

Päätöksiä ja kaavoituspyyntöjä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat päätökset ja kaavoituspyynnöt:

Asemakaavan muutoshakemus, Pitkänkalliontie 1

Kaavamuutoshakemus koskee liikerakennusten korttelialueella (AL18) osoitteessa Pitkänkalliontie 1 sijaitsevaa kiinteistöä 49–14–65–1. Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Espoon Pitkänkallionkuja 2 on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 7.10.2024. Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaava siten, että tontille voidaan rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus, jonka laajuus on enintään 230 k-m². Lisäksi halutaan rakentaa autotalleja tai katoksia ja asumista palvelevia tiloja kerrosalan lisäksi.

Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Ukkohautentie 2 ja 4

Kaavamuutoshakemus koskee asuinrakennusten korttelialueella (AK) osoitteissa Ukkohautentie 2 ja 4 sijaitsevia kiinteistöjä 49–14–56–1 ja 49–14–49–2. Kiinteistöjen omistaja Espoon Asunnot Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 13.8.2024. Kiinteistön omistajan tavoitteena on hakea muutosta tonttien pysäköintinormiin. Mitoitettavaksi määräksi haetaan 1 ap/85 k-m². Lisäksi haetaan ARA-rahoitteen asuntotuotannon -20 % huojennusmääräystä.

Tontilla 14049/2 kaavamerkinnän mukaiset pysäköintipaikat poistetaan Ukkohautentien varresta ja sijoitetaan tontin itäpäätyyn, Vonkaleenpolun viereen. Samalla poistetaan merkintä ap50%. Lisäksi osa (12 ap) tontin 14049/2 pysäköintipaikoista sijoittuu Ukkohautentien LP-alueelle.

Sijaintikartta:



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Merkittiin tiedoksi.