

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Nuottalahdentie 21–23 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Nuottalahdentie 21–23 sijaitsee Tiistilän pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamilla tonteilla. Kohde muodostuu viidestä paritaloasuinrakennuksesta, joissa on yhteensä 10 asuinhuoneistoa (asuinala 1 082,0 m²). Kohde on valmistunut vuonna 1996.

Kohteessa uusitaan asuntojen märkätilat, saunat, keittiöt, wc-tilat, kuivat tilat lattioineen ja kaapistoineen. Lisäksi huoneistojen ryhmäkeskukset uusitaan tai niiden viereen asennetaan erillinen vikavirtasuojaja. Yleisiin tiloihin uusitaan LED-valaisimet. Kiinteistöllä tehdään viherkunnostuksia ja asfalttialueet kunnostetaan osittain. Nykyinen tiilikate puretaan ja uusitaan aluskatteineen. Kiinteistön ikkunat, sisäänkäyntiovet, terassiovet ja varastojen ovet kunnostetaan. Kattoturvatuotteet vesikatolla kunnostetaan/uusitaan. Lisäksi asennetaan ja nuohotaan uudet huoneistokohtaiset IV-poistopuhaltimet sekä säädetään ja tasapainotetaan IV-järjestelmä kaikkien huoneistojen osalta. Lukitus vaihdetaan iLOQ järjestelmään. Kohteen suunniteltu korjausaste on 20,24 %.

Espoon kaupunki puoltaa Nuottalahdentie 21–23 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi