

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

12.12.2024
Maija Lehtinen

12.12.2024 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Päivi-Maarit Hölttä, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 4 kpl:

Honkamäen vastaanottokeskus

Jousenkaaren koulu

Ohrakasken päiväkoti

Rehtorintien koulu

Uusia 3 kpl:

Nöyekiönlaakson koulu

Portängens daghem

Valtuustotalon keittiö

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 15 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 10.12.2024

5011 Kelloseppäkoulu tarkastus 15.10.2024 **X**
4102 Storängens skola tarkastus 16.10.2024 **X**
0008 Valtuustotalon keittiötilat tarkastus 17.10.2024 **X**
4108 Martinkallion koulu tarkastus 24.10.2024 **X**
3537 Juvanpuiston lastentalo tarkastus 30.10.2024
9000 Kauklahten elä- ja asu seniorikoti tarkastus 12.11.2024
3001 Kuninkaantien ryhmäperhekoti tarkastus 13.11.2024
3089 Karamäen päiväkoti tarkastus 19.11.2024
3258 Vanttilan päiväkoti tarkastus 27.11.2024
4085 Saarnilaakson koulu tarkastus 4.12.2024

X = Tarkastusraportti on valmis

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3658 ja 3582 Tuomarilan perhetukikeskus A- ja B-rakennus tarkastus 11.12.2024
4103 Olarin koulu tarkastus 2.1.2025
4356 Lintuvaaran siirtokelpoinen koulurakennus tarkastus 3.1.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 11.11.2024-10.12.2024

Tarkastelujakso: 11.11.24-10.12.24

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1773	1819	1819	2,76	1,21	0,48	0,58
⊖ Kunnossapito	877	1058	1441	124,57	54,81	1,72	1,03
⊕ Automaatiokunnossapito	48	56	113	76,30	3,67	0,76	0,85
⊕ IV-kunnossapito	24	31	43	123,08	39,81	1,21	1,04
⊕ LV-kunnossapito	161	192	312	60,62	26,75	0,75	0,68
⊕ Rakennuskunnossapito	260	376	549	219,06	117,69	3,78	3,08
⊕ Sähkökunnossapito	384	403	424	73,55	18,28	1,30	1,06
⊖ Sisäilma	5	13	4	607,94	0,45	13,89	0,36
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	4	10	3	587,87	0,45	10,35	0,36
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	1	3	1	674,85		13,91	
Kaikki	2655	2890	3264	50,05	22,76	0,75	0,73

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2024 yhteensä 105 kpl tarkastusraportteja,
uudet tarkastusraportit:

9973 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkot (Vallipuiston päiväkot)	20.11.2024
4038 Tuomarilan koulu (K Oy, elinkaari Caverion)	21.11.2024
4103 Olarin koulu	25.11.2024
3062 Olarin asukaspuisto	26.11.2024
3045 Päiväkot Avokas - Matinraitti 5 (osaketila)	28.11.2024
4054 Karakallion koulu (K Oy, elinkaari)	29.11.2024
4015 Lahnuksen koulu	29.11.2024
3801 Jupperin siirtokelpoinen päiväkot (uusintatarkastus/asiakirjatarkastus)	3.12.2024
3088 Westends daghem ja 3403 Westends dh, uusi (uusinta/asiakirjatarkastus)	3.12.2024
4103 Olarin koulu (tupakka)	3.12.2024
3165 AVI : Lehtikasken päiväkot ja AVI	
3488 Lehtikasken päiväkot uusi, tyyppipäiväkot	2.12.2024
3029 Lähderannan päiväkot (asiakirjatarkastus)	4.12.2024
4358 Lähderannan siirtokelpoinen, esiopetus SUVA (asiakirjatarkastus)	4.12.2024
9289 Ullanmäen päiväkot (vuokrakohde EA)	5.12.2024
6002 Leppävaaran uimahalli	11.12.2024

Keinumäen koulu: Kesällä otetuissa seurantamittauksissa kahdessa tilassa mineraalivillakuitupitoisuus ylittyi erittäin vähän. Raportti 6.8.2024 (Sirate Group Oy). Uusintamittaukset aloitettiin ma 25.11.2024. Raportin arvioitu valmistuminen tammikuu 2025.

Lehtikasken päiväkotit (A-talo): Päiväkodissa tehtiin mineraalikulitutkimus syksyllä 2024 (Sirate Group Oy). Raportti tutkimuksesta saatiin 16.10.2024. Mineraalikulitujen toimenpideraja ylittyi useissa tiloissa ja siksi tilattiin vielä kuitulähteiden selvitys. Raportin arvioitu valmistuminen on viikko 50. Päiväkotit lähti väistöön marraskuussa.

Lehtikasken päiväkotit (B-talo): Päiväkotiin tilattiin mineraalikulitunäytteenotto. Raportti saatu 5.12.2024. Toimenpideraja ylittyi lievästi kahdessa ryhmähuoneessa. Tuloksista tiedotetaan, kun A-talon raportti on saatu.

Mankkaan koulu: Koulun B- ja C-osiin tehdään alapohjarakenteen pintakosteuskartoitus ja lattioiden VOC-pitoisuuksia tutkitaan vielä lisää joulukuussa (Sweco Finland).

Tuomarilan päiväkotit: Päiväkodissa on tehty kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (Sirate Group Oy). Raportin arvioitu valmistuminen on viikko 51.

Virastotalo 3: Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otetaan sisäilman mikrobien uusintanäytteet tammikuussa.

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Talvikautena 2024-2025 mitattavat kohteet:

Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rödskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkoti

Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkoti
- Mankkaan päiväkoti, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkoti
- Viherkallion päiväkoti
- **PILKE-päiväkodit: Kirvuntien päiväkoti ja Martinmäen päiväkoti**

Muut

- Espoonlahden uimahalli

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

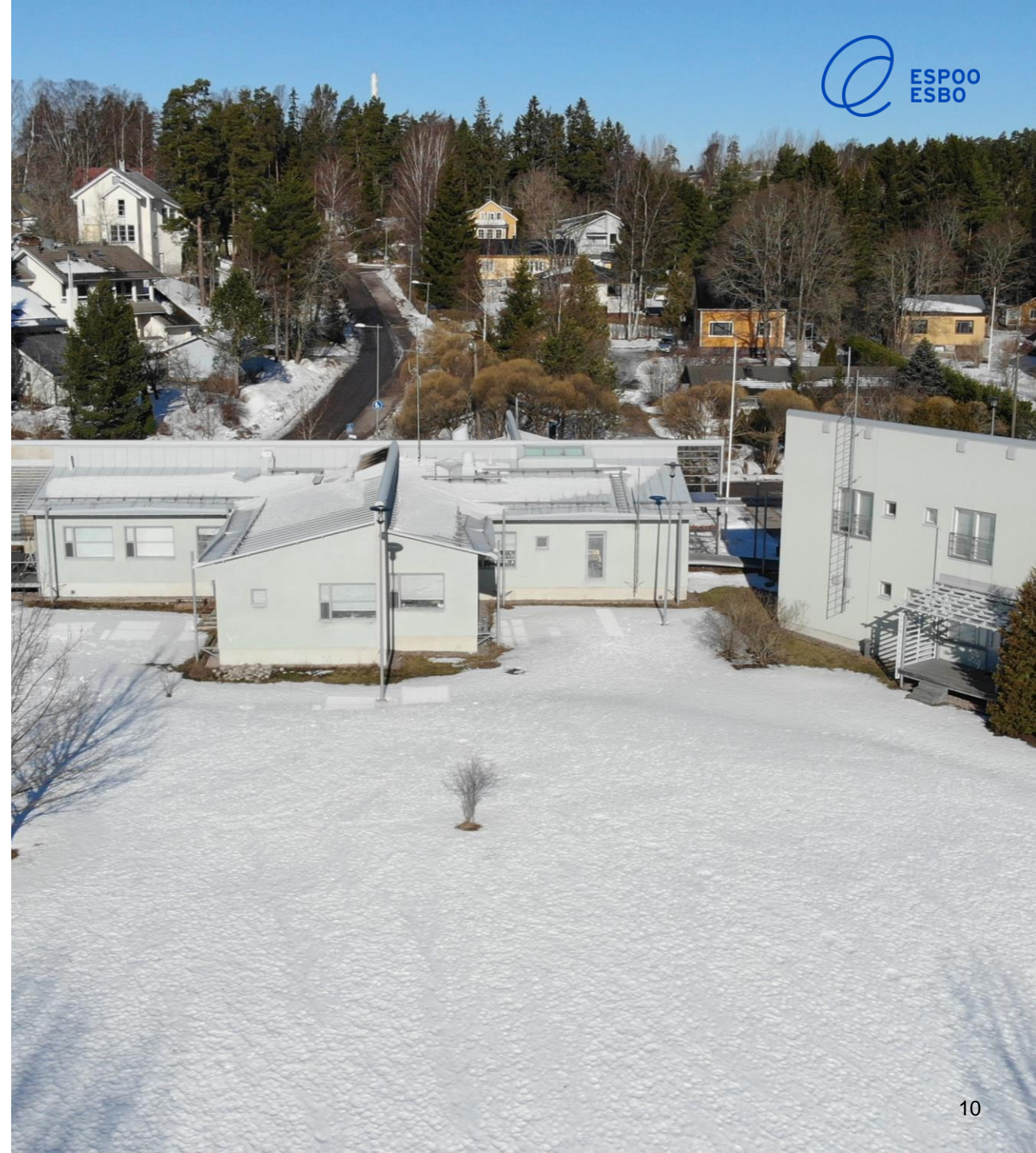
Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Rakennus on valmistunut vuonna 2001

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Honkamäen vastaanottokotirakennus tilanne 5.12.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Honkamäen vastaanottokotirakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maalis-huhtikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- ilmavuotojen ja läpivientien tiivistyksiä
- tila 38 lahovaurioituneiden ulko-oven ja kynnyksen uusiminen
- valokatteiden uusiminen
- Suuntauspellin asentaminen tuloilmaan toimisto 01
- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Puuttuvan poistoilmaventtiilin asennus varastoon 09
- Korvausilmareittien tarkistus
- lattialämmitystermostaattien ja jakotukkien venttiilimoottorien toiminnan tarkastus sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö (tehdään erikseen talvella kylmän aikaan)
- räystäslaudoituksessa olevien lahovaurioiden korjaus (siirretty vuosiohjelmaan)

Työt ovat valmistuneet. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta.

Jousenkaaren päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Jousenkaaren päiväkotitiedote 12.12.2024

Jousenkaaren päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Jousenkaaren päiväkodin tiloihin (os. Jousenjanne 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elokuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin joulukuussa 2023.

Tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä syys-joulukuun 2024 aikana:

- Alapohjan kulkuluukkujen avaus ja alapohjatilan tarkastus
- kiertoilmakoneet tarkastettiin ja korjattiin
- viemärikuvaus
- ilmanvaihtojärjestelmästä kuitulähteiden poisto / pinnoitus
- käytävän 150 seinän ja lattian kuivaus
- patteriläpivientien tiivistys
- kosteissa tiloissa lattiamaton korjaukset.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Ohrakasken päiväkotii, tiedote 11.12.2024

Ohrakasken päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin (os. Ohrakaski 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä vuoden 2024 aikana:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- pienet korjaustyöt ilmanvaihtojärjestelmään
- palokatkojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiön korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen
- allashanojen sivuliikerajoittimien tarkastus ja korjaus tarvittaessa
- alapohjan tuuletuksen tarkastaminen ja viemärointien kannakointi.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Rehtorintien koulurakennus, tilanne 5.12.2024

Rehtorintien koulurakennuksessa tehdään sisäilmaa sekä ääniympäristöä parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa (lukion käytössä). Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa on tehty kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä.

- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä
- mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus
- väliovia on vaihdettu äänieristäviin oviin.
- lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus. Tilannetta seurataan talven aikana.

Koulurakennuksessa on tehty myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa on tiivistetty ikkunoita sekä asennettu ruokalaan akustolevyjä. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä joululomalla; asennetaan muutama puuttuva äänieristävä ovi terveydenhoitajan sekä kuraattorin tiloihin.

Sisäilmatyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1965

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Juhani Parviainen



Nöykkiönlaakson koulu, tiedote 4.12.2024

Nöykkiönlaakson koulussa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Nöykkiönlaakson kouluun (os. Oxfotintie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen perusteella koulussa aloitetaan huolto- ja korjaustöitä viikolla 50.

Koulussa tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- tuuletusikkunoiden rikkoutuneiden aukipitomekanismien uusiminen
- puuttuvien ovitiivisteiden asennuksia
- viemäritiivisteiden uusimisia.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on vuoden 2024 loppuun mennessä. Tilapalvelut tiedottaa koulun henkilöstölle töiden valmistuttua.

Portängens daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Portängens daghem, tiedote 4.12.2024

Portängens daghemissa alkavat korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Portängens daghemiin (os. Porttiniityntie 12) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin huhtikuussa 2024. Korjaustyöt alkavat viikolla 50.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- läpivientien tiivistyksiä
- rikkoutuneiden alakattolevyjen uusiminen
- suihkutilan lattiapinnoitteen korjaus
- wc-tilojen laatoituksen korjaus
- keittiön väliovien uusiminen
- ikkunapellitysten korjaus
- räystäiden korjaus
- ilmanvaihdon tuloilmapäätelaitteiden uusiminen.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan tammikuussa 2025.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Valtuustotalo, tilanne 10.12.2024

Valtuustotalon keittiöstä on tehty sisäilmailmoitus syyskuussa 2024. Tilapalvelujen Tarkastusryhmä on tehdyt tarkastuksen lokakuussa keittiön tiloihin. Raportti on valmistunut marraskuussa ja se on esitelty henkilökunnalle sekä julkaistu.

Raportin mukaisia korjauksia aloitetaan viikolla 52. Töiden arvioitu valmistuminen on tammikuun 2025 aikana.

Keittiön tiloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Yläpohjarakenteesta mitattujen kohonneiden kosteuden vertailuarvojen tarkempi tutkiminen ja korjaus
- lattiapinnoitteiden saumakohtien tiivistys
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- kuitulähteiden poisto ilmanvaihtokoneesta TK02
- ilmamäärien mittaus ja säätö.

Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistuttua.

Valtuustotalon keittiön sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Valtuustotalon keittiön tiloihin (os. Espoonkatu 5) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä keittiön tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella:

- Yläpohjarakenteesta mitattujen kohonneiden kosteuden vertailuarvojen tarkempi tutkiminen ja korjaus
- lattiapinnoitteiden saumakohtien tiivistys
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- kuitulähteiden poisto ilmanvaihtokoneesta TK02
- ilmamäärien mittaus ja säätö.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden mahdollinen aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin. Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista.

Kalajärven päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1972

Talotekniikka-asiantuntija Olli Juutinen,
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Kalajärven päiväkotii, tilanne 12.12.2024

Tehdyt toimenpiteet

- Päärakennuksen ilmanvaihtokoneiden puhaltimet (4kpl) uusittu viikolla 47.

Tulevat toimenpiteet

- Ryhmähuoneeseen 123 asennetaan siirrettävä ilmanvaihtokone joulukuun 2024 aikana.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I, omistaja Parmaco Oy - hoito- ja huoltovastuu on Tilapalvelut liikelaitoksella, kunnossapitovastuu Parmaco Oy:llä.

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Karhusuon koulu, tilanne 12.12.2024

Karhusuon koulussa on vuoden 2024 aikana tehty ja tehdään talven 2024-25 aikana sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty maaliskuussa
- 1. vaiheen (puupuoli) kattovuoto on korjattu
- puupuolen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt (Parmaco)
- osaan tiloja tehty ilmanvaihdon uusintasäätöjä syksyn aikana
- puupuolelta on otettu laskeumapölynäytteet
- laskeumapölynäytteiden uusinta näytteenotto, kuituja ei enää löytynyt
- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin mukaiset toimenpiteet (toimenpiteet vastuiden mukaisesti Parmaco Oy/ Tilapalvelut / YIT Oy)
- automaation haasteita selvitetty ja korjattu
- puupuolelle on teetetty ulkopuolisella toimijalla sisäilmaston ja rakenteiden kuntotutkimus loka-marraskuun aikana. Tuloksista tiedotetaan joulukuun aikana.

Tulevat toimenpiteet:

- Fysiikan ja kemian luokkien varaston ilmanvaihdossa löytynyt ongelmia, korjaussuunnitelma tehty. Töiden suunniteltu toteutus kevään 2025 aikana.
- kevään 2025 aikana tarkastetaan talotekniikan ja rakennuspuolen havaitut virheet sekä niiden korjaukset (menossa)
- kuntotutkimusraportin esittely (Teams) käyttäjille viikolla 51.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Keinumäen koulu, tilanne 11.12.2024

Keinumäen koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittausten perusteella löydetyt ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 ilmavuotokohta on tiivistetty
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024
- Paine-eroseurannassa huomattiin selkeä muutos, jonka aiheuttajaksi selvisi yhden ilmanvaihtokoneen moottorin rikkoutuminen, moottori vaihdettu
- Teollisten mineraalikulitujen uusintanäytteenotto – tuloksia odotetaan. Tuloksista tiedotetaan niiden saavuttua.

Tulevat toimenpiteet:

- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus on meneillään
- tilanteen seuranta.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958.

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lahnuksen koulu tilanne 11.12.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesuaitaiden viemäröintien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäilmapalvelut teettää koululla lisätutkimuksia tammi-helmikuussa

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkoti tilanne 11.12.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesällä. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Päiväkotiin on toimitettu ilmanpuhdistimia (haettu pois päiväkodin siirryttyä väliaikaistiloihin Merikansantielle)

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Valikoituihin tiloihin tulo- ja poistoilmanvaihto siirrettävillä laitteilla.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Lämmönvaihdinpaketin uusinta
- Käyttöveteen liitetyn vesikiertoisen lattialämmityksen poisto
- Valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- Tilan 102 alapohjatilan vastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilan 104 maanvastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Rikkoontuneiden ja likaisten alakattolevyjen uusiminen.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Korjaustyöt valmistuvat arviolta kevään 2025 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 3.12.2024. Seuraava työmaakokous pidetään 7.1.2025

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lehtikasken päiväkotiki, tilanne 11.12.2024



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjaustöitä.

B-talossa sisäilmatyöt valmistuivat elokuussa. Tiloista on ilmoitettu oireilusta sisäilmatöiden valmistumisen jälkeen seuranta-aikana.

Päiväkodin A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidontaa
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- Rakenteiden ilmavuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesualtaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- kevään aikana tehtiin tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikulitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.

Päiväkodin B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto.

Lehtikasken päiväkotit, tilanne 11.12.2024



Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjauksia:

- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset on aloitettu joulukuun aikana.
- A-talon keittiön kylmiöt uusitaan arviolta tammikuun aikana
- A-taloon on tilattu kuitulähdeselvitys. Tilapalvelut tiedottaa tuloksien saavuttua. Raportin arvioitu valmistuminen on viikko 50.
- B-taloon on tilattu mineraalikulujen näytteenotto. Tilapalvelut tiedottaa tuloksista yhdessä A-talon tulosten kanssa.
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

A-talon ryhmät ovat siirtyneet oma-aloitteisesti väliaikaistiloihin alueen muihin yksiköihin sekä B-taloon alkaen 18.11 jatkuen alustavasti helmikuun 2025 loppuun.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 10.12.2024. Seuraava työmaakokous on 21.1.2025. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen tarkoittaa jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.

A- ja B-taloissa tehtiin AVI-tarkastus 7.11. AVI:n tarkastuskertomus on valmistunut 2.12.

Lehtikasken päiväkodissa jatketaan sisäilmaan parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitos jatkaa Lehtikasken päiväkodissa sisäilmaa parantavia korjaustöitä.

A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat alkaneet jo marraskuussa. Töiden aikana korjataan vaurioituneet seinärakenteet sekä uusitaan kylmiöelementit. Töiden valmistumisen arvio tarkentuu töiden edetessä, ja ne valmistuvat arviolta helmikuun aikana.

A-talossa tehtiin marras-joulukuussa kuitulähdeselvitystä mineraalikulitujen näytteenoton tulosten perusteella. Tilapalvelut tiedottaa näytteenoton tuloksista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä niiden aikatauluista tulosten valmistuttua arviolta joulukuun aikana.

B-talossa on niin ikään tehty marraskuussa mineraalikulitujen näytteenottoa. Tilapalvelut tiedottaa tuloksista, mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä niiden aikatauluista tulosten valmistuttua arviolta joulukuun aikana. B-talossa on meneillään keittiön puhaltimien uusinta sekä ilmanvaihdon nuohous ja säätö suunnitteluarvoihin.

Lintumetsän koulu

- Rakennus on valmistunut 1998.

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 11.12.2024



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus
- Tilan 271 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä

Viimeisin työmaakokous oli 26.11.2024. Seuraava työmaakokous on 2.1.2025. Korjaustyöt valmistuvat alkuvuonna 2025 .

Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Rastaalan koulu, tilanne 11.12.2024

Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- Ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- Uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- Salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt esitetty vuosikorjausohjelmaan.
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- Yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- Ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- Sadevesijärjestelmän huuhtelu
- Tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys

Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Joulukuussa ilmenneitä ilmanvaihdon häiriöitä selvitetään

Viimeinen työmaakokous oli 6.8.2024

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Saunalahden lastentalo, tilanne 5.12.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta. Lastentalossa on aloitettu raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11.

Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikattokorjauksia
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- rakenneliittymien tiivistystyöt
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus

Lastentalossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Julkisivukorjauksia
- ilmamääräsäätimien uusiminen

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on tammikuun 2025 aikana.



Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Matti Kartesalo
Korjauspäällikkö: Pasi Maja

Seilimäen päiväkotii, tilanne 11.12.2024

Tehdyt / käynnissä olevat toimenpiteet:

- Tiivistyskorjaukset ovat käynnissä tilakohtaisesti. Rakenteiden tiivistyskorjaukset jatkuvat viimeisessä ryhmätilassa tammikuulle.
- salin lämmityksen parantaminen

Tulevat toimenpiteet:

- ylipaineistus
- vesikaton korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 10.12.2024. Seuraava kokous on 9.1.2025.

Seilimäen päiväkotiki, tiedote 25.11.2024

Seilimäen päiväkodin korjaustyöt jatkuvat

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) tehtiin kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten ja rakenneavausten perusteella aloitettiin korjaustyöt kesäkuussa 2024.

Seilimäen päiväkodissa tehdään vielä seuraavia korjaustöitä:

- Varhaiskasvatusyksikön johtajan työhuoneen sekä henkilökunnan tilojen tiivistyskorjaukset
- viimeisen ryhmätilan tiivistyskorjaukset
- vesikattovuodon korjaus ja kastuneiden materiaalien vaihto sääsuojan alla
- ylipaineistus.

Korjausten arvioitu valmistumisaika on joulukuussa 2024.

Tapiolan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tapiolan asukaspuistorakennus, tilanne

12.12.2024

Tehdyt / käynnissä olevat toimenpiteet:

- Tilan 41 lattiapinnoitteen uusinta
- kattoristikoiden yläpäiden tiivistys
- tilan 16 lattia ja seinäpinnoitteiden uusinta
- läpivientien tiivistyksiä teknisessä tilassa
- lämmityksen tarkistus ja korjaus
- pistorasioiden tarkistus ja korjaus

Tulevat toimenpiteet:

- lämmityksen toiminnan seuranta
- ilmanvaihtokoneen uusinta
- tilan 41 seinäpaneelien maalaus.

Viimeisin työmaakokous oli 4.12.2024, seuraava työmaakokous on 9.1.2025.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



Tilanne 12.12.2024

Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Työt aloitettiin kuluvan vuoden kesäkuussa ja tähän mennessä korjaustöistä ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.

Tulevia korjauksia:

- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö (joulukuu 2024)
- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (kesä 2025)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (kesä 2025)
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- LTO-moottorien vaihto
- lisäksi suunnittelussa on kosteiden lattioiden korjaus (korjaukset ajoittuisivat kesälle 2025).

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 11.12.2024

Tehdyt toimenpiteet ja tutkimukset:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokatkosten korjauksia, poistumisportaiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt.
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raportti saatiin 24.9.2024.
- Rakennusvalvonnan tiloista otettiin mikrobinäytteitä sisäilmasta ja VOC-näyte huoneesta 2035. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintanäytteet talviaikaan.
- A-siiven vesikaton korjaukset, asennettu uusi huopakate A-osan IV-konehuoneen katolle
- C-rapun hissien modernisointi
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus on valmistunut

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otetaan mikrobinäytteet ilmasta (uusintanäytteet) tammikuussa 2025.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkoti, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lipunkantajanpolun päiväkotiki, tilanne

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lipunkantajanpolun päiväkodin tiloihin (os. Komentajankatu 10) tarkastuksen tammikuussa perustuen päiväkodista tehtyyn sisäilmapalvelupyyntöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Altaiden ylivuotoputkien vaihto
- Alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä.
- Ilmanvaihdon lumisuoja-äleikön asennus.

Tulevat toimenpiteet:

- lattialämmityksen tarkistus tehdään talvella 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjaustöiden päättymisestä.



Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024

Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tiedote 3.10.2024

Mankkaan koulun B-osan korjaustyöt ovat valmistuneet

Mankkaan koulun (os. Mankkaansuo 8) kesä-syyskuun aikana tehdyt korjaustyöt ja lattiarakenteen päästötutkimuksen (Sweco Finland oy) tulokset ovat valmistuneet.

Koulussa tehtiin seuraavia korjaustöitä:

- Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia koulun B-osassa
- fysiikan ja kemian luokissa sekä niiden välissä sijaitsevan varaston pintamateriaalit, kalusteet ja laitteet on uusittu
- keittiön padat ja raepesukone on vaihdettu, lattiaa ja lattiakaivoja on korjattu, raepesukoneen huuva on uusittu
- ruokailutilaan on tehty uusi linjasto ja lattianpäällyste on uusittu.

Koulun varastotilassa 354 on aiemmassa tutkimuksessa havaittu lattiarakenteessa kosteutta. Uudessa tutkimuksessa havaittiin, että lattiapinnoitteesta ja alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä betonilaattaan. Tämän johdosta otetaan näytteitä vielä kolmesta tilasta, joissa kosteuden on todettu aiemmassa tutkimuksessa olevan koholla. Lisäksi otetaan yksi näyte verrokkitalasta, jossa kosteutta ei ole aiemman tutkimuksen mukaan havaittu. Tulokset julkaistaan espoo.fi -sivulla. Lisätutkimusten tuloksista tiedotetaan erikseen myöhemmin.

Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjaukset jatkuvat vuoden 2025 aikana (koulun C-osassa). Korjaustöiden valmistumisesta tiedotetaan keväällä 2025.

Saunarannan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2007
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Tekninen isännöitsijä: Tomi Ylönen
Huoltopalvelupäällikkö:
Mikael Kauppi Parmaco Oy
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tilanne 16.10.2024



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa on tehty kesällä 2024 ja alkusyksystä seuraavia toimenpiteitä:

- IV- koneen käyttökytkimien ja IV- äänenvaimentimen uusiminen
- pöly- ja kuitunäytteiden otto, raportti valmistui kesällä; Kaikissa näytteissä havaittiin kivi- tai lasivillaa tavanomaisesta poikkeava suhteellinen määrä. Muuten pölynkoostumukset ovat tavanomaisia. Tutkimuksissa on löydetty villakuitujen lähteet ja korjaustoimenpiteissä on estetty niiden leviäminen sisäilmaan.
- Vesikaton, yläpohjan ja alapohjan tutkimukset ja korjaustoimet
- Sisäpuoliset tiivistyskorjaukset
- Huonetiloissa 3-4 alapohjan tarkastusluukkujen lisäys
- Varmistetaan, että oviverhopuhaltimet eivät levitä pölyä huoneilmaan, uudet oviverhopuhaltimet asennettu
- Ryhmä- ja lepotilojen tuloilman kanavoinnin parantaminen, jotta tuloilma jakaantuu tasaisemmin eri puolille huonetilaa
- Ylimääräinen tasopintojen siivous
- Lattiapintojen pintakosteusmittauksia sekä tarkennetut kosteuspitoisuuksien mittaukset viilto- ja/tai porareikämittauksilla
- Sovittu ilmanvaihdon suodattimet vaihto jatkossa useammin johtuen niiden nopeasta likaantumisesta
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö suunnitelmien mukaiseksi
- Ilmanpuhdistimia on toimitettu päiväkotiin

Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on teettänyt rakennuksen lattiaan ja seinien alaosiin pintakosteuskartoituksen ja tarkentavat viiltomittaukset elokuussa-24 (Sirate Group Oy). Raportti on valmistunut ja tuloksista on tiedotettu lokakuun aikana. Viiltomittauksissa ryhmähuoneessa 04 ja eteisessä 10 havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla ja otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite vauriosta. Varhaiskasvatus siirtyy tilapäistiloihin Tähystäjän päiväkotiin sen valmistuttua arviolta lokakuussa 2024.

Parmaco Oy ja Espoon kaupunki ovat yhteistyössä aloittaneet laajamittaisten toimien suunnittelun vaurioiden korjaamiseksi. Korjaustoimien yksityiskohdista tiedotetaan suunnitelmien valmistuttua.

Saunarannan päiväkodin kosteusmittaus ja materiaalinäyteanalyysi ovat valmistuneet

Saunarannan päiväkodissa (os. Kummelivuorentie 2) Sirate Group Oy teki kosteusmittauksia lattiapinnoille ja seinien alaosiin elokuussa 2024. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää kosteusmittauksin ja materiaalinäyttein, onko siivouksen liiallinen veden käyttö aiheuttanut vahinkoa rakenteille.

Tutkittavien tilojen lattiapinnoille ja seinien alaosiin tehtiin kattava pintakosteuskartoitus ja tutkimuksia tarkennettiin viiltomittauksin. Viiltomittauksia tehtiin kahdeksan kappaletta eri tiloissa, joista kahdessa kosteusprosentti oli koholla. Ryhmähuoneessa 4 ja sen viereisessä eteistilassa havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla, ja näistä otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite mikrobivauriosta. Kosteusvauriokohdat sijoittuvat pienelle alueelle.

Parmaco Oy on toimittanut tiloihin ilmanpuhdistimet. Parmaco Oy ja Espoon kaupunki ovat yhteistyössä aloittaneet laajamittaisten toimien suunnittelun vaurioiden korjaamiseksi. Korjaustoimien yksityiskohdista tiedotetaan suunnitelmien valmistuttua.

Esiopetusryhmät siirtyvät uuteen Tähystäjän päiväkotiin (os. Tähystäjänkatu 2) 21.10.2024. Esiopetusryhmien osalta varaudutaan olemaan Tähystäjän päiväkodissa esiopetusvuoden loppuun asti. Huoltajilla ja lapsilla on mahdollisuus tutustua tiloihin perjantaina 18.10.2024 klo 13–16.

Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet