

Tekninen lautakunta 23.10.2024 § 84

§ 84

Veräjätöpellonkadun ja Edlankulman katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Veräjätöpieli, Leppävaaran keskus pohjoinen II, / koulukeskus
asemakaava-alue:

Veräjätöpellonkatu ja Edlankulma, piirustus numero 7920/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

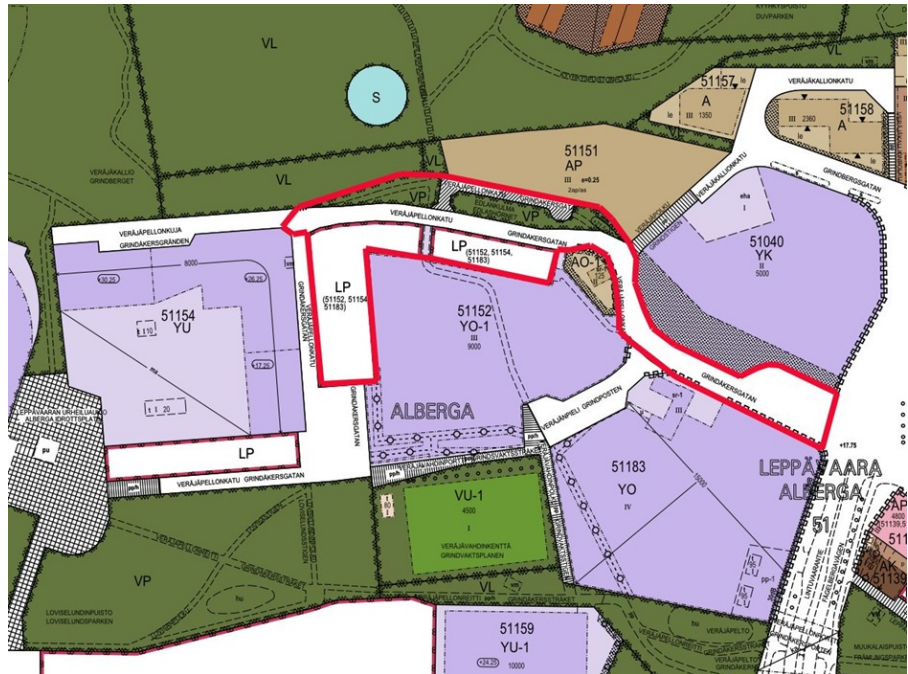
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (9.9.–23.9.2024) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Veräjätöpieli ja Leppävaaran keskus pohjoinen II / koulukeskus (Grindposten och Alberga centrum norra II/skolcentrum) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotus käsittää seuraavan kadun ja puiston:

Veräjätöpellonkatu (Grindåkersgatan) ja Edlankulma (Edlashörnet).

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Veräjänpielen ja Leppävaara keskus, pohjoinen II / koulukeskus asemakaavojen mukainen katu- ja puistosuunnitelma mahdollistaa Veräjällekkäkadun linjauksen muuttamisen, erillisen pihakadun toteuttamisen, pysäköintialueiden uudelleen järjestelyn sekä alueen viihtyisyyttä parantavan Edlankulman puiston toteuttamisen.

Katu- ja puistosuunnitelman alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n. 1,75 milj. euroa. Katujen ja puiston rakentaminen ei lisää ylläpitokustannuksia.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 11.–24.3.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 17 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin sujuvaa yhteyttä Palokärjenpolulta Leppävaaran keskuksen suuntaan, korostettiin yleisten pysäköintipaikkojen lisäämisen tarvetta ja toivottiin Veräjänpielen risteysalueen muutosta pyöräilyn helpottamiseksi. Katu- ja puistosuunnitelman toteuttamista pidettiin epäedullisena ratkaisuna, koska esitettyjen suunnitelmien vaikutusten nähtiin olevan vähäisiä liikenteen aiheuttamien ongelmien poistamiseksi asuintaloilta. Urheilupuiston ajoneuvoliikenteen ohjaamista Vanhan maantien suunnalta nähtiin parempana vaihtoehtona.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 9.9.–23.9.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puiston rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Verjähellonkatu ja Edlankulma, katu- ja puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Verjähellonkatu ja Edlankulma, piirustus numero 7920/ 001
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Grindåkersgatan och Edlashörnet)

Oheismateriaali

- Verähellonkatu ja Edlankulma, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi