

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Niittykummun paloasema

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Osa korttelia 15051

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.8.2023 **MRA 30§:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.9.2023 – 3.10.2023.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, [juho.kuntsi@espoo.fi](mailto:juho.kuntsi@espoo.fi)

Hannu Granberg, [hannu.granberg@espoo.fi](mailto:hannu.granberg@espoo.fi)

Aapo Pihkala, [aapo.pihkala@espoo.fi](mailto:aapo.pihkala@espoo.fi)

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 20.9.2023  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoon kuuluvia 0,4 kV maa-kaapeleita. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan kantaa kaavan tarkentuessa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Kaavamuuotos ei vaikuta nykyiseen sähköverkkoon.

### 2

Päivämäärä 21.9.2023  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaavamuuotos alueella sijaitseva paloasemarakennus on vuonna 2013 vahvistetussa asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr: ”Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa hahmoltaan. Rakennuslupaa vaativissa korjaus- tai muutostöissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa”.

Kaupunginmuseo pitää nyt esillä olevaa kaavamuuotosta myönteisenä. On tärkeää, että paloasemakäytöstä poistuvalla rakennuksella voidaan osoittaa uutta käyttöä. Rakennuksen eri käyttömahdollisuuksia on jo alustavasti tutkittu. Niiden perusteella kaupunginmuseo katsoo, että sisätiloiltaan suhteellisen helposti muunneltavalle paloasemarakennukselle on mahdollista löytää luonteva käyttötarkoitus ilman että rakennuksen suojeluarvot heikkenevät. Museo kuitenkin esittää voimassa olevan asemakaavan käyttämättömän rakennusoikeuden määrän tarkistamista alaspäin. Käyttämättömän kerrosalan täysimääräinen hyödyntäminen pienellä tontilla siten, etteivät rakennuksen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot vaarannu ei ole kaupunginmuseon näkemyksen mukaan mahdollista.

Vastine:

Kaavamuuotoksella ei muuteta rakennuksen suojelua ja suojelumääräys tulee säilymään myös jatkossa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa. Kaavamääräyksillä lisäksi ohjataan rakentamisen tapaa ja kaupunkikuvaa. Rakennukseen tehtävät muutokset sekä terassit ja piharakennukset tulee toteuttaa ja käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Teräsrakenteiseen torniosaan

sijoitettavista myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteista on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus tullaan täsmentämään olemassa olevan rakennuksen laajuuteen, eikä tontille osoiteta lisärakennusoikeutta piharakennuksien lisäksi.

### 3

Päivämäärä 2.10.2023  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaavamuu-  
tuus edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Kaavamuutoksella ei tehdä muutoksia alueen vesijohtoihin tai viemäröintiin.