

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>Hallintosäätö I osa Luottamushenkilötoimielimet</p>	<p>Hallintosäätö I osa Luottamushenkilötoimielimet</p>
<p>2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen</p> <p>3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Kaupunginhallitus</p> <p>---</p> <p>25) hyväksyy yleiskaavaehdotukset ja yleiskaavan muutosehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 ja 32 §:issä säädettyssä tarkoituksessa nähtäville asettamista varten sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>---</p> <p>27) antaa yleisohjeet maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvussa tarkoitetun kehittämiskorvauksen perimisestä,</p> <p>28) antaa maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen,</p> <p>---</p> <p>10 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Kaupunginjohtaja</p> <p>---</p> <p>3) seuraa toimialajohtajien, elinvoimajohtajan, pelastusjohtajan, tarkastusjohtajan sekä konsernihallinnon viranhaltijoiden päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä ryhtyy niiden johdosta mahdollisesti tarvittaviin, kuntalain 92 §:n tarkoittamiin toimenpiteisiin,</p> <p>---</p>	<p>2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen</p> <p>3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Kaupunginhallitus</p> <p>---</p> <p>25) hyväksyy yleiskaavaehdotukset ja yleiskaavan muutosehdotukset nähtäville asettamista varten sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>---</p> <p>27) antaa yleisohjeet alueidenkäyttölain 12 a luvussa tarkoitetun kehittämiskorvauksen perimisestä,</p> <p>28) antaa alueidenkäyttölain 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen,</p> <p>---</p> <p>11 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Kaupunginjohtaja</p> <p>---</p> <p>3) seuraa toimialajohtajien, elinvoimajohtajan, tarkastusjohtajan sekä konsernihallinnon viranhaltijoiden päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä ryhtyy niiden johdosta mahdollisesti tarvittaviin, kuntalain 92 §:n tarkoittamiin toimenpiteisiin,</p> <p>---</p>
<p>4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot</p> <p>18 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvalta</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta</p>	<p>4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot</p> <p>18 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvalta</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>---</p> <p>2) tekee kaupunginhallitukselle ehdotukset yleis- ja osayleiskaavoiksi ja niiden muutoksiksi sekä asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää valtuusto sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>Jos kaupunkisuunnittelulautakunnan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n perusteella nähtäville asettamasta valtuuston päätettäväksi tulevasta asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavan muutosehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia ja ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautuksia, kaupunginhallitus käsittelee asian ilman edellä tässä kohdassa tarkoitettua lautakunnan käsittelyä.</p> <p>---</p>	<p>---</p> <p>2) tekee kaupunginhallitukselle ehdotukset yleis- ja osayleiskaavoiksi ja niiden muutoksiksi sekä asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää valtuusto sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>Jos kaupunkisuunnittelulautakunnan nähtäville asettamasta valtuuston päätettäväksi tulevasta asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavan muutosehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia ja ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautuksia, kaupunginhallitus käsittelee asian ilman edellä tässä kohdassa tarkoitettua lautakunnan käsittelyä.</p> <p>---</p>
<p>4) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa nähtäville asettamista varten merkittävät asemakaavaehdotukset ja asemakaavan muutosehdotukset sekä antaa lausunnot niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>---</p>	<p>4) hyväksyy nähtäville asettamista varten merkittävät asemakaavaehdotukset ja asemakaavan muutosehdotukset sekä antaa lausunnot niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>---</p>
<p>7) ratkaisee vaikutukseltaan merkittävät maisematyöluvut, ellei maisematyöluvanratkaiseminen hallintosäännön perusteella kuulu kaupunkisuunnittelujohtajalle tai rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijalle,</p> <p>8) päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyvät asemakaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla perittävä korvaus ja hakijalta kaupunkisuunnittelukeskuksen järjestämästä kuulemisesta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä kaupunkisuunnittelukeskuksessa poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät maksut valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti,</p>	<p>7) ratkaisee muut kuin rakennuspaikkaa koskevat, vaikutukseltaan merkittävät maisematyöluvut,</p> <p>8) päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyvät asemakaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 59 §:n nojalla perittävä korvaus ja hakijalta kaupunkisuunnittelukeskuksen järjestämästä kuulemisesta rakentamislain 64 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä kaupunkisuunnittelukeskuksessa poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarvealueen sijoittamisluvista perittävät maksut valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti,</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
9) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuudesta.	9) päättää alueidenkäyttölain mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuudesta.
<p>21 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityiset tehtävät ja ratkaisuvälit</p> <p>Lautakunnan tehtävänä on</p> <p>---</p> <p>4) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n 2 momentissa tarkoitettua ojan tekemisestä tai ojitusta varten tarpeellisen suojajenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle asemakaava-alueella,</p> <p>---</p> <p>7) toimia osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna alueiden viihtyisyyttä ja hyvän kaupunkikuvan mukaisuutta valvovana viranomaisena,</p> <p>8) toimia maankäyttö- ja rakennuslain 103 d, 103 j ja 103 k §:ien mukaisena monijäsenisenä toimielimenä hulevesiasioissa,</p> <p>---</p>	<p>21 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityiset tehtävät ja ratkaisuvälit</p> <p>Lautakunnan tehtävänä on</p> <p>---</p> <p>4) päättää rakentamislain 132 §:n 2 momentissa tarkoitettua ojittamisesta tai ojittamista varten tarpeellisen suojajenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle asemakaava-alueella,</p> <p>---</p> <p>7) toimia osaltaan rakentamislain 142 §:ssä tarkoitettuna alueiden viihtyisyyttä ja hyvän kaupunkikuvan mukaisuutta valvovana viranomaisena,</p> <p>8) toimia alueidenkäyttölain 103 d, 103 j ja 103 k §:n mukaisena monijäsenisenä toimielimenä hulevesiasioissa,</p> <p>---</p> <p>10) päättää rakentamislain tarkoitetusta erillisestä sijoittamisluvasta suunnittelutarvealueita ja puhtaan siirtymän teollisuushankkeita lukuun ottamatta,</p> <p>11) päättää rakennuksen purkamisluvasta,</p> <p>12) päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä,</p> <p>13) päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 81 §:n 2 momentissa tarkoitetuista rakennuskielloista,</p> <p>14) päättää rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä.</p> <p>Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
	<p>kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.</p> <p>---</p>
Hallintosäätö III osa Viranhaltijaorganisaatio	Hallintosäätö III osa Viranhaltijaorganisaatio
<p>5. Kaupunkiympäristön toimiala</p> <p>5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta</p> <p>Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja</p> <p>---</p> <p>4) myöntää poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan ratkaisisi rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltija ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,</p> <p>5) ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädettyjen erityisten edellytysten olemassaolon silloin kun, rakennuslupaa haetaan suunnittelutarvealueella.</p> <p>6) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentissa mainitut asemakaavojen nimenmuutokset.</p>	<p>5. Kaupunkiympäristön toimiala</p> <p>5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta</p> <p>Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja</p> <p>---</p> <p>4) myöntää poikkeukset alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädetystä tai niiden nojalla annetuista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan ratkaisisi rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltija ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,</p> <p>5) päättää rakentamislaisissa tarkoitetuista sijoittamisen edellytyksistä silloin, kun toimivaltaa ei ole hallintosäännössä annettu rakennusvalvontaviranomaiselle,</p> <p>6) hyväksyy alueidenkäyttölain 55 §:n 3 momentissa mainitut asemakaavojen nimistön ja numerotietojen muutokset.</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>Kaupunkitekniikan johtaja</p> <p>---</p> <p>3) hyväksyy kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.</p> <p>Katupäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,</p> <p>3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 103 l ja 103 m §:ien mukaisesti.</p> <p>Suunnittelupäällikkö (vak.nro 522005)</p> <p>---</p> <p>3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.</p> <p>Infrapalvelupäällikkö</p> <p>1) tekee kadunpitopäätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää maankäyttö ja rakennuslain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,</p> <p>---</p> <p>4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita,</p>	<p>Kaupunkitekniikan johtaja</p> <p>---</p> <p>3) hyväksyy kaupungin puolesta alueidenkäyttölain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.</p> <p>Katupäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,</p> <p>3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta alueidenkäyttölain 103 l ja 103 m §:ien mukaisesti.</p> <p>Suunnittelupäällikkö (vak.nro 522005)</p> <p>---</p> <p>3) päättää alueidenkäyttölain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.</p> <p>Infrapalvelupäällikkö</p> <p>1) tekee kadunpitopäätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää alueidenkäyttölain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,</p> <p>---</p> <p>4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita,</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>Liikenteenhallintapäällikkö</p> <p>Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti).</p> <p>---</p> <p>Lupapäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaisesti.</p> <p>---</p> <p>Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat</p> <p>Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontainsinööri päättävät heidän valmisteltavakseen määrättyjen asioiden osalta:</p> <p>1) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen, kerrosalan lisäämiseen, käyttötarkoituksen muutokseen tai korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kun rakennushankkeen kerrosala on korkeintaan 2 000 m².</p> <p>Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.</p> <p>2) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen.</p>	<p>Liikenteenhallintapäällikkö</p> <p>Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 71 §:n 1 ja 2 momentti).</p> <p>---</p> <p>Lupapäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä alueidenkäyttölain 103 g §:n mukaisesti.</p> <p>---</p> <p>Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat</p> <p>Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontainsinööri päättävät</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä.</p> <p>3) rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta.</p> <p>4) maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n tarkoittamien toimenpidelupien myöntämisestä paitsi silloin, kun toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä.</p> <p>5) maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n tarkoittamasta rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä.</p> <p>Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.</p> <p>6) maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n tarkoittamista rakennuskielloista poikkeamisista.</p>	<p>rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä.</p> <p>Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.</p> <p>Rakentamislain 103 §:n mukaisina rakennustarkastajina toimivat rakennuslupapäällikkö ja rakennepäällikkö. Rakennustarkastajan tehtäviä hoitavat myös muut ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan määräämät viranhaltijat.</p>
<p>Ympäristöjohtaja</p> <p>---</p> <p>2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään,</p> <p>---</p>	<p>Ympäristöjohtaja</p> <p>---</p> <p>2) myöntää alueidenkäyttölain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään,</p> <p>---</p>

Voimassa oleva	Muutosehdotus
<p>Hallinto- ja kehittämisjohtaja</p> <p>---</p> <p>3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia.</p> <p>---</p>	<p>Hallinto- ja kehittämisjohtaja</p> <p>---</p> <p>3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.</p> <p>---</p>
<p>Tonttipäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia.</p> <p>---</p>	<p>Tonttipäällikkö</p> <p>---</p> <p>2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta alueidenkäyttölain 108 §:n mukaisia korvauksia.</p> <p>---</p>