

§ 123

Uudisrakennuslupa 2024-791, Kirjakatu 6

Päätöspäivämäärä 3.10.2024
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.10.2024

Rakennuspaikka	49-21-47-4 HENTTAA Pinta-ala 4911.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Kirjakatu 6 02250 ESPOO Asemakaava AP, II, 2750 +tekn +prsh>15 +apu, Asuinpientalojen korttelialue 2750.0 k-m ² 0.0 k-m ²				
Hakija	Asunto Oy Espoon Edison c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Ilmalantori 1 00240 HELSINKI					
Toimenpide	Neljän rivitalon (1, 2, 3, 4) ja talousrakennuksen rakentaminen					
	Pääsuunnittelija: [REDACTED] arkkitehti Uusi rakennus					
	Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrostien lukumäärä
	1	1041689612	600.0	600.0	2392.0	2
	2	1041689623	573.0	573.0	2272.0	2
	3	1041689634	573.0	573.0	2272.0	2
	4	1041689678	868.0	868.0	3449.0	2
	5	1041689689	178.0	178.0	643.0	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa Paloluokka P3					
Lausunnot	Naapurien kuuleminen, 4 kpl (2 huomautusta)	29.08.2024				
	Kaupunkimittausyksikkö	14.08.2024			Mahdollistava	
	Kaupunkikuvatoimikunta	03.06.2024			Ehdollinen	

**Hakemuksen
liitteet**

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Pääpiirustukset, 13 kpl
Kerrosalakaavio ja -laskelma
Alustava pihasuunnitelma
Värilliset julkisivut, 5 kpl
Kortteli- ja katujulkisivupiirustus
Ulkoväriyysuunnitelma
Havainnekuvat
Väestönsuojapiirustus
Ennakkoneuvottelun asialista ja muistio
HSY:n liitoslausunto
Katukorkeusilmoitus
Liito-oravaselvitys
Valokuvakooste ympäristöstä (Ympäristöselvitys)
Selvitys katukorkojen eroista
Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake
Suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuudet
Hankekuvaus
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista (sis. sulfidisavi)
Rakennesuunnittelun perusteet
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
Paloturvallisuuden suunnitteluperusteet
LVI-suunnittelun perusteet
Kosteudenhallintaselvitys
Esteetön rakennus lomake
Akustisen suunnittelun perusteet
Energiaselvitys ja -todistus, 5 kpl
Hulevesisuunnitelma (sis. työmaavesien hallinta), piirustus
Pohja- ja työmaavesien hallintasuunnitelma
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä
Rasitesopimus, vss-paikat (allekirjoittamaton)
Otteet kortteli- ja väriyysuunnitelmasta
Naapurin huomautus ja vastine, 2 kpl
Annettuja kannanottoja ja lausuntoja, 2 kpl (ympäristönsuojelu ja pelastuslaitos)

**Lisäselvitykset ja
poikkeukset**

LUPAHAKEMUS
Haetaan lupaa neljän rivitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen.

ASEMAKAAVA

Asemakaavan enintään kaksikerroksisten rakennusten tontille sallima rakennusoikeus on 2750 kem², jonka lisäksi saa rakentaa väestönsuoja kiinteistö-, jätehuolto-, tekniset-, sähkönjakelun- ja näihin verrattavat tilat sekä porrashuoneisiin tilaa, joka porrastasoa

kohden ylittää 15 kem2. Lisäksi saa rakentaa kunkin tontin kerrosalasta yhteensä enintään 15 % asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia asunto- tai rakennuskohtaisia aputiloja mukaan lukien harrastus- ja saunatilat sekä palvelueteiset, 30 % viherhuonetilaa tai lasitettua terassitilaa ja 5 % työtiloja. Harrastus-, sauna- ja työtiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroslukumäärän lisäksi rakennettuun kattokerrokseen, joka saa kerrosalaltaan olla korkeintaan 1/2 rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaativat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtilojen rakentamiseen korttelissa 20 %.

Julkisivuja ohjaavia määräyksiä ei ole asemakaavassa annettu, korttelisuunnitelma ohjaa rakennusten olevan julkisivumateriaaleiltaan, värykseltään ja kattomuodoiltaan samanlaisia kussakin pientaloryhmässä. Tontille ei ole merkittyä rakennusala, rakentaminen rajaan saakka on mahdollista. Puistoon tai katuun rakennettujen rakennusten perustusrakenteet mukaan lukien salaojitus ja routaeristys saa Espoon teknisen keskuksen luvalla rakentaa puisto- ja katualueen puolelle.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1,2 ap / asunto. Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi lukuun ottamatta AO- ja AP- korttelialueita. Autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa maan alle tai pysäköintilaitoksiin. Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

Tontti rajoittuu idässä asemakaavanmukaiseen AH Asumista palvelemaan yhteiskäyttöiseen korttelialueeseen, joka on osoitettu kahden korttelin yhteensä neljän AP-tontin käyttöön.

RAKENNUSHANKE

Rivitalot ovat kaksikerroksisia. Yksikerroksiseen talousrakennukseen sijoittuvat irtaimistovälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat ja rakennuksen länsi- ja eteläjulkisivuihin liittyy säleikköseinäinen polkupyörävarasto. Kohteen kaikki asunnot ovat perheasuntoja. Asuntoja toteutetaan yhteensä 24 kpl ja niiden keskipinta-ala on 95,1 m². Asunnoissa on 1. kerroksessa osittain katettu asuntoterassi (ei lasitettu).

Asuinrakennusten kantavana runkorakenteena on puu ja myös julkisivut ovat puuta. Vaakalautoitettujen rakennusten pääväri on vaalea ruskea päätyjen ja talousrakennuksen ollessa tummemman ruskeat. Mustien pulpettikattojen katemateriaali on bitumikermi.

Tontilla on yksi ajoliittymä Kirjakadulta, jonka lisäksi tontille rakennetaan kadulta yksi ajoliittymästä erotettu jalankulkuväylä. Talousrakennuksen eteläpuolelle sijoitettavalle leikkialueelle on

mahdollista kulkea risteämättä ajoneuvoliikenteen kanssa. Idän puolelle sijoittuvalle AH tontille mahdollistetaan kulku leikkialueelta. Luonnontilassa olevan AH tontti toimii lupakiinteistön lähivirkistysalueena.

Tarkempi tulkinta siitä, missä asemakaavan 1§:n osalta ensisijaisuuden ("Autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa maan alle tai pysäköintilaitoksiin.") tulee toteutua, on tehty laajan kaavakokonaisuuden yhteydessä toteutuksen ohjeeksi laaditussa korttelisuunnitelmassa. Siinä tiivismatala-kortteleiden autopaikat on esitetty maantasopaikkoina eikä tämän hankkeen autopaikkoja ole tarve käsitellä vähäisenä asemakaavapoikkeamana niiden sijoituksen suhteen.

Hanke on varmistanut Carunalta, että alueen oleva sähkönjakelukapasiteetti on riittävä eikä hankkeessa tarvitse varautua muuntamon rakentamiseen.

Jätteiden keräysjärjestelmänä toimii Suurpellon alueella imujätejärjestelmä, jonka keräyspisteiden lisäksi tontille toteutetaan erityisjätejakeille syväkeräinastiat, joiden puuverhous on Espoon ohjeistuksen mukainen tumman harmaa. Tontin hulevesiä viivytetään pysäköintialueelle sijoitettavissa viivytysputkissa ennen vesien johtamista Kirjakadun hulevesiverkkoon.

Hankkeessa ei ole asemakaava- tai asetuspoikkeamia.

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusten kerros- ja kokonaisala on yhteensä 2792 m². Rakennusoikeudellista kerrosalaa käytetään 2527 kem², asemakaavan mahdollistama lisäkerrosala on 39 kem² ja MRL 115 §:n mahdollistama rakennusoikeuden ylitys on 226 kem². Rakennusoikeutta jää käyttämättä 223 kem².

AUTO-, POLKUPYÖRÄ- JA VÄESTÖNSUOJAPAIKAT

Asemakaavanmukainen autopaikkavaatimus tontilla on vähintään 1,2 ap / asunto, yhteensä 29 ap, jonka mukaisesti autopaikkoja toteutetaan. Autopaikoista yksi toteutetaan liikuntaesteiselle soveltuvana. Kohteeseen toteutetaan sähköautojen latauspistevalmius.

Asemakaavassa ei ole polkupyöräpaikkavaatimusta, hankkeessa toteutuu Topten-ohjekortin ARK 02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohje mukainen vaatimus 2,5 pp / asunto (hankkeessa vähintään 60 pp). Ohjeen mukaan polkupyörien säilytykseen tarkoitettujen tilojen tulee olla sääsuojattua tilaa. Talousrakennuksen pyöräkatokseen mahtuu 78 pp.

Talousrakennukseen rakennetaan S1-luokan väestönsuoja. Varsinaista suoja-alaa tarvitaan tälle hankkeelle 53,3 m² 71 henkilölle.

Suoja toteutetaan suurempana siten, että sinne voidaan sijoittaa rasiitena myös tontin 21-28-15 rivitalohankkeen (lupa 2024-792) 67 suojapaikkaa. Suoja toimii normaaliajan käytössä irtaimistovälinevarastona.

MUUT SELVITYKSET

Katukorkeusilmoituksen korkojen korkojärjestelmässä ja paikalla mitatun tonttiliittymän koroissa on todettu ristiriitaisuuksia, joka vuoksi hanke esittää, että ennen työaloitusta pidetään kaupunkitekniikan keskuksen katuosaston kanssa kokous, jossa sovitaan, miten liittymä rakennustyön aikana ratkaistaan. Asiasta on oltu ennakoivasti yhteydessä kaupunkitekniikan keskuksen ja se huomioidaan lupamääräyksissä.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta kerran ennakkoon yhdessä tontin 21-28-15 rivitalohankkeen (lupa 2024-792) kanssa ja pitänyt suunnitteluotetta veistoksellisena ja piha-alueiden suunnittelua liikkumisen turvallisuuden suhteen onnistuneena. Lupatontin rakennusten on todettu peittävän toistensa näkymiä ja kahden hankkeen rakennusten ilmettä toistuvuuden vuoksi monotonisena ja värityksestä johtuen raskaana. Hanketta on puollettu rakennusten värityksen tarkistamista koskevin suosituksin ja pyydetty harkitsemaan mahdollisuutta sijoitella/suunnata lupatontin rakennuksia siten, että asunnoista avautuisi avarampia näkymiä. Suunnitelmia ja asiakirjoja on lausunnon jälkeen täydennetty ottaen huomioon annetut suositukset. Rakennusten väritystä on muutettu raikkaammaksi ja vaaleammaksi, tontilla noudatetaan korttelisuunnitelman värityssuunnitelmaliitteen ohjeistusta tummemmasta yleisvärityksestä. Rakennusten väritys on erilainen rinnakkaiseen hankkeeseen tontilla 21-28-15 antaen molemmille hankkeille selkeämmin oman identiteettinsä.

Rakennusten kääntämistä tai toisentyppistä sijoittelua ei ole tehty: em. johtaisi hankkeen kerrosalan merkittävään pienenemiseen ja kerrosalan pienentäminen nostaisi tontin hintaa suhteessa kerrosalaan yli sallitun raja-arvon, jolloin hanke jäisi toteutumatta.

Hankkeen rakenne- ja lvi-tekniisten ratkaisujen sekä hulevesiratkaisujen suunnitteluperusteet on käsitelty teknisessä yksikössä, erillistä teknistä esittelyä ei ole nähty tarpeelliseksi järjestää.

MUUT LAUSUNNOT JA KANNANOTOT

Luvan liitteeksi on toimitettu liito-oravaselvitys, joka ei kata lupatonttia. 18.4.2021 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan Kirjakadun selvitysalue on liito-oravan kannalta "pussinperä". Selvitysalueella on jonkin verran liito-oravan suosimaa puustoa - lähinnä järeitä kuusia, mutta suuret haavat ja kolopuut puuttuvat. Kirjakadun pohjoispuolinen korttelialue on noin yhden hehtaarin kokoinen ja liito-oravalle soveltuva metsä noin puolet siitä. Liito-oravasta ei tehty

maastokäynnillä havaintoja, eikä alueella todettu olevan liito-oravasta johtuvia maankäytön rajoitteita. Ympäristönsuojelun palvelualueen antamassa kannanotossa on todettu, että liito-oravien osalta myös lupatontin puusto pitää kartoittaa helmi - toukokuussa liito-oravien osalta, koska Keskuspuistossa on liito-oravia ja liito-oravilla on mahdollisuus liikkua lupakiinteistölle. Liito-oravakartoituksella varmistetaan, ettei kiinteistöillä ole Luonnonsuojelulain suojaamia liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Kummallakin kiinteistöllä puusto soveltuu huonosti liito-oravalle ja on nähty, että on pieni riski sille, että kiinteistöillä olisi liito-oravien pesäpuita. Kannanotossa on todettu, että rakennuslupa voidaan myöntää ilman ajantasaisia liito-oravakartoituksia, kunhan liito-oravakartoitus tehdään ennen puiden kaatoja ja maanomistaja ymmärtää sen riskin, että jos kiinteistöllä on pesäpuu, niin rakentaminen edellyttää liito-oravien suojelusta poikkeusluvan hakemista Uudenmaan ELY-keskukselta. Tämän poikkeusluvan hakee maanomistaja ja sen saamiseen kannattaa varata aikaa noin 6 kk. Vain pesäpuu laukaisee poikkeusluvan hakemisen tarpeen. Kannanotto on huomioitu lupamääräyksissä.

Luvan liitteeksi on toimitettu Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen palotarkastajan lausunto väestösuojan oven päällä olevan sortumakestävän laatan poisjättämiseen väestösuojan yllä olevan puurakenteisen katon takia. Lausunnossa on todettu, että jos väestönsuojasta on sisääntulo-oveen nähden eri suuntaan vievä varapoistumistie, ei sortumasuojattua laattaa sisääntulo-oven päälle tarvita, jota suunnitelmissa ei ole esitetty.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, joista kahdella on ollut huomautettavaa:

- Maakirjantien eteläpuolelle mäen laelle sijoittuvan [REDACTED] osaomistaja on tuonut esille mm., että Suurpeltoa on arvosteltu lehdistössä ja somessa karusta, betonimaisesta, olemuksesta, jossa on rakennettua halvalla ja joka ei houkuttele viihtymään. Suurpelto on rakennettu täyteen luontoa säästämättä, puita ei ole edes Suurpellon puistokadulla. Jotta sama vältettäisiin alueella, mihin nyt suunnitellaan rakennettavan, on toivottu huomioitavan luonnollinen siirtymä keskuspuistosta alueelle jättämällä osa alueen olemassa olevasta koivikosta jäljelle. On todettu mm., että seesteinen luontonäkymä muuttuu "betoniviidakoksi", kun näkymät aukeavat pitkälle kerrostaloihin ja moottoritiele ja tämä laskee asuntojen arvoa. Jäljelle jätettävien koivujen lisäksi on toivottu uudishankkeessa myös istutettavan nopeasti kasvavaa puustoa tai vaihtoehtoisesti korkeaa mutta kapeaa pilarihaapaa molemminpuoliseksi näköesteeksi hankkeiden välillä. Myös rakennuksen D asemointia kauemmaksi Maakirjantiestä on toivottu. Pääsuunnittelija on vastineessaan todennut, että hankkeelle on laadittu erillinen piha- ja istutussuunnitelma maisema-arkkitehdin toimesta ja se tullaan vielä käymään rakennusvalvonnan kanssa lävitse ennen viherrakentamisen aloitusta. Maakirjantien varrella on katualueella rivi puita tontin

edessä. Tontille tullaan istuttamaan ryhmä kapearunkoisia puita tontin kaakkoisnurkkaan Maakirjankadun läheisyyteen ja isoja pensaita eteläisimmän rakennuksen ja Maakirjankadun väliin. Ko. kohtaa ei rakentamattomalla tontilla ole tällä hetkellä puita lainkaan ja tilanne tulee kohentumaan nykytilanteeseen nähden siltä osin. Ehdotusta nopeasti kasvavien puiden käytöstä on pidetty hyvänä ja se on välitetty hankkeen maisema-arkkitehdille eteenpäin. Tontin käytettyä rakennusoikeutta on suunnitelmassa vähennetty, jotta eteläisintä taloa on saatu lyhennettyä ja siten siirrettyä Maakirjankadusta etäämmäksi. Tontin 21047-4 itäpuolinen AH-tontti tullaan säilyttämään koskemattomana, sen alueella oleviin puihin ei kosketa.

- Lupakiinteistön länsipuolelle sijoittuvan kiinteistön [REDACTED] huomautuksessa ei ole otettu kantaa varsinaiseen rakennussuunnitteluun vaan on todettu, että pääpiirustuksista ei selviä, ollaanko piha-alueen paaluttamassa. On tuotu ilmi, että alueen maaperä on lähes rakennuskelvotonta eikä tontille rakentamista ole suositeltu. Naapurin rakennus on paalutettu, mutta pihaa ei ja se on painunut 12 vuoden aikana lähes metrin aiheuttaen ongelmia mm., pihalle ajamiseen ja tilapäisiä sisäänkäyntijärjestelyjä. Huomautuksen vastineessa on todettu, että hankkeen tiedossa on, että maaperä vaatii toimenpiteitä vajoamisien estämiseksi. Hankkeeseen on kytketty kokenut geosuunnittelija, tontille on tehty huolellinen pohjatutkimus sekä laadittu perustamistapalausunto rakennusluvan liitteeksi. Rakennukset paalutetaan ja piha-alueet pilaristabiloidaan painumien hallitsemiseksi.

Hanke on asemakaavanmukainen eikä tarpeettomasti aiheuta haittaa naapureille. MRL 133 § 3. momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

**Esittelijän
päättöehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo

Lupa myönnetään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat

rakennelaskelmat

pintavesisuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

piha- ja istutussuunnitelma

Erityissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi. Piha- ja istutussuunnitelma esitellään lupakäsittelijälle.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Puiden kaatamista ei saa suorittaa eikä rakennustöitä saa aloittaa ennen uuden liito-oravakartoituksen tekemistä. Mikäli kartoituksessa havaitaan liito-oravan pesäpuu, rakentaminen edellyttää liito-oravien suojelusta poikkeusluvan hakemista Uudenmaan ELY-keskukselta eikä rakentamista voi aloittaa ennen ko. lupapäätöstä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava luvan lainvoimaisuus, kun aloitusoikeutta ei ole haettu ja myönnetty. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan luvista tiedon saa hallinto-oikeudesta.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloitusta vastaavan työnjohtajan on otettava yhteyttä Kaupunkitekniikan keskuksen katumestariin ja sovittava katualueen alku- ja lopputarkastuksista.

Katukorkeusilmoituksen korkojärjestelmän ja paikalla mitattujen korkojen epäselvyyden vuoksi tonttiliittymän korkojen yhteensovituksesta tontin korkoihin tulee erikseen sopia kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

Työmaalla on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Toimitetun selvityksen perusteella hanke sijaitsee sulfidisavialueella.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Työmaalla on tehtävä riittävän kokoisia vaihtoehtoisia maalausmalleja 2-3 kpl jokaisesta julkisivun pääväristä. Ennen maalaustyöhön ryhtymistä on pääsuunnittelijan työmaalla ennakkoon hyväksyttävä kustakin eri väri vaihtoehdosta se malli, jonka hän esittää toteutettavaksi. Em. jälkeen pääsuunnittelijan on otettava yhteyttä lupakäsittelijään mahdollisen yhteisen työmaakäynnin järjestämiseksi. Työmaalla tulee olla käytettävissä vaihtoehtoisten värimallien lisäksi kaikkien julkisivun osien värimallit kokonaisuuden arvioimista varten ja työmaakäynnillä tulee edelleen olla mahdollista vielä tehdä muutoksia valintoihin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 117, 125, 133 ja 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Reponen
p. 040 193 6578
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.