

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	12.11.2024
Kaavan nimi	Haukilahden keskusta		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	17.1.2024
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.1.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	230970
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5616	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,5616

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	2,5616	100,00	11185	0,44	0,0000	6185
A yhteensä	0,8145	31,8	11185	1,37	0,8145	11185
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,7374	-5000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,7471	68,2			-0,0771	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

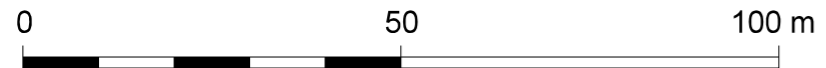
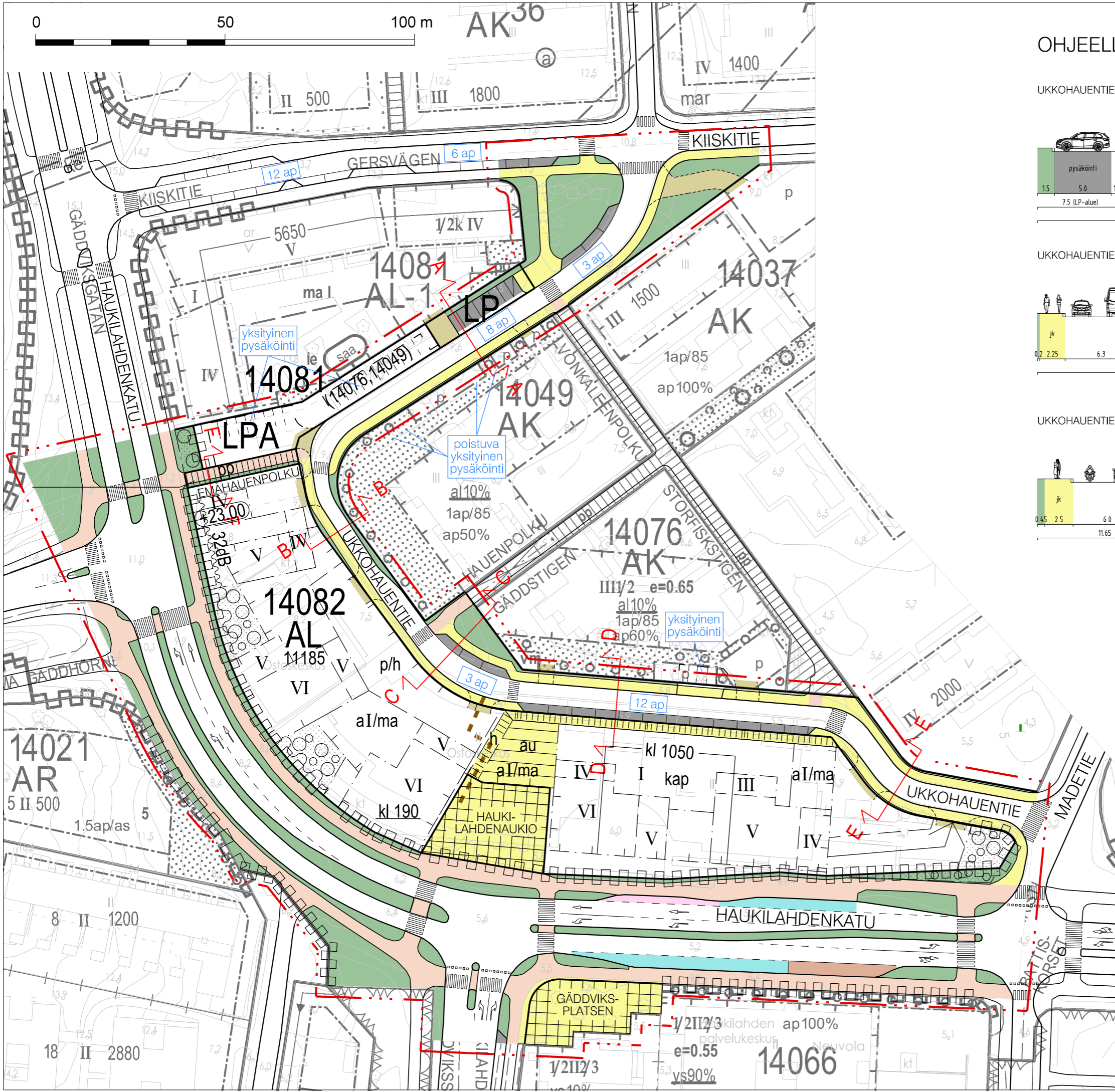
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0,6001	23,43	0	0,6001	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0	0	0	0

# Alamerkinnt

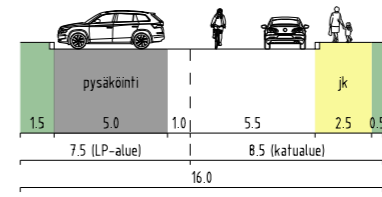
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5616</b>	<b>100,00</b>	<b>11185</b>	<b>0,44</b>	<b>0,0000</b>	<b>6185</b>
<b>A yhteensä</b>	0,8145	31,8	11185	1,37	0,8145	11185
AL	0,8145	100,0	11185	1,37	0,8145	11185
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	0,0000	0,0	0		-0,7374	-5000
K	0,0000	0,0	0		-0,7374	-5000
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,7471	68,2			-0,0771	
Kadut	1,6016	91,7			0,0734	
Katuauk./torit	0,0601	3,4			-0,0481	
LP	0,0221	1,3			-0,0010	
LPA	0,0633	3,6			-0,1014	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,6001</b>	<b>23,43</b>	<b>0</b>	<b>0,6001</b>	<b>0</b>
a-ma	0,6001	100,0		0,6001	

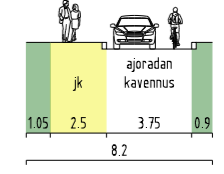


## OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

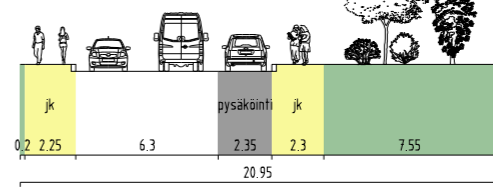
UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS A - A



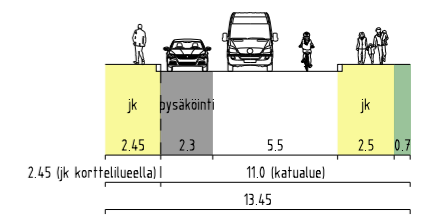
UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS B - B



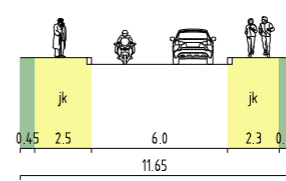
UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS C - C



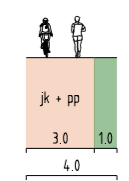
UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS D - D



UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS E - E




UKKOHAUENTIE, LEIKKAUS F - F



## SELITE

-  ajorata
-  jalkakäytävä
-  katualue
-  yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
-  tonttiliittymä
-  joukkoliikennepysäkki
-  saattoipaikka
-  taksi
-  pysäköinti
-  pysäköinti liikuntaesteisille
-  huoltoajoyhteys
-  yleisen pysäköinnin autopaikkamäärä

 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vähe	b	KSL	
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafiplaneringsenheten	Aianumero 5403/10.02.03/2020		
<b>HAUKILAHDEN KESKUSTA</b> Asemakaavan muutos  <b>KATUKARTTA</b>	Piirittäjä	TPä	Suunnittelija Oko	
	Konsultti	Ramboll	Konsultin suori / tark.	
	Päivämäärä	17.01.2024	Lilte	2
	Piir. nro	7496	Alue	
Koordinaattisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	230970	

## Joustavan pysäköintinormin lievennysperusteet

Asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa laskentaohjeen mukaiseen autopaikkanormiin on mahdollista myöntää **lievennyksiä**, jos kohteen toteutustapa perustelee pienemmän pysäköintitarpeen:

- Vuokra-asunnot, joissa autonomistus on keskimääräistä pienempi (ARA- ja opiskelija-asunnot)
- Keskitetty pysäköintiratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä
- Liikenteen tai pysäköinnin palvelu tai muu suunnitteluratkaisu, joka vähentää pysäköintitarvetta

Lievennys mahdollistetaan asemakaavassa, mikäli se katsotaan perustelluksi asemakaavahankkeen koon, monipuolisen maankäytön, pysäköintiratkaisun tai muiden suunnitteluratkaisujen perusteella. **Asemakaavan tilavarauksissa huomioidaan kuitenkin autopaikkanormin mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen ilman lievennyksiä.** Myönnettävä lievennys määritellään lopullisesti rakennuslupavaiheessa.

Lievennyksen määrä määritellään **seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti.**

## 230970 Haukilahden keskusta LIITE 3

Lievennysperuste		lievennys laskentaohjeen mukaisesta autopaikkamäärästä
Valtion tukemat opiskelija-asunnot		-40 %
ARA-tuotanto (40 v)		-20 %
<b>Toimenpiteet autopaikkojen vähentämiseksi</b>		<b>lievennys toimenpiteiden perusteella yhteensä korkeintaan -30 %</b>
	nimeämättömät paikat vähintään 100 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, johon tarjotaan pysäköintioikeuksia vähintään lieventämätön määrä	-10 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 15 %)	-20 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 30 %)	-30 %
	nimeämättömät paikat eri toimintojen vuoroittaiskäytössä (muut kuin asuntovaltaiset kohteet)	tapauskohtaisesti, enintään -20%
	yhteiskäyttöauto, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 autopaikkaa, lievennys yhteensä korkeintaan (pilottikohteet)	-10 %
	muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu, joka erillisen selvityksen perusteella vähentää pysäköintitarvetta (esimerkkejä seuraavassa, mahdollisuus esittää muitakin)	-5 %
	palveluteinen asuinkorttelissa, pakettiautomaatit kiinteistöissä	
	työntekijöille tarjottu tavanomaista laajempi joukkoliikenne-etu	
	"älykäs pysäköintijärjestelmä"	
	tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu (seuraavista kriteereistä täytyy vähintään 4)	-5 %
	pyöräpysäköintiin on varattu tilaa vähintään 2 m <sup>2</sup> pyöräpaikkaa kohden	
	kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynnistä	
	kaikkiin pyöräpysäköintitiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta	
	kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia	
	kaikki pyöräpaikat sijaitsevat lämpimässä tilassa	
	kaikki pyöräpaikat ovat katettuja (ylittää kaavamääräyksen mukaisen vaatimuksen)	
	korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus	
	kiinteistöissä on laadukkaat työntekijöiden sosiaalitilat pyöräilijöille (suihku, kuivauskaappi, pukukaappi)	
	yhteiskäyttöpyöräjärjestelmä (mm. sähkö-, taitto-, kuormapyörät)	
	lukittava sähköpyörien latausmahdollisuus työntekijöille.	