

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2024

Kalittomankorpi, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 720113, 85. kaupunginosa Kalajärvi

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha
Lehmus Ida
Tuominen Annika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kalittomankorven asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 720113,

2
hyväksyy 4.9.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muutetun Kalittomankorpi – Kalitonskogen asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7521, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720113.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Espoon kaupungin omistamia metsäalueita Kalajärven taajaman ja Kalajärven välisellä alueella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella alueen luontoarvoja osoittamalla se asemakaavalla luonnonsuojelualueeksi.

Asemakaava-alue on kooltaan 22,8 hehtaaria ja se on kokonaisuudessaan osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-merkintä). Samalla muuttuu kaava-alueen pohjoisosan urheilu- ja virkistyspalvelualueen kaavamerkintä (VU).

Alueelle ei ole osoitettu minkäänlaista rakentamista.

Kaava-alue laajeni arviointi- ja osallistumissuunnitelman jälkeen jonkin verran itään päin, sillä luonnonsuojelualueen rajaa muutettiin alkuperäisistä suunnitelmista. Asemakaavan rajaus vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen päättämän luonnonsuojelualueen rajoja.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Uusimaa-kaava 2050:ssä kaava-alue sijaitsee pienen keskustatoimintojen alueen (Kalajärven keskus) sekä Kalajärven vesistön välissä. Kaava-alueen eteläpuolitse on osoitettu itä-länsisuuntainen viheryhteystarve.

Yleiskaava

Alueella on hyväksytty Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE). POKE-yleiskaavassa kaava-alue on pääosin virkistysaluetta (V), joka on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu suojelualue (SL). Alueen eteläosissa kulkee lisäksi vihreällä katkoviivalla osoitettuja virkistyksen viheryhteystarpeita.

Asemakaava

Kaava-alueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava Kalajärvi I A, alue 720100 (hyväksytty 1984). Alueen osa on siinä osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Asemakaavan mahdollistamaa rakentamista ei ole alueella toteutettu.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 4.9.2024. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 23.9.-22.10.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin neljä lausuntoa ja yksi kannanotto.

Saapuneissa lausunnoissa ja kannanotoissa ei ollut huomautettavaa. Espoon kaupungin ympäristönsuojelu esitti pientä korjausta kaavamääräystekstiin. Se oli ainoa tehty muutos kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen:

”Alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet” muutettiin muotoon ”Alueella sallitaan vain luonnonsuojelualueella voimassa olevien rauhoitusmääräysten mukaiset toimenpiteet.”

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue SL-kaavamerkinnällä.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavaan / asemakaavan muutokseen / asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Kaavamuutos on käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 18 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet, Caruna Espoo Oy.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 113

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpiteet, kannanotot ja lausunnot on annettu Kalittomankorven osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 720113,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn Kalittomankorpi - Kalitonskogen asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7521, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720113,

3

asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 720113 Kalittomankorpi muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 2 720113 Kalittomankorpi lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 720113b Kalittomankorpi asemakaava
- 720113b Kalittomankorpi ajantasakaava
- 720113b Kalittomankorpi määräykset
- 720113 Kalittomankorpi asemakaavaselostus
- 720113 Kalittomankorpi asemakaavaselostuksen liitteet

