

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Avain Vuokra Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Viilivati 5 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Viilivati 5 rakennetaan Keran kaavamuutosalueelle korttelin 54043 tontille 7. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 asuinkerrostalojen korttelialue (maantasokerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja). Maankäyttösopimuksen liitteen mukaan 3 800 k-m<sup>2</sup> korttelin asuntorakennusoikeudesta tulee toteuttaa pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntoina. Viilivati 5 hankkeeseen on suunniteltu 55 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 339,50 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 60,72 m<sup>2</sup>).

Hanke sijaitsee noin 600 metrin päästä Keran juna-asemasta, josta on yhteydet Leppävaaran ja edelleen Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Keran alueelle on kaavoitettu sekä julkisia että kaupallisia palveluja. Tällä hetkellä lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä.

Espoon kaupunki kannattaa Viilivati 5 hankkeen toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 634 3722  
miika.mehtonen@espoo.fi