

Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Primus-kodit Korkotuki Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Tiilikulma 3 toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Hanke on tarkoitus rakentaa Kattilalaakson pienalueelle Kattilaakso I -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 42146 tontille 11. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue).

Tiilikulma 3 hankkeeseen on suunniteltu 44 asuntoa ja asuinpinta-ala on 1827 as^m (keskipinta-ala 41,52 as^m/asunto). Tontti on tonttirahaston omistuksessa. Maankäyttösopimuksessa ei ole velvoitetta ara-tuotannon toteuttamiselle.

Hanke sijaitsee noin kilometrin päässä Kivenlahden metroasemasta, josta pääsee metrolla muualle Etelä-Espooseen sekä edelleen Helsinkiin. Kivenlahdesta on myös bussiyhteys Kauklahteen ja Espoon keskukseen sekä Kirkkonummen suuntaan. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Kivenlahdessa ja Espoonlahden Kauppakeskus Lippulaivassa ja päiväkotij- ja koulupalvelut noin kilometrin päässä Kivenlahdessa.

Kattilalaakson pienalue on pientalovaltainen ja asunnoista yli 80 % on omistusasuntoja (käyttäjä omistaa talon tai asunnon osakkeet). Alue muuttuu tulevaisuudessa, kun nykyisten Kivenlahden teollisuus- ja varastorakennusten tilalle rakennetaan mm. kerrostaloasuntoja.

Espoon kaupunki puoltaa Tiilikulma 3 hankkeen toteuttamista lyhyellä korkotuella.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi