

Liikuntalautakunta 28.11.2024

## Liikuntapaikkarakentamisen kumppanuussopimusten periaatteet

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikävalko Jarmo  
Merra Martti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta päättää lisätä jo olemassa oleviin kumppanuussopimuksen periaatteisiin kohdat 1 ja 2 (kohdat tummennettuina).

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Liikuntalautakunta hyväksyi 21.4.2022 kaupungin kumppanuussopimuksen periaatteet. Periaatteet ovat toimineet pääosin hyvin ja niitä on tehty tarkoituksellisissa tapauksissa.

On kuitenkin ilmeistä, etteivät kumppanuusperiaatteen keskeisin aukea kaikille ollut selkeä. Vanhojen liikuntakiinteistöjen omistajat ovatkin lähestyneet tulosyksikköä toivoen maavuokran alennusta. Kiinteistöihin ei ole ollut suunnitteilla investointeja eikä kiinteistöjen käyttötarkoitus ole selkeästi kohdistunut lähinnä lasten ja nuorten liikuntaan.

Lisäksi investoinneiksi on ajateltu pieniä, lähinnä peruskorjaukseen kuuluvia asioita. Alkuperäinen ajatushan kumppanuussopimuksissa on ollut se, että niiden avulla synnytetään Espooseen sellaista uutta liikuntapaikkarakentamista, joka ei mahdu Espoon omaan investointiohjelmaan ja jolla luodaan lapsille ja nuorille laajamittaista harrastamista.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 24.1.2022 (§ 7 Urheilu- ja liikuntatonttien vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet) urheilu- ja liikuntatoimintaan vuokrattavien tonttien ja alueiden vuokrahinnoittelusta seuraavasti:

1

Kaupungin liikuntapalvelujen kanssa kumppanuussopimuksen tehneiden ei-voittoa tavoittelevien yhteisöjen, jotka sopimuksessa sitoutuvat toiminnassaan toteuttamaan kaupungin strategiaa tavoitteita, maanvuokra on 10 % markkina-arvosta liikuntakäytössä olevien tilojen osalta kumppanuussopimuksen voimassaoloajan.

2

Markkinaperusteisille urheilu- ja liikuntahankkeille maanvuokra on markkina-arvon mukainen.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto viittaa liikuntapaikkarakentamisen kumppanuussopimuksiin. Sellaisia ei ole ollut. Koska niihin sisältyy edellä esitetty merkittävä taloudellinen merkitys, kumppanuussopimuksille on tärkeitä päättää periaatteet, joiden tulee täytyä kumppanuussopimusta tehtäessä.

Kumppanuussopimusten yhteisöä (kumppani) koskevat periaatteet:

- 1. Kumppanuussopimukseen kirjataan aina kumppanuutta koskeva tontti/kiinteistö, toteutettava investointi ja käyttötarkoitus.**
- 2. Kumppanuussopimus on pääsääntöisesti mahdollinen vain uusiin sopimuksiin / hankkeisiin / investointeihin taikka sellaisiin jo olemassa oleviin sopimuksiin / hankkeisiin / investointeihin, joissa tehtävä uusi investointi on kokonaisuus arvioiden merkittävä.**
3. Kumppani voi olla voittoa tavoittelematon espoolainen yhteisö, joka toteuttaa ja/tai rakentaa sellaista, mikä liikuntalain mukaan kuuluu kaupungin vastuulle.
4. Kumppanin säännöissä sanotaan, ettei se tavoittele toiminnassaan taloudellista voittoa.
5. Kumppani toteuttaa laajaa nuorisotyötä.
6. Kumppani on liikuntapaikan rakentamiseksi investoinut omaisuuttaan tai joutunut ottamaan vierasta pääomaa rahoituslaitokselta sen toteutukseen, kaupunki on myöntänyt lainarahoitukselle tai osalle sitä takauksen.
7. Kumppani ei voi siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta.
8. Kumppanuussopimuksen voi allekirjoittaa Liikunta ja urheilutulosityksikön johtaja tai hänen sijaisensa saatuaan kumppanilta kirjallisen ja yhteisön tilintarkastajan varmistaman lausunnon kohtien 1-6 täyttymisestä.
9. Taustalla ei voi olla yhtiö tai yhteisö, joka tavoittelee toiminnassaan taloudellista voittoa eikä sellaista riskirahoitusta, jolle odotetaan tuottoa.
10. Kun kaupunki ja kumppani ovat allekirjoittaneet kumppanuussopimuksen, noudatetaan maanvuokrasopimuksissa

elinkeino- ja kilpailukykyjaksen päättämiä täytäntöönpanon ehtoja.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**