



18.09.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy / Yrjö Ala-Heikkilä

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS, HALKORANTA

KAUPUNGINOSA: Soukka

PUISTON NIMI: Halkoranta

1. Hankkeen lähtökohdat, perustelut ja tavoitteet

Halkorannan rantaraittia palvelevan puistosuunnitelman tavoitteena on kehittää ulkoilumahdollisuuksia Soukanrannan ympäristössä. On tavoitteena, että uusi rantaraittiosuus liittyy Soukan rantatiehen maasto-olosuhteisiin nähden mahdollisimman loivasti, ja ennen kaikkea ilman porraskennelmiä.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava SOUKANSALMI 41200. Suunniteltu reitti sijoittuu asemakaavan puistoalueelle ja on asemakaavan mukainen.

Suunnittelualue on Espoon lounaisen merialueen Björköfjärden -nimisen vesialueen osan kallioista ja metsäistä rantavyöhykettä. Puiston pääpuulajina on mänty, mutta alueella kasvaa myös koivu- vaahtera- ja haaparyhmiä. Maa kohoaa monin paikoin metrejä meren pintaa korkeammalle. Ranta-alueella Ville Vingen huvilan edustalla on sivukaltevuutta. Puiston pohjoisosassa, lähellä Soukan rantatien katualuetta, maasto on erittäin jyrkkää (noin 18 % kaltevuus).

Suunnittelualueella sijaitsee viereiseen kortteliin (33124) liittyviä rasitteita. Merkittävin niistä on ajoyhteys puistoalueen pohjoisosan poikki, ja sen liittyminen Soukan rantatiehen (käyttöoikeusyksikkö K175, kulkuoikeus). Puistoalueella on vanha, kapeahko kivituhkapintainen ajoyhteys huvila Villa Vingenille. Puistosuunnitelmassa on esitetty puistoalueelle sijoittuvalta osaltaan uusi ajoyhteys, joka palvelee sekä tulevan tontin että Villa Vingenin saavutettavuutta.

Puistoalueen kautta on myös kulkuoikeuksia yksityisessä omistuksessa olevalle laiturille suunnittelualueen pohjoisreunassa, sekä nykyiselle eteläisemmälle laiturille. Puistoalueen kaikkia kulkuyhteyksiä selkeytetään ja jäsennellään. Tavoitteena on maisemaan soveltuvat, ja mahdollisimmat loivat yhteydet kuitenkin siten että uusi portaaton rantaraittisyhteys ja sen liittyminen Soukan rantatiehen on mahdollista toteuttaa.

2. Suunnitelman sisältö

2.1 Puistoon sijoittuva ajoyhteys, rantaraitti ja toiminnot

Soukan rantatieltä puistoon ja kiinteistöille johtava kulkuyhteys toteutetaan 6,5 metrin levyisenä asfaltoituna väylänä, josta erotetaan reunakivellä ja kiveysraidalla 3,0 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Se toimii lyhyellä osuudella osana rantaraittia. Kiinteistöjä palveleva, autoliikenteelle tarkoitettu väylän osa on suunniteltu 3,5 m leveäksi. Suunniteltu uusi kulkuyhteys tuetaan olevaan maastoon luonnonkiviverhotulla betonitukimuurilla. Näillä ratkaisuilla pyritään säästämään mahdollisimman paljon olevaa puustoa, ja välttämään suuria pengerryksiä.

Ajoliittymä on maisemallisista syistä suunniteltu mahdollisimman kapeaksi (=3,5 m) rantaraitin viereisellä osuudella. Kavennettu osuus on niin lyhyt, että kahden autojen kohtaamiselle ei tarvitse varata erillistä tilaa.

Halkorantaan sijoittuva uusi rantaraitti rakennetaan 3,0 m leveänä valaistuna kivituhkakäytävänä. Reitin mutkitteleva osuus tulee olemaan huoltoajon takia leveämpi, noin 3,5 m. Raitti on suunniteltu tulvatason +3.0 yläpuolelle. Raitille on yhteydet Soukan rantatieltä, ja suunnittelualueen etelä laidalla jo olevalta rantaraittiosuudelta. Olemassa olevan rantaraitin, ja Villa Vingen vanhan kivilaiturin välisellä osuudella reitti on sijoitettu maasto-olosuhteiden ja olemassa olevan puuston vuoksi lähelle puistoalueen ja tontin rajaa. Tavoitteena on välttää suuria maaleikkauksia ja täyttöjä, sekä puiden poistoa alueella. Reitin rakentaminen edellyttää kuitenkin muutaman puun poistamista varsinkin suunnittelualueen pohjoisosassa.

Villa Vinge -huvilan luoteiskulman edustalle puistoalueelle on suunniteltu oleskeluporraskenne, jolta avautuvat näkymät merimaisemien katseluun. Oleskeluportaat toteutetaan puukansielementtinä kivikorien päällä.

2.2 Rakennukset ja muut rakenteet

Suunnittelualueella on erinäisiä muita rakenteita, kuten aitoja ja pieniä rakennuksia (sauna ja leikkimökki), jotka poistetaan puistoalueelta.

Raitti rakennetaan kahteen paikkaan betonianturan varaan perustetun kivikorimuurin päälle. Kohdat varustetaan suojakaiteella. Oleskelu- ja käyntiportaat rakennetaan samalla periaatteella ja verhoillaan puukansielementeillä.

3. Tutkitut vaihtoehdot

Työssä tutkittiin reitin eri perustamistapojen edut ja haitat Villa Vingenin kohdalla, jossa alue on hienoa avokallioaluetta. Raitin linjaus rannan tuntumaan osoittautui liian haasteelliseksi olevan puuston ja meritulvavaaran vuoksi. Suunnitelman mukaisen kivikorirakenteen lisäksi tutkittiin terassimaisen kulkutason rakentaminen puu- tai teräsrakenteisena. Kivikorirakenne-

vaihtoehto oli kustannustehokkaampi, kuin puurakenteinen tai teräsrunkoinen puukansirakenne. Kivikorirakenteen huoltotarve on myös edellä mainittuja vähäisempi. Kivikorivaihtoehto mahdollistaa myös sen, että raitti toteutetaan kivituhkapintaisena.

Rantaraitin ja tontin ajoliittymän yhdistämisen rinnalla tutkittiin myös kahta muuta vaihtoehtoa. Toisessa vaihtoehdossa rantaraitti ja ajoliittymä pidettiin erillään, mutta ratkaisu osoitautui ongelmalliseksi maisemakuvan, rakentamisen ja pengerrysten laajuuden vuoksi. Kolmannessa vaihtoehdossa raitti ja ajoliittymä yhdistettiin mutta 3 m levyisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän sijaan esiteltiin 2 m leveä jalkakäytävä. Vaihtoehto nähtiin liikenteellisestä ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta kyseiseen suunnittelukohteeseen huonompana ratkaisuna kuin yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

4. Suunnitelman vaikutukset

Uusi raitti on mahdollisuuksien mukaan sijoitettu mahdollisimman kauas olemassa olevien mäntyjen juuristoalueilta, jotta rakentamisen vaikutukset luonnontilaiseen ympäristöön saadaan minimoitua. Reittien varrelta poistetaan mahdollisimman vähän puustoa, ja reittien taustaus pyritään sovittamaan maastoon mahdollisimman pienin täytöin ja leikkauksin. Pieni kallion louhinta suunnittelualueen pohjoisosassa lisättiin suunnitelmaan sen pohjalta, että paikallinen kallioharjanteen louhinta säästää ympäröivää maisemakuvaa pienempien pengerrysten muodossa. Suunnittelukohteen rannanpuoleisessa osassa louhitaan kallioharjanteen kärkeä pistemäiseltä alueelta, jotta kulkukäytävä tässä kohdassa saadaan sovitettua maastoon vastaavasti pienemmillä pengerryksillä.

Kivituhkapintaiset reittiosuudet valaistaan nykyaikaisia led-valaisimia käyttämällä, jolloin-valaistuksen suuntausta ja himmennystekniikkaa on mahdollista ohjata ja säätää. Valaistuksesta laaditaan erilliset suunnitelmat myöhemmin.

5. Kustannukset

Puistojen yhteenlasketut rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 365 000 €.

Jonkin verran uusia ylläpitokustannuksia syntyy uuden puistoalueen liittämistä yleisten viheralueiden hoidon piiriin.

6. Vuorovaikutus

Alustava suunnitelmaluonnos esiteltiin Teams-palaverissa puistoalueeseen rajautuvan, suunnitteilla olleen As Oy Espoon Vingen edustajille kevättalvella 2024. Puistosuunnitelmaluonnos oli kommentoitavissa otakantaa.fi -sivuston kautta 13.5.-26.5.2024. Palvelussa palautteita annettiin 14 kpl. Lisäksi saatiin yksi palaute sähköpostitse, johon vastattiin sähköpostitse palautteen lähettäjälle. Otakantaa -palvelun palautteisiin laadittiin vastauskooste, joka julkaistiin ko. palvelussa.

7. Muuta

Puistosuunnitelmalle ei ole vielä toteutusaikataulua.