

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Lintukorpi 13 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Lintukorpi 13 sijaitsee Lintukorven pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Siinä on seitsemän rakennusta ja 25 asuinhuoneistoa (asuinala 2377,0 m²). Rivitalokohde on valmistunut 1997. Kohteessa uusitaan keittiöt, märkätilat ja saunat sekä lisätään astianpesukoneet. Kuivien tilojen lattiat uusitaan. Kiinteistöllä sijaitsevat sadevesikaivot huuhdellaan ja kunnostetaan. Rakennusten ympärillä uusitaan sepelikaistat. Lisäksi tehdään salaojien kuvaus ja huuhtelu sekä kevyt kunnostus. Kiinteistön betoni- tai tiilijulkisivuja pestään ja suoritetaan kevyitä julkisivukorjauksia. Asuntojen pääovien lukitukset uusitaan iLOQ järjestelmään. Kiinteistön ikkunat kunnostetaan. Korjaustyön yhteydessä katolle asennetaan uudet pakkasmanttelit. Kiinteistön yläpohjaan lisätään lisälämmöneristettä. Kohteen suunniteltu korjausaste on 15,98 %.

Espoon kaupunki puoltaa Lintukorpi 13 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi