

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Niittysillankäytävä

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.5.2024 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7511.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 10.6.2024 – 9.7.2024.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, juho.kuntsi@espoo.fi

Hannu Granberg, hannu.granberg@espoo.fi

Aapo Pihkala, aapo.pihkala@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi (1) muistutus, jossa kaavamuutosta pidettiin pääasiassa hyvänä asiana, mutta huolta aiheuttaa erityisesti Niittykummun viheralueet ja niiden säästyminen.

Viherympäristö

Taloyhtiö näkee positiiviseksi kehitykseksi sen, että rakennuksia korjataan uuteen käyttöön ja aluetta elävöitetään erilaisella toiminnalla.

Alueella on rakennettu paljon ja tämän myötä on hävitetty järjestelmällisesti aivan kohtuuton määrä puita ja kasvillisuutta, myös alueilta, joilla niitä olisi ollut mahdollista säilyttää, jos tämä olisi ymmärretty priorisoida. Alueen vehreys on asumisviihtyvyyden vuoksi turvattava. Puiden kaadolla aiheutetaan melutason nousua, mm. Länsiväylän varrelta kaadetut puut ovat jo nyt nostaneet liikenteen melua huomattavasti asuinalueella. Miten kaupunki turvaa viihtyvyyden ja rauhan?

Erityinen huoli nousee esille pysäköintialueen osalta, kun kaavamuutoksella haetaan muutosta autopaikkamitoitukseen, jos aikomus on tehdä muutoksia eteläpäädyn metsikköön/viheralueeseen – tuon alueen turvaaminen on todella oleellinen koko korttelin asumisviihtyvyydelle ja As Oy Espoon Fiilinki vastustaa jyrkästi sen hävittämistä.

Miten kaupunki aikoo huolehtia riittävästä viheralueista?

Vastine:

Kaava-alueen eteläosan puustoinen alue määrätään kaavassa puilla ja pensaille istutettavaksi alueenosaksi, jolloin alueelle ei saa osoittaa rakentamista tai pysäköintiä. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta julkisiin viheralueisiin tai kasvillisuuteen kaava-alueen ulkopuolella.

Alueelle istutetaan puuryhmiä ja niiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

Sisäpihalle on lisätty merkintä ”Puilla ja pensaille istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.”, jolla ohjataan tarkemmin kaava-alueen kasvillisuutta.

Piha-alueiden ja kasvillisuuden laadusta ja määrästä on määrätty kaavassa niin, että pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille tulee istuttaa puita ja pensaita. Pihalla kasvava puusto tulee säilyttää. Piha-alueiden tulee olla ilmeeltään korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Rakentamatta jäävillä tontinosilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee olla puita ja pensaita. Yleisenä tavoitteena on puuston säilyttäminen ja ulkoympäristöjen vehreys.