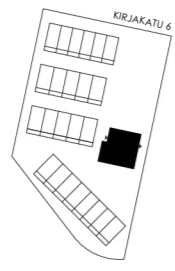
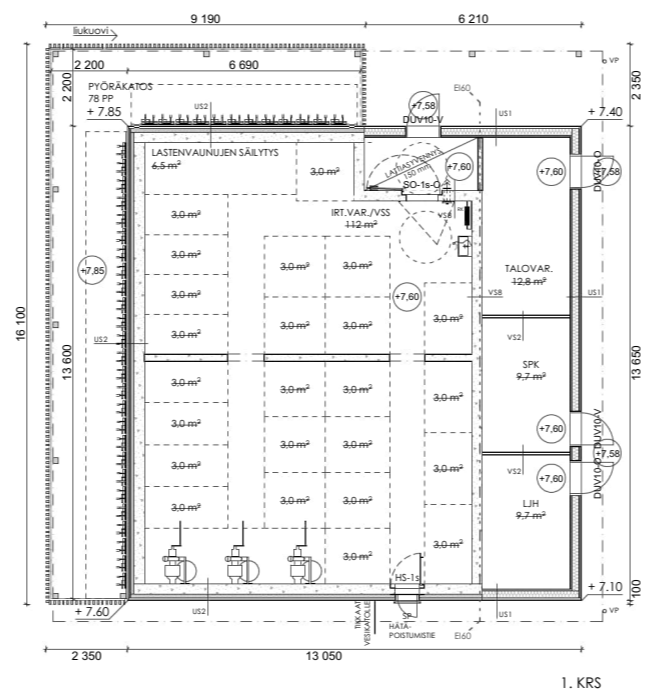
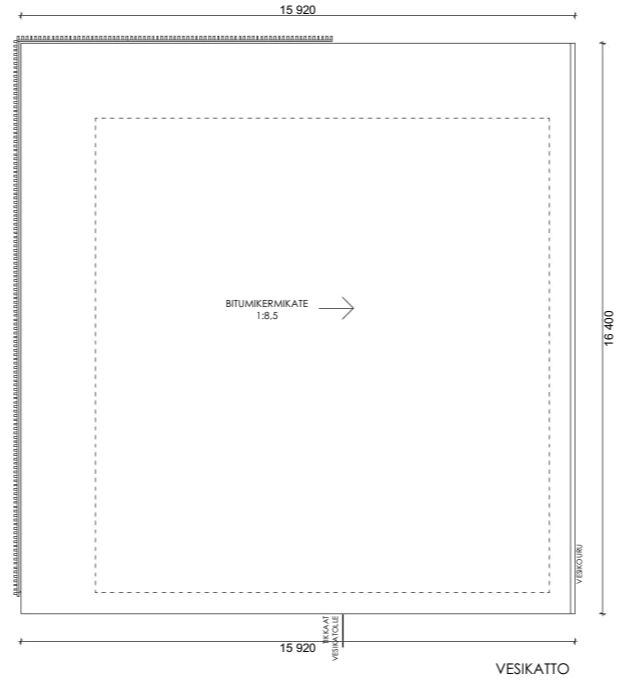
Käynti tontille, pihä-alue, yhteiset ja asuntojen sisäänkäynti, asuntojen 1. kerroksen ja käynti asunnon ulko-olekselualueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilojen ovet ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katejuu ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Käynti portaisissa ja lasissa on käsijohteet molemmin puolin.
 Vesikatolle on pääsy rakennusten ulkopuolelta talotikkaita pitkin.
 Vesikatolla on turvaväljen kiinnityspaikat.
 Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henkivaurioituksesta, reitti ei risteytä ajokäytävien kanssa.
 Ikkunissa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa käytetään asuinikunnille vaadittua turvalasia, lasissa noudatetaan yleisesti Toppen-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasinpaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

LÄMPÖTARKASTELU

Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiatasokelmat.
 Ikkunissa on sälekahvitimet.
 Alakattojen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnot:
 AK1 = puupaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevy-pintainen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhenteet:
 TL = Turvalasi, ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varsite



AP1 ASUNNON ALAPOHJA YLEENSÄ

5...20 mm	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTEEN MUKAAN TASOITE rakenneselostuksen mukaan suunnittelepaksuus 15mm
370 mm	ONTELOAATTA rakennepiirustusten mukaan
170 mm	LÄMMÖNERISTE solupolystyreenilevy EPS 80S, $\lambda_d \leq 0.031$ (nk. sammuva laatu) saumat pursotetaan polyuretaanilla
>1200 mm	TUULETETTU ALUSTATILA tuulettu koneellisesti alipaineiseksi putkilinjoihin kohdalla >1200
>300 mm	KAPILLAISEN VEDENNOUSUN KATKAISEVA KERROS karkea sora tai sepeli kallistus salaojien 1:100 SUODATINKANGAS käyttöluokka 2
	PERUSMAA kallistus salaojien 1:100
U-arvo:	0.17 W/m ² K ÄÄNITASOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB PALONKESTOLUOKKA: R60

VP1 ASUNNON VÄLIPOHJA YLEENSÄ

(15 mm)	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTUKSEN MUKAAN
18 mm	OSB 4-LEVY
360 mm	KANTAVA RUNKO, PALKIT LVL-S PALKKIEN VÄLISÄ ERISTE 100mm
48 mm	KOOLAUS 48x48
(13 mm)	ALAPINNAN VERHOUS PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTUKSEN MUKAAN

US 1 PUURUNKOINEN ULKOSEINÄ YLEENSÄ

23 mm	ULKOVERHOUSLAUTA ARK suunnitelmien mukaan
48 mm	TUULETUSVÄLI / KIINNITYSKOOLAUS puukoolaus 48x48 k600, pystyrungon kanssa kohdittain
9 mm	TUULENSUOJALEVY esim. Gyproc GTS9 saumojen ja nurkkien tiivistys teippaamalla
198 mm	PUURUNKO k600 mineraalivilla 200 mm esim. Isover KL-33, $\lambda \leq 0.033$ W/mK HÖYRYNSULKU MUOVI höyrynsulkumuovi, paksuus > 0,2mm
48 mm	MINERAALIVILLA esim. Isover KL-33 vaakakoolaus 48x48 k600 + villipuit puurungon kohdalla pystyyn 48x48 L552 tai pystykoolaus 48x48 k600
13 mm	KIPSILEVY PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselityksen mukaan
	ÄÄNENERISTÄVYYS Rw+Ctr ≥ 41 dB U-arvo: 0.16 W/m ² K

AP2 ASUNNON ALAPOHJA MÄRKÄTILAN KOHDALLA

n.<160 mm	LAATOITUS huoneselityksen mukaan TELATTAVA VEDENERISTYS pohjustus, kulmat ja läpiviennit valmistajan ohjeen mukaan
265/175 mm	KALLISTUSBETONI pinnan luokitus B245, luokitus A-4-30, verkko 6-150 Lattialämmitys erik suunnitelmien mukaan kallistus >1:100, kaivojen läheisyydessä >1:50
170 mm	LÄMMÖNERISTE solupolystyreenilevy EPS 80S, $\lambda_d < 0.031$ (nk. sammuva laatu) saumat pursotetaan polyuretaanilla
>1200 mm	TUULETETTU ALUSTATILA tuulettu koneellisesti alipaineiseksi putkilinjoihin kohdalla >1200
>300 mm	KAPILLAISEN VEDENNOUSUN KATKAISEVA KERROS karkea sora tai sepeli kallistus salaojien 1:100 SUODATINKANGAS käyttöluokka 2
	PERUSMAA kallistus salaojien 1:100
U-arvo:	0.17 W/m ² K ÄÄNITASOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB PALONKESTOLUOKKA: R60

YP1 ASUNNON YLÄPOHJA YLEENSÄ

18 mm	VESIKATE kumbitumikate VE40 rakennesuunnitelmien mukaan
> 100 mm	SÄÄNKESTÄVÄ OSB-LEVY asennus valmistajan ohjeen mukaan räyställä umpeneudoitus
450 mm	TUULETETTU TILA räyställä ja muissa aukkoissa metalliverkko NR KATTORISTIKOT k900
2x25 mm	PUHALLUSVILLA mineraalivilla, $\lambda \leq 0.039$ W/mK räyställä tuelenohjaimet HÖYRYNSULKU MUOVI nielonta rakon alapuolelleen tehtävä alapuolelle tulevien koolauksen kohdille
13 mm	LAUDOITUS k200/ k400 2 kpl 25x100 laudoitus
	KIPSIKARTONKILEVY Esim. Gyproc GN13
U-arvo:	0.09 W/m ² K

VS 1 HUONEISTOJEN VÄLINEN SEINÄ YLEENSÄ

13+13 mm	PINTAMATERIAALI- JA KÄSITTELY huoneselityksen mukaan
66 mm	KAKSINKERTAINEN KIPSILEVY päällimmäinen levy EK
16 mm	PUURUNKO + MINERAALIVILLA Kerto-T 45x66 k600 + min.villa väh. 50 mm
13+13 mm	ILMARAKO
66 mm	PUURUNKO + MINERAALIVILLA Kerto-T 45x66 k600 + min.villa väh. 50 mm
13+13 mm	KAKSINKERTAINEN KIPSILEVY päällimmäinen levy EK
	PINTAMATERIAALI- JA KÄSITTELY huoneselityksen mukaan
	ÄÄNITASOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB (SÄHKORASIOIDEN TAUSTALLE ASENNETAAN YLIMÄÄRÄINEN KIPSILEVY) PALONKESTOLUOKKA EI30 molemmin puoltista paloa vastaan

VS 2 ASUINHUONEIDEN VÄLISEINÄ YLEENSÄ

13 mm	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselityksen mukaan
66 mm	KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
13 mm	TERÄSRANKA levyvälistajan ohjeen mukaan
	KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselityksen mukaan

VS 3 HUONEISTON SISÄINEN KANTAVA VÄLISEINÄ

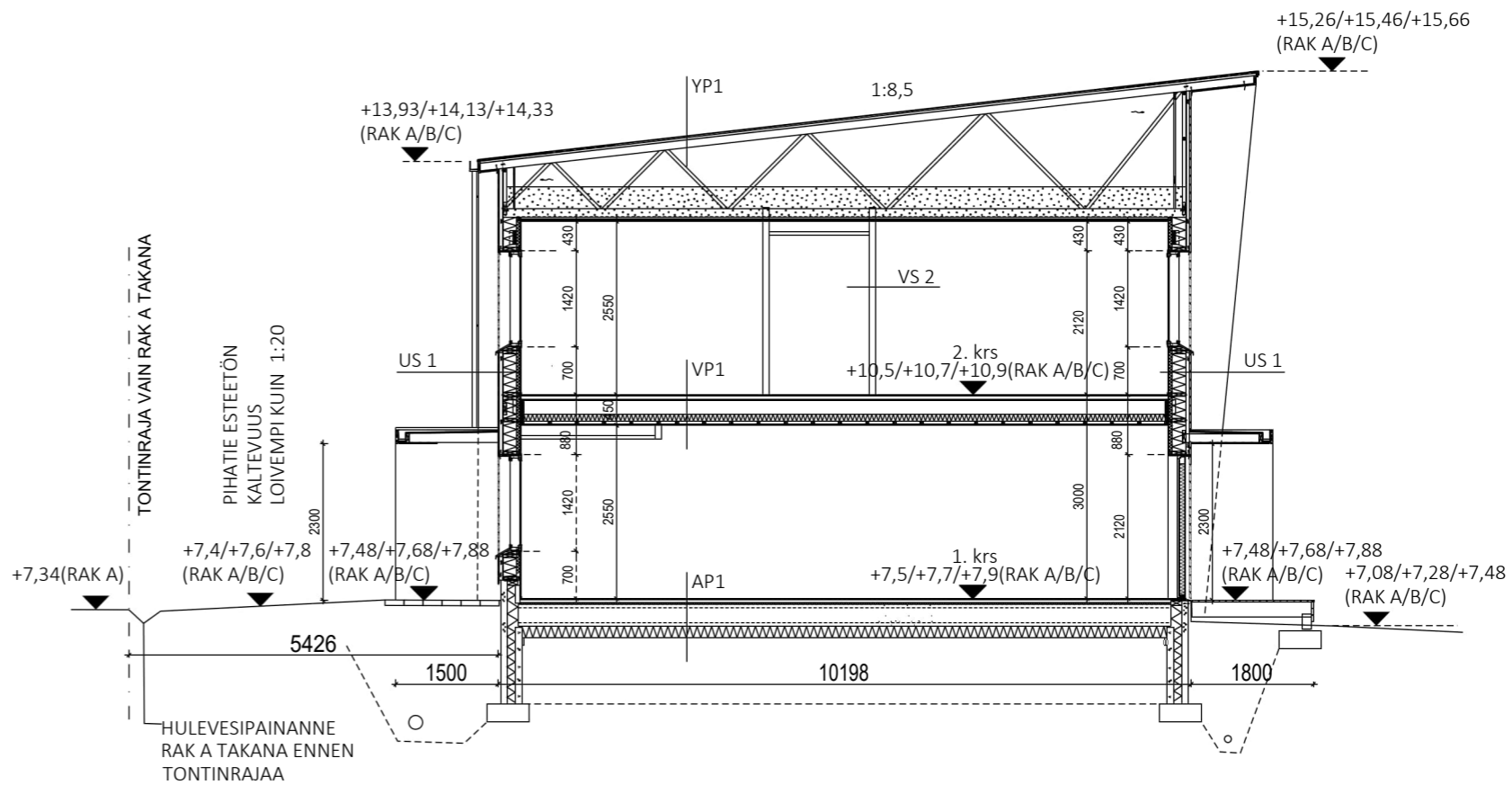
13 mm	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselityksen mukaan
98 mm	KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
13 mm	KANTAVA PUURUNKO 48x98
	KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
	PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselityksen mukaan

VS 5 KYLPIHUONEEN JA ASUINHUONEEN VÄLINEN VÄLISEINÄ

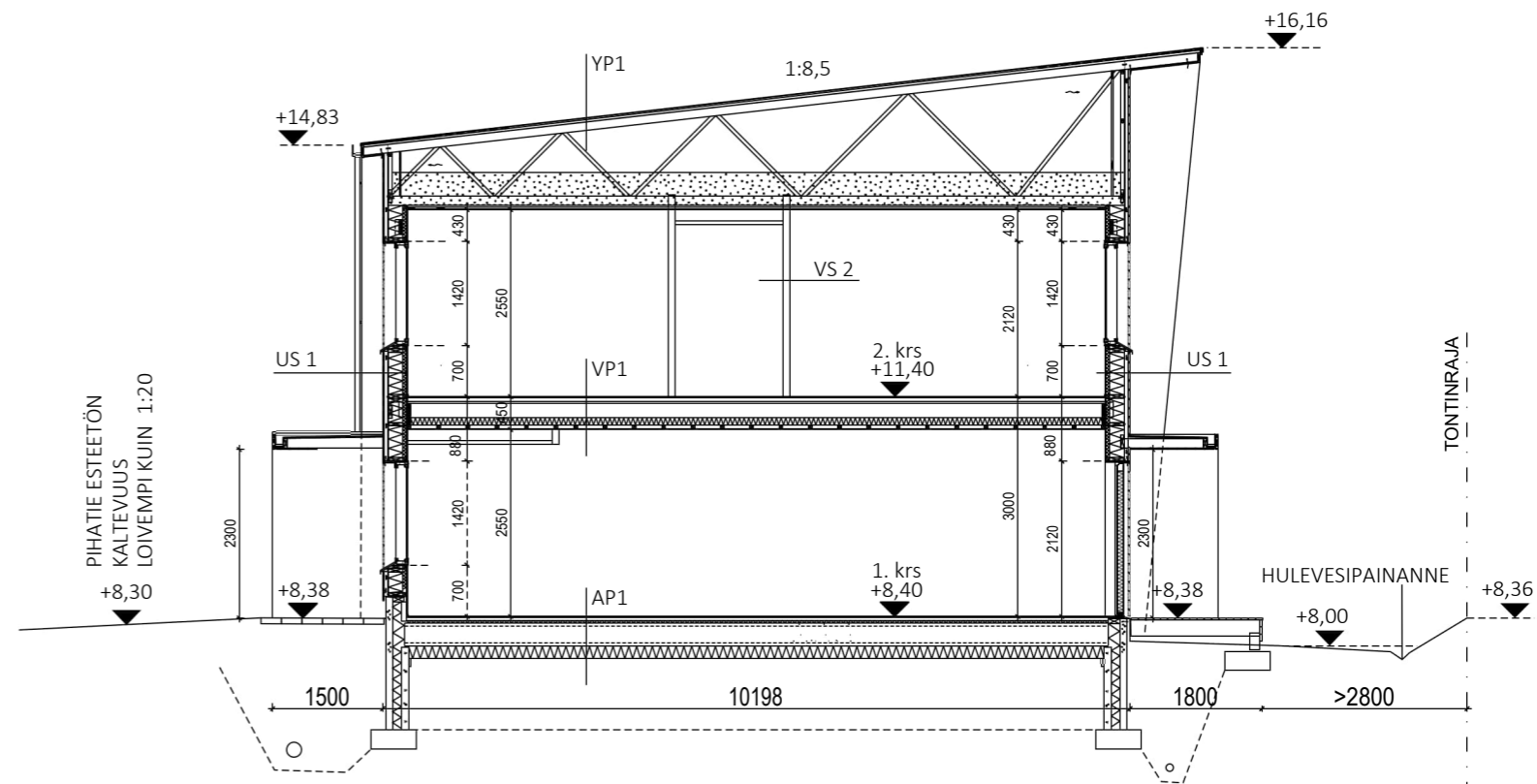
13 mm	LAATOITUS huoneselityksen mukaan
66 mm	VESIERISTYS sertifioitu siveltävä vedeneristysjärjestelmä pohjustus, kulmat ja läpiviennit valmistajan ohjeen mukaan
13 mm	KIPSILEVY EK
66 mm	TERÄSRANKA k400
13 mm	KIPSILEVY EK

VS 8 LÖYLY- JA ASUINHUONEEN VÄLINEN VÄLISEINÄ

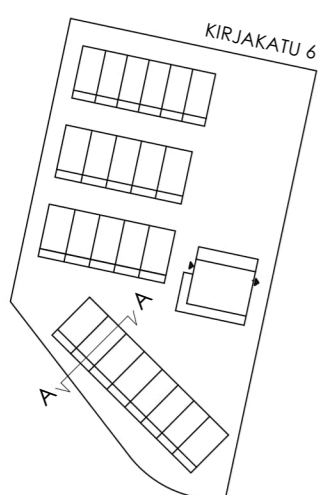
13 mm	KIPSILEVY nk. normaali pintakäsittely ARK huoneselityksen mukaan
66 mm	VÄLISEINÄ RANKA mineraalivilla ALUMIINIPAPERI saumat teipattu
45 mm	ILMARAKO / KOOLAUS kiukaan ja lauteen kohdille kiinnitysalusta esim. vanerista SAUNAPANEELI ARK suunnitelmien mukaan
15 mm	



LEIKKAUS A-A, RAK A, B JA C

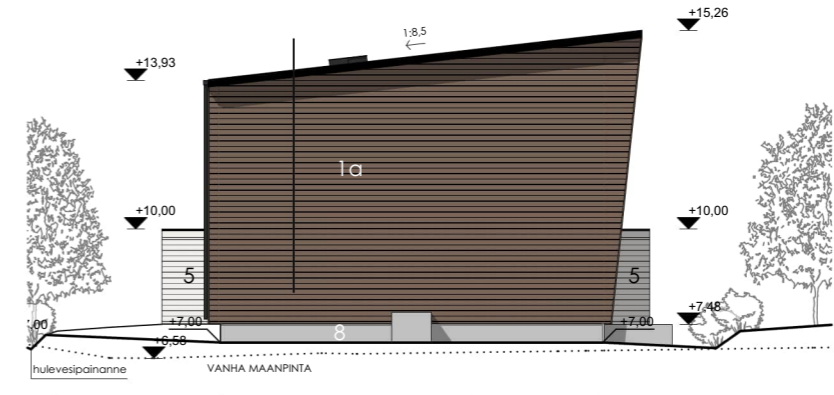


LEIKKAUS A-A, RAK D





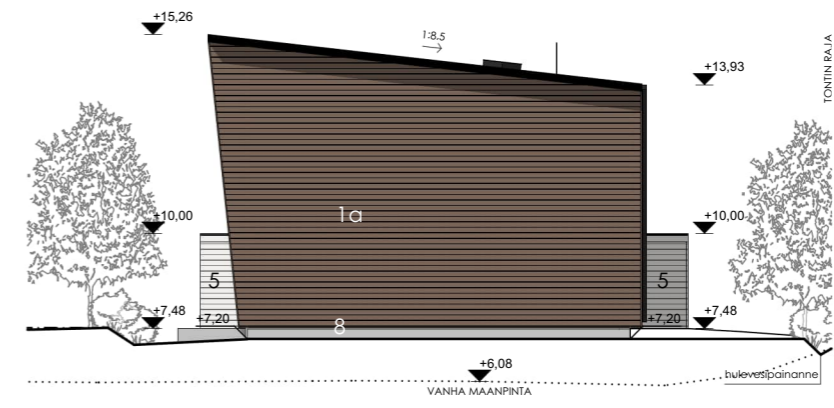
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



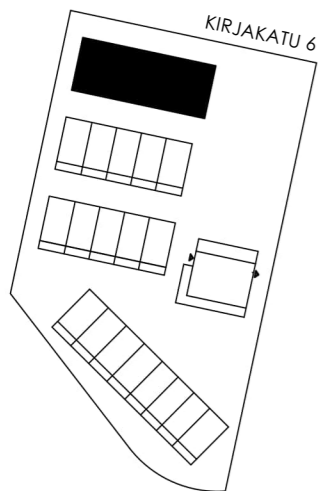
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

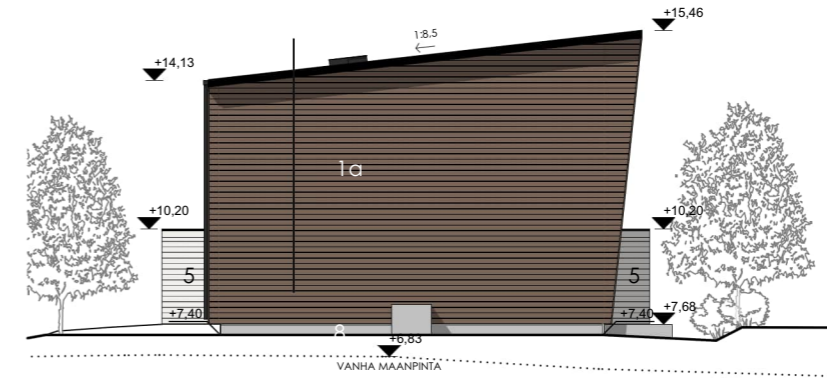
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pysty laudoitus, ruskea
- 2b. Pysty laudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
3. Pystysäle, ruskea
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rästys ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
12. Ovi, tummansininen (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
13. Ovi, tummanpunainen





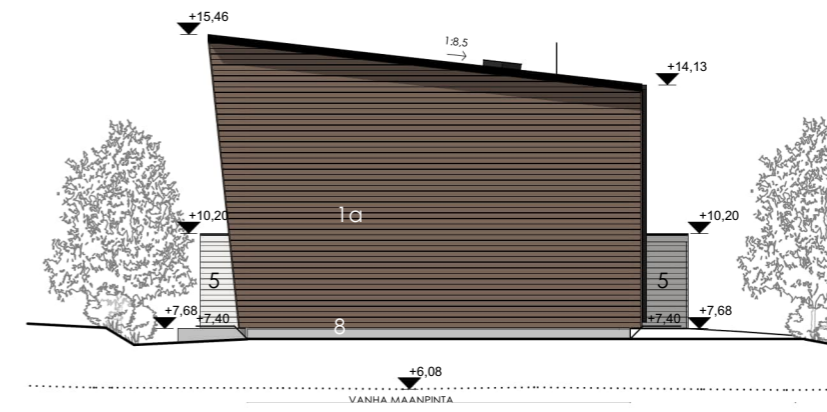
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



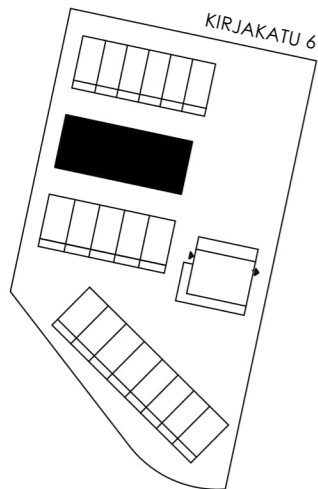
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

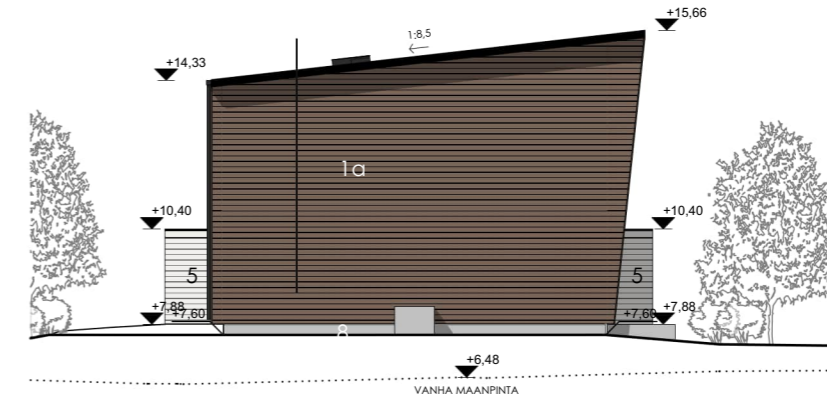
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pystyلاudoitus, ruskea
- 2b. Pystyلاudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
3. Pystysäle, ruskea
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Räystäs ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
12. Ovi, tummansininen (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
13. Ovi, tummanpunainen

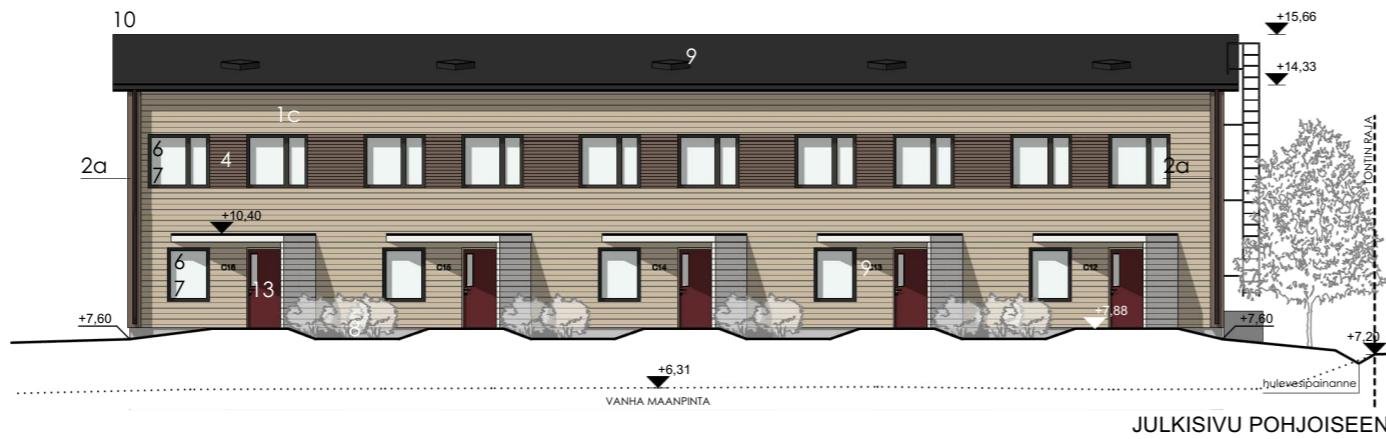




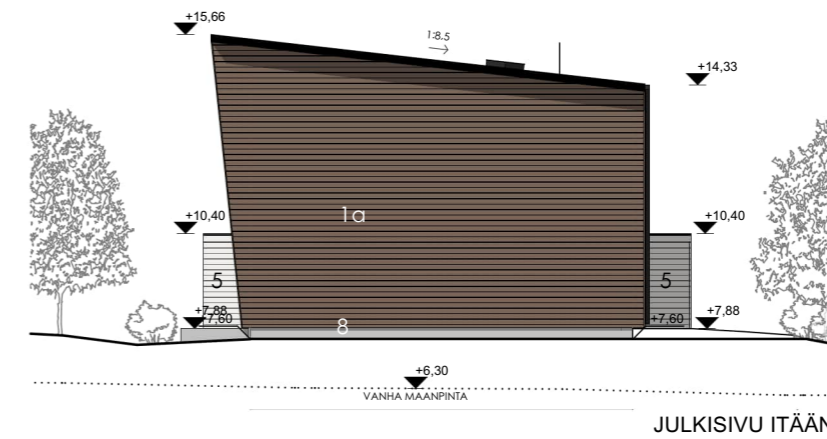
JULKISIVU ETELÄÄN



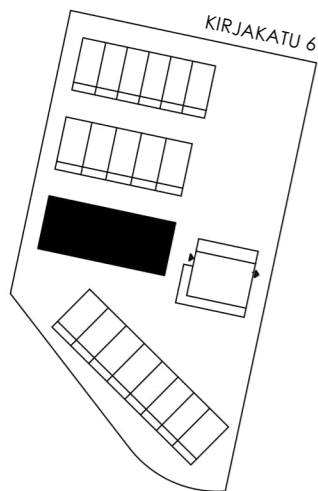
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

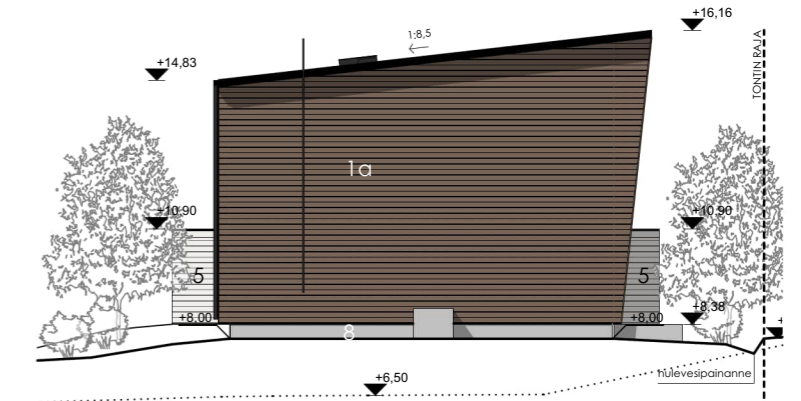


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pysty laudoitus, ruskea
- 2b. Pysty laudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 3. Pystysäle, ruskea
- 4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
- 5. Vaakasäle, vaalea
- 6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
- 7. Lasi
- 8. Betoni, harmaa
- 9. Bitumikermikatto, musta
- 10. Rästys ja vesikattovarusteet, musta
- 11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 12. Ovi, tummansininen (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 13. Ovi, tummanpunainen



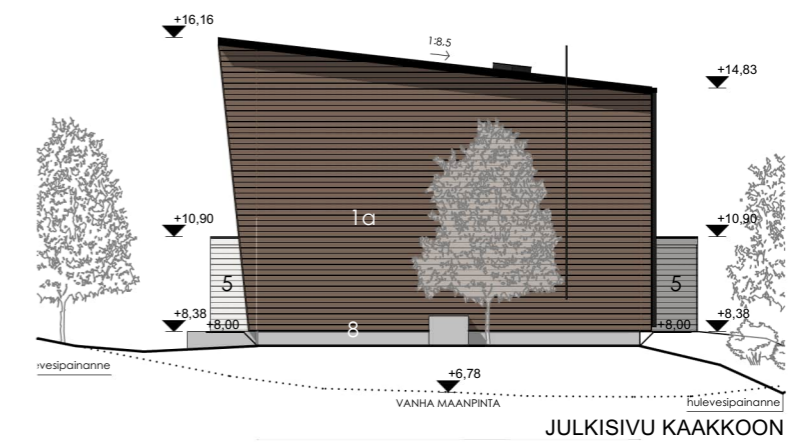
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



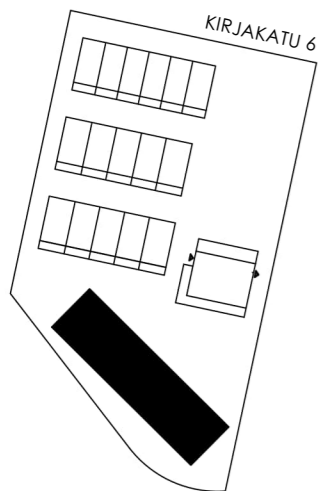
JULKISIVU KOILLISEEN

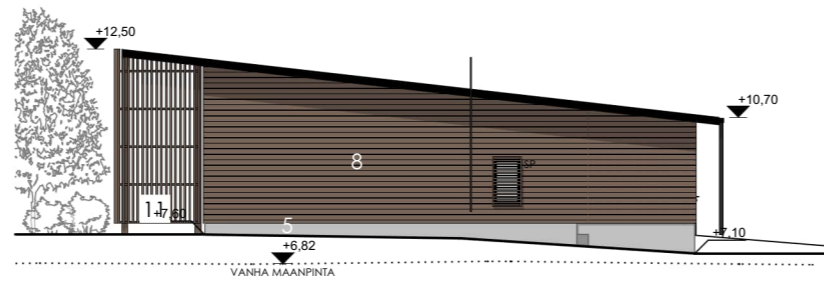


JULKISIVU KAAKKOON

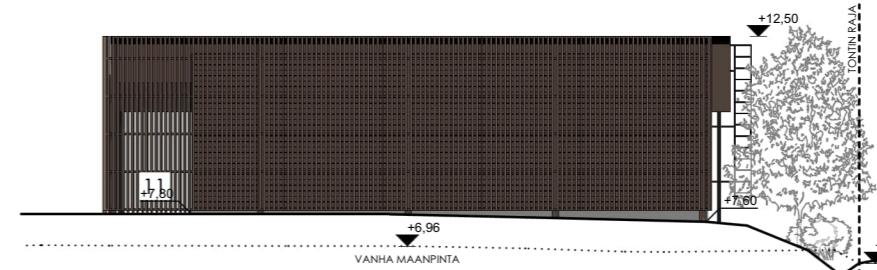
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pysty laudoitus, ruskea
- 2b. Pysty laudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
3. Pystysäle, ruskea
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rästys ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
12. Ovi, tummansininen (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
13. Ovi, tummanpunainen

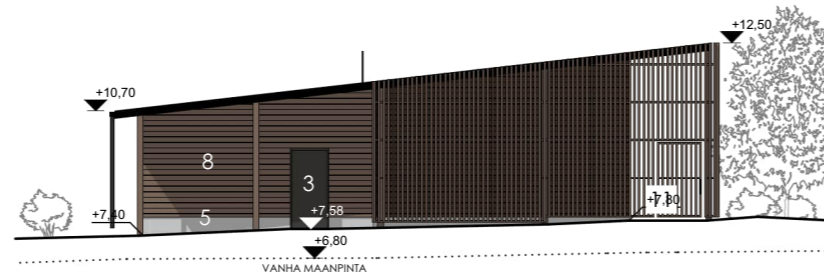




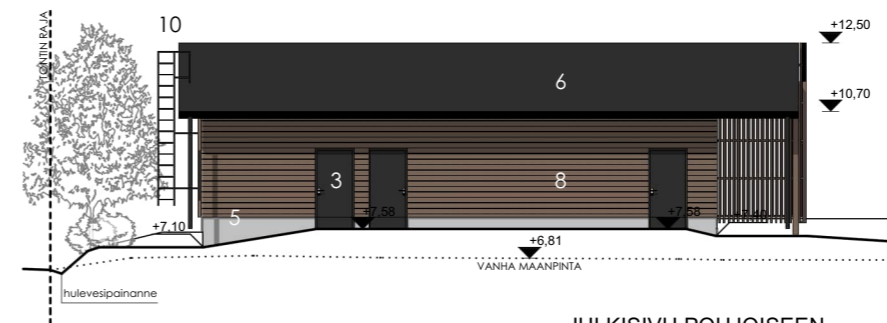
JULKISIVU ITÄÄN



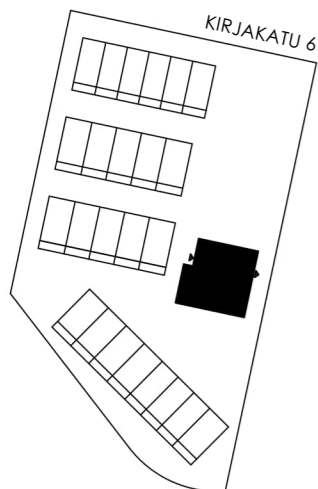
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pysty laudoitus, ruskea
- 2b. Pysty laudoitus, vaalea (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
3. Pystysäle, ruskea
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rästys ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
12. Ovi, tummansininen (vain Asunto Oy Espoon Suurpelto F)
13. Ovi, tummanpunainen

Asuinpientalon pinta-alataulukko 115 09

Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon Edison

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Karla Sivula 07.08.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	D Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E Lisäkerrosala	F Lisäkerrosala	G Lisäkerrosala (tekn.tilat)	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
Rak A	579			579				15		4	2	21	600		600
Rak B	554			554				14		4	1	19	573		573
Rak C	554			554				14		4	1	19	573		573
Rak D	840			840				19		6	3	28	868		868
Rak E	0			0			39	10	129			178	178		178
YHTEENSÄ	2527	0	0	2527	0	0	39	72	129	18	7	265	2792	0	2792
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				2750											
Asemakaavan sallima lisäkerrosala							39								
Erotus				223											

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

* Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten: