

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	21.11.2024
Kaavan nimi	Karamalminrinne		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	27.9.2023
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.8.2022
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	130517
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	26,6270	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,3838	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	26,6270

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	26,6270	100,00	204963	0,77	0,0000	-27373
A yhteensä	3,6972	13,9	66035	1,79	3,6972	66035
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6672	2,5	3000	0,45	0,6672	3000
C yhteensä						
K yhteensä	9,8680	37,1	135928	1,38	-6,7173	-96408
T yhteensä						
V yhteensä	4,2902	16,1			3,2186	
R yhteensä						
L yhteensä	7,0993	26,7			-1,8708	
E yhteensä	1,0051	3,8			1,0051	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

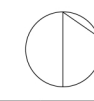
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,3838	1,44	0	0,3838	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

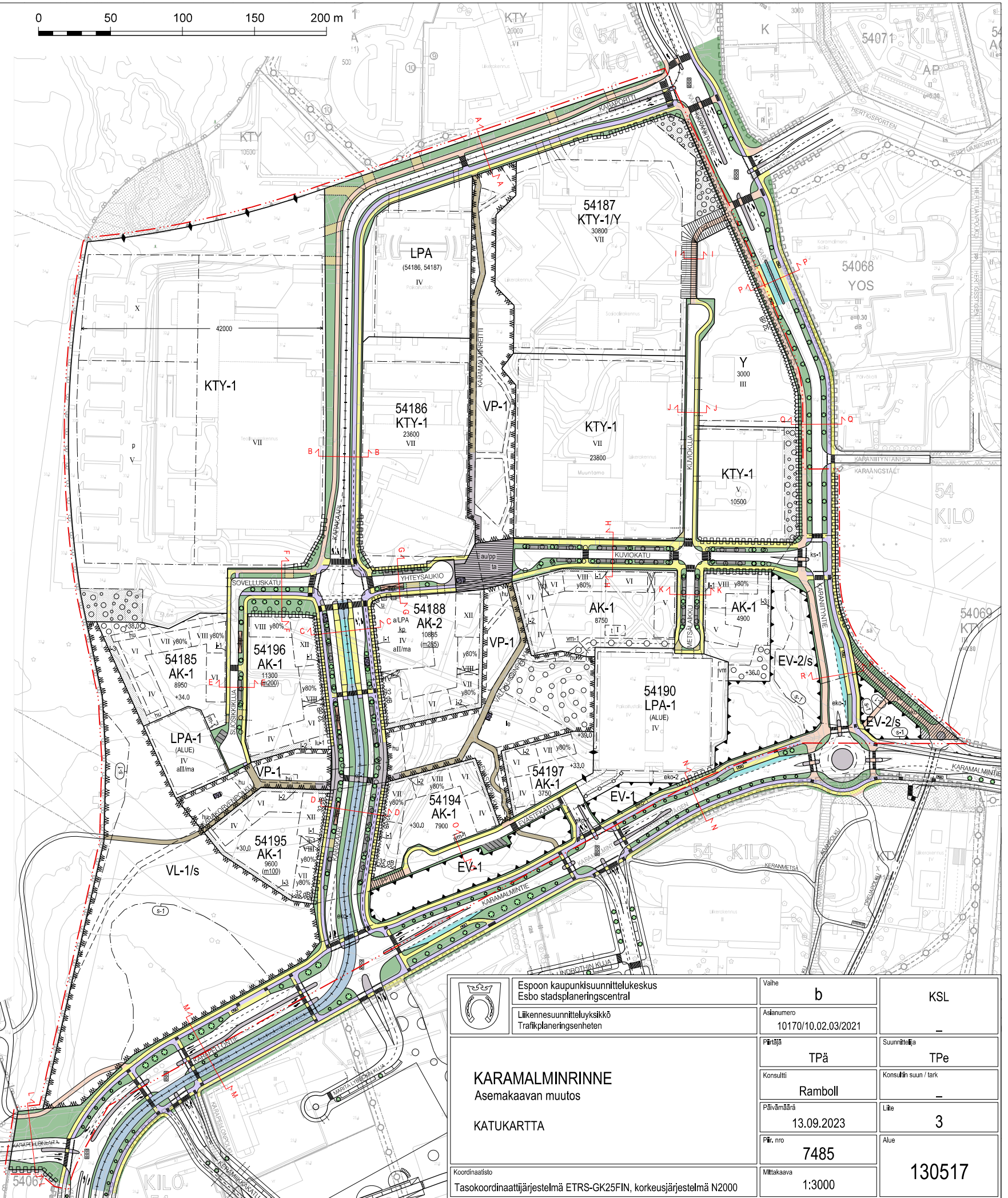
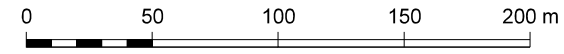
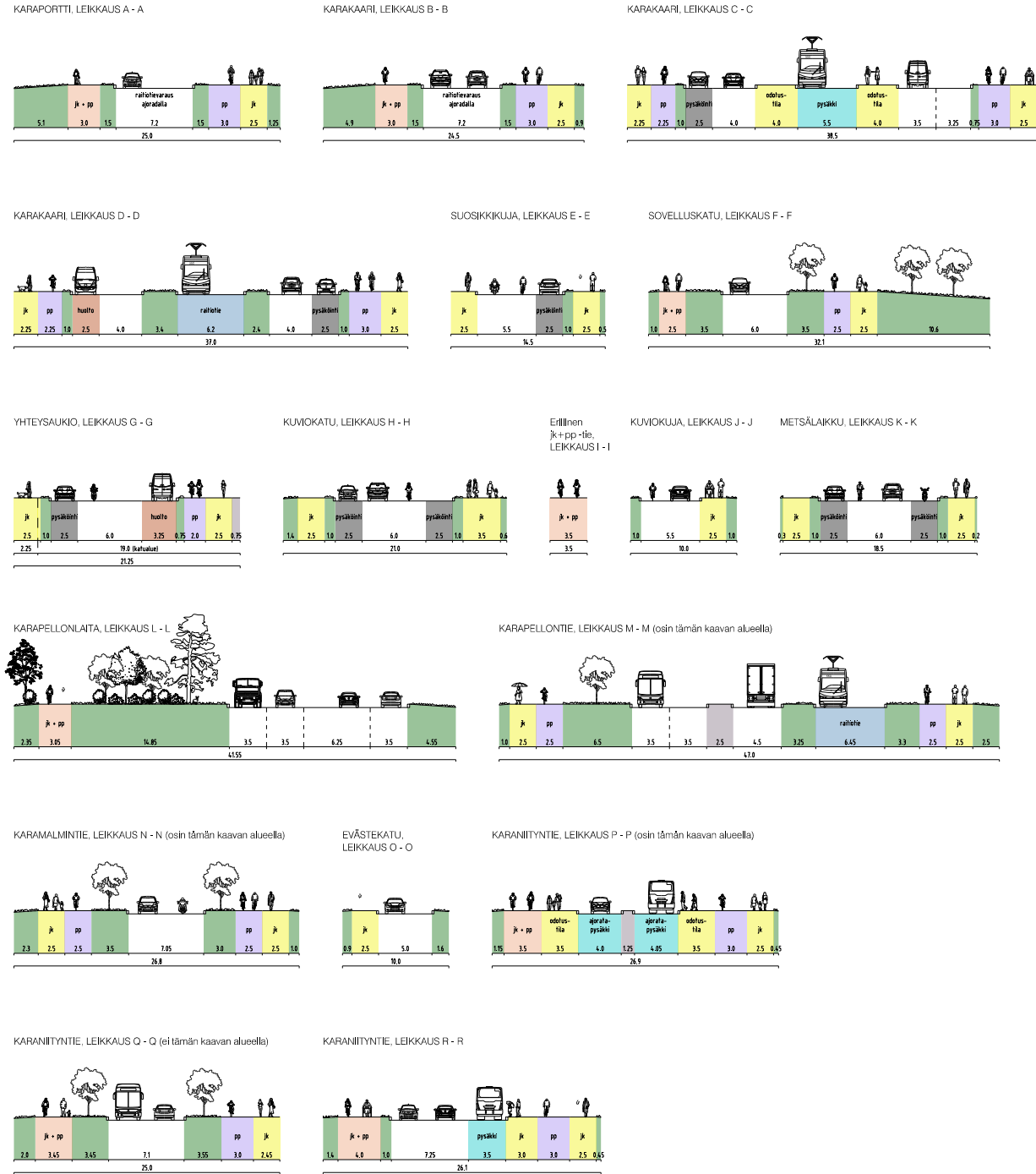
Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-ala muut. [ha ±]	Kerrosala muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	26,6270	100,00	204963	0,77	0,0000	-27373
A yhteensä	3,6972	13,9	66035	1,79	3,6972	66035
AK-1	3,0646	82,9	55150	1,80	3,0646	55150
AK-2	0,6326	17,1	10885	1,72	0,6326	10885
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6672	2,5	3000	0,45	0,6672	3000
Y	0,6672	100,0	3000	0,45	0,6672	3000
C yhteensä						
K yhteensä	9,8680	37,1	135928	1,38	-6,7173	-96408
KTY					-16,5853	-223400
KTY lisärak oik.						-8936
KTY-1	7,8167	79,2	99900	1,28	7,8167	99900
KTY-1 lisärak.oik.			3996			3996
KTY-1/Y	2,0513	20,8	30800	1,50	2,0513	30800
KTY-1/Y lisärak.oik.			1232			1232
T yhteensä						
V yhteensä	4,2902	16,1			3,2186	
VP					-1,0716	
VL-1/S	2,4211	56,4			2,4211	
VP-1	1,8691	43,6			1,8691	
R yhteensä						
L yhteensä	7,0993	26,7			-1,8708	
Kev.liik.kadut	0,2343	3,3			-0,1171	
LPA	0,7250	10,2			-3,5505	
LPA-1 (ALUE)	1,0626	15,0			1,0626	
LRT					-0,0322	
Kadut	5,0774	71,5			0,7664	
E yhteensä	1,0051	3,8			1,0051	
EV-1	0,4091	40,7			0,4091	
EV-2/s	0,5960	59,3			0,5960	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,3838	1,44	0	0,3838	0
a-ma	0,3838	100,0		0,3838	



OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET



SELITE

	katualue, liikennealue		jalkakäytävä
	pyöräpysäköinti		pyörätie
	pysäköinti		yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
	saattoapaikka		ulkoilutie
	kuormaus- tai huoltopaikka		joukkoliikennepysäkki
	kiveys, saareke		valo-ohjattu risteys
			Silta tai vastaava eritasorakenne
			katupuu
			tonttiliittymä

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe b	KSL
	Asianumero 10170/10.02.03/2021	Suunnittelija TPä
KARAMALMINRINNE Asemakaavan muutos KATUKARTTA	Konsultti Ramboll	Konsultin suun / tark. -
	Päivämäärä 13.09.2023	Liite 3
	Pii. no 7485	Alue 130517
Koordinaatio Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava 1:3000	

Joustavan pysäköintinormin lievennysperusteet

Asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa laskentaohjeen mukaiseen autopaikkannormiin on mahdollista myöntää **lievennyksiä**, jos kohteen toteutustapa perustelee pienemmän pysäköintitarpeen:

- Vuokra-asunnot, joissa autonomistus on keskimääräistä pienempi (ARA- ja opiskelija-asunnot)
- Keskitetty pysäköintiratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä
- Liikenteen tai pysäköinnin palvelu tai muu suunnitteluratkaisu, joka vähentää pysäköintitarvetta

Lievennys mahdollistetaan asemakaavassa, mikäli se katsotaan perustelluksi asemakaavahankkeen koon, monipuolisen maankäytön, pysäköintiratkaisun tai muiden suunnitteluratkaisujen perusteella. **Asemakaavan tilavarauksissa huomioidaan kuitenkin autopaikkannormin mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen ilman lievennyksiä.** Myönnettävä lievennys määritellään lopullisesti rakennuslupavaiheessa.

Lievennyksen määrä määritellään **seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti.**

Lievennysperuste		lievennys laskentaohjeen mukaisesta autopaikkamäärästä
Valtion tukemat opiskelija-asunnot		-40 %
ARA-tuotanto (40 v)		-20 %
Toimenpiteet autopaikkojen vähentämiseksi		lievennys toimenpiteiden perusteella yhteensä korkeintaan -30 %
	nimeämättömät paikat vähintään 100 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, johon tarjotaan pysäköintioikeuksia vähintään lieventämätön määrä	-10 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 15 %)	-20 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 30 %)	-30 %
	nimeämättömät paikat eri toimintojen vuoroittaiskäytössä (muut kuin asuntovaltaiset kohteet)	tapauskohtaisesti, enintään -20%
	yhteiskäyttöauto, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 autopaikkaa, lievennys yhteensä korkeintaan (pilottikohteet)	-10 %
	muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu, joka erillisen selvityksen perusteella vähentää pysäköintitarvetta (esimerkkejä seuraavassa, mahdollisuus esittää muitakin)	-5 %
	palvelueteinen asuinkorttelissa, pakettiautomaatit kiinteistöissä	
	työntekijöille tarjottu tavanomaista laajempi joukkoliikenne-etu	
	"älykäs pysäköintijärjestelmä"	
	tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu (seuraavista kriteereistä täyttyy vähintään 4)	-5 %
	pyöräpysäköintiin on varattu tilaa vähintään 2 m ² pyöräpaikkaa kohden	
	kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynnistä	
	kaikkiin pyöräpysäköintiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta	
	kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia	
	kaikki pyöräpaikat sijaitsevat lämpimässä tilassa	
	kaikki pyöräpaikat ovat katettuja (ylittää kaavamääräyksen mukaisen vaatimuksen)	
	korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus	
	kiinteistössä on laadukkaat työntekijöiden sosiaalitynit pyöräilijöille (suihku, kuivauskaappi, pukukaappi)	
	yhteiskäyttöpyöräjärjestelmä (mm. sähkö-, taitto-, kuormapyörät)	
	lukittava sähköpyörien latausmahdollisuus työntekijöille.	

130517, Karamalminrinne
Viherkertoimen tulokset

Liite 5

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

A-pysäköintilaitos



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,59
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

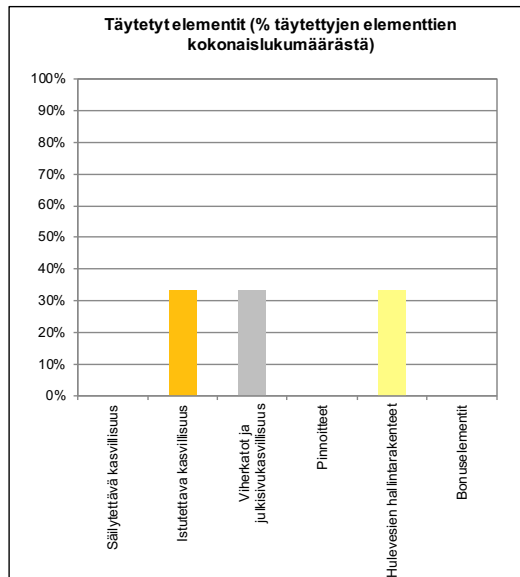
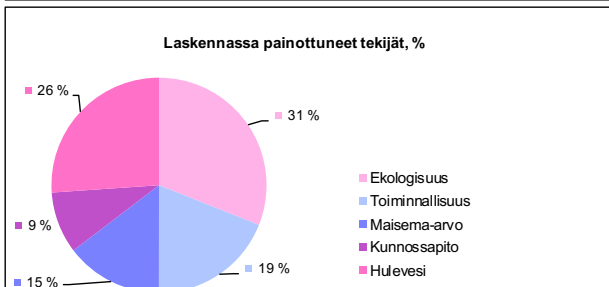
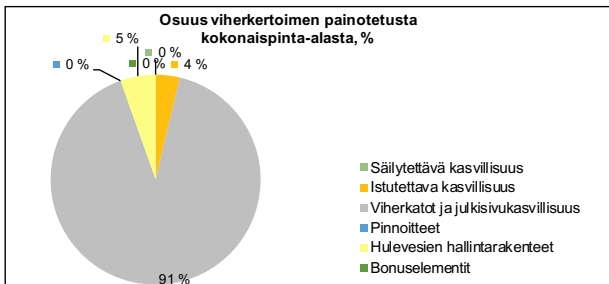
Valumakerroin C	0,4
Viivytystilavuustarve tontilla m³	14,2
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	16,4
Jää viivytämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	10 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	1	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	ei elementtiä	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	3	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

1



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,51
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

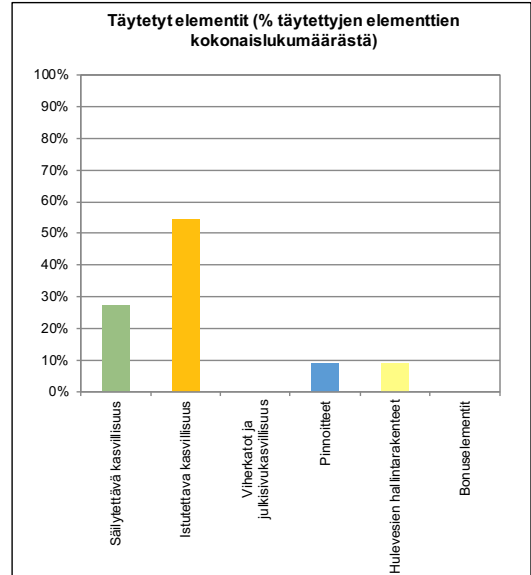
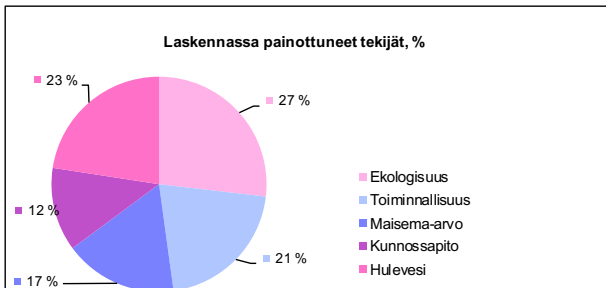
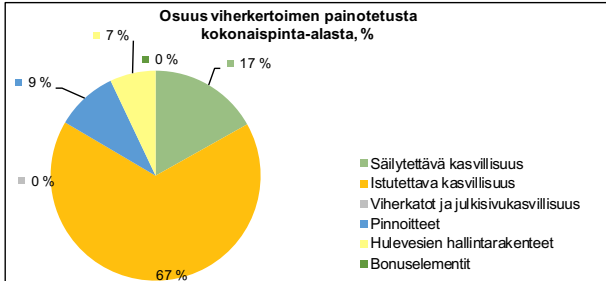
Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³	35,8
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	70,2
Jää viivyttämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	45 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	11	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

2



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,08
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

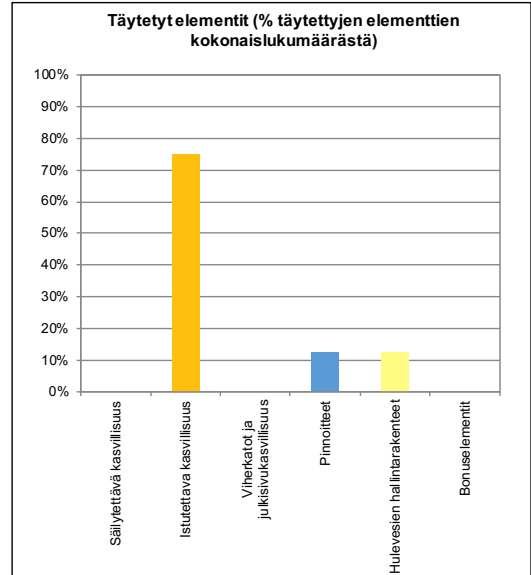
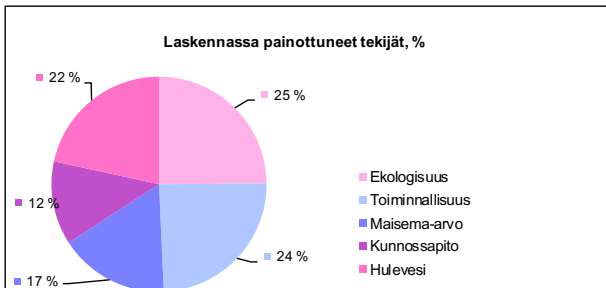
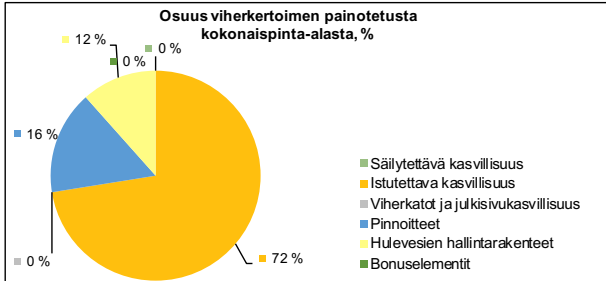
Valumakerroin C	0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	43,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	84,3
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	50 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

3



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,12
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	37,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	47,4
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	47 %

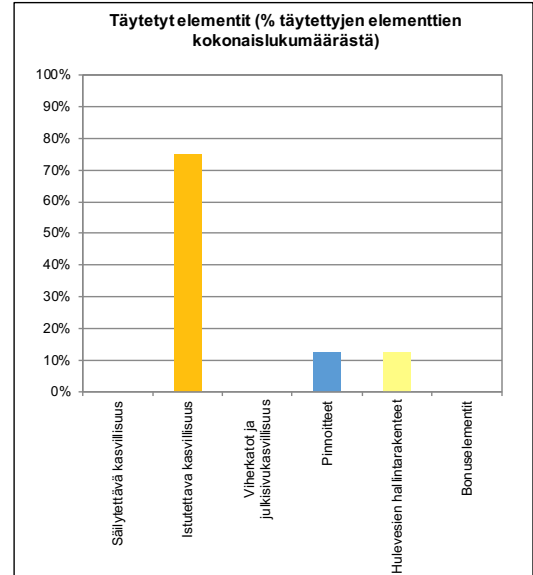
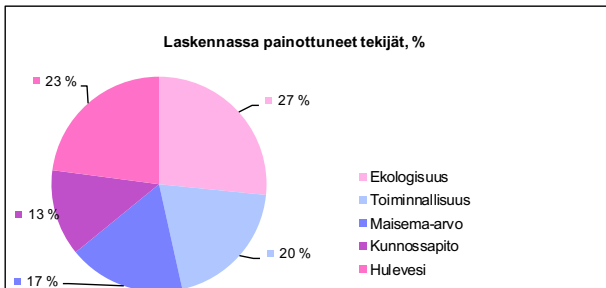
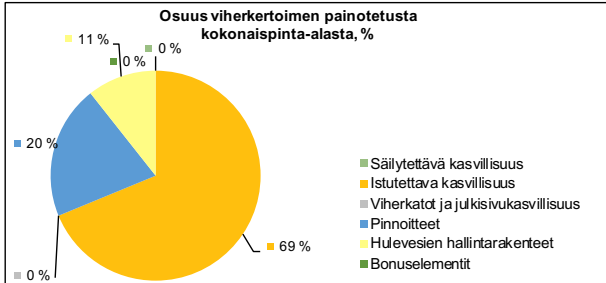
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

Kortteli 4 ja pysäköintilaitos



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	0,99
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

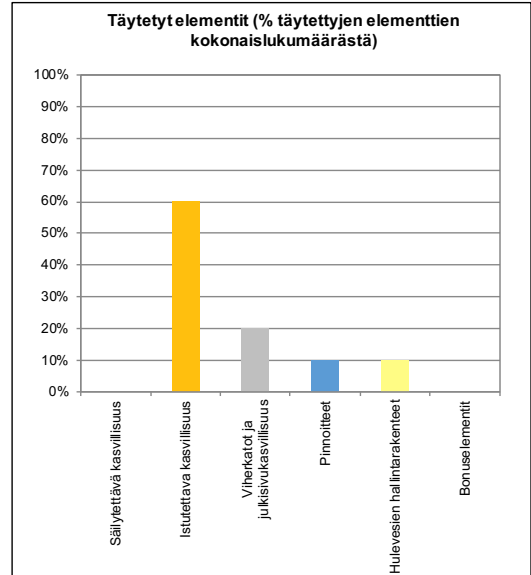
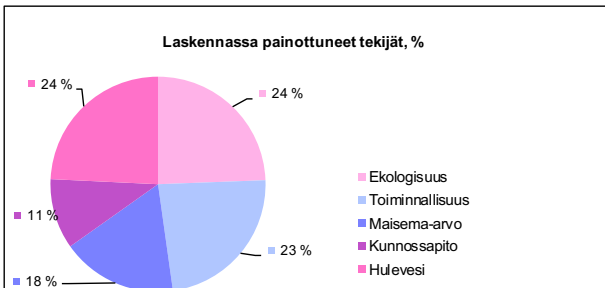
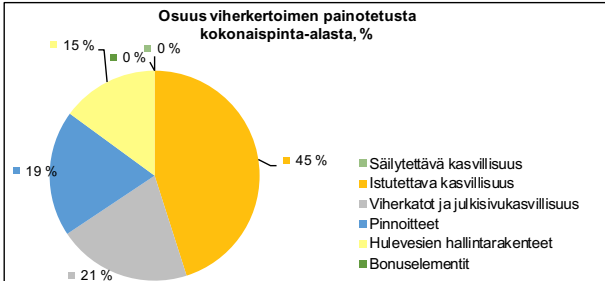
Valumakerroin C	0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	53,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	80,4
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	47 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	2	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonus-elementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	10	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

5



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,05
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

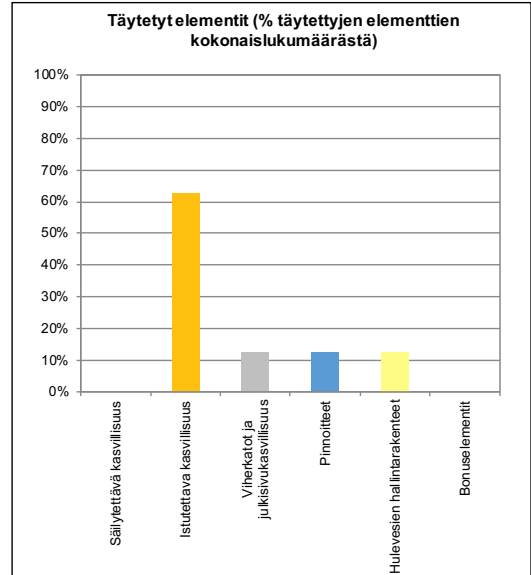
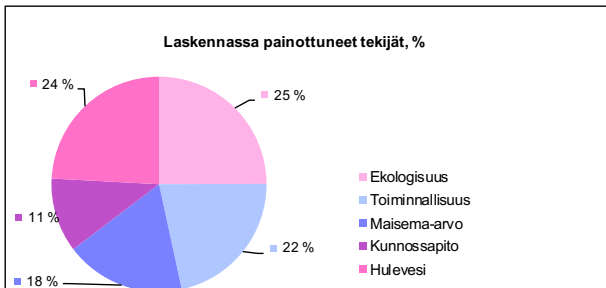
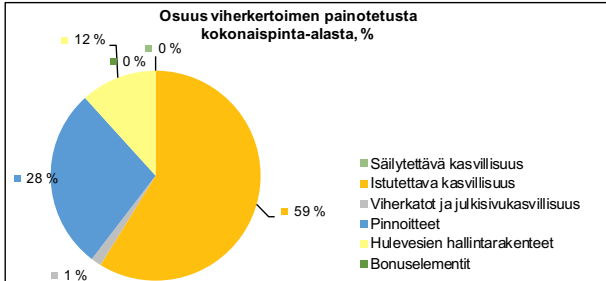
Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³	46,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	63,8
Jää viivyttämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	38 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

6

**Viherkerroinlaskelma**

Viherkerroin	1,39
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

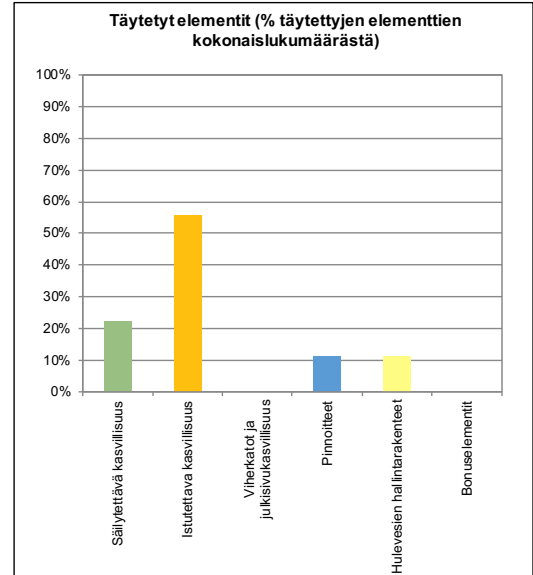
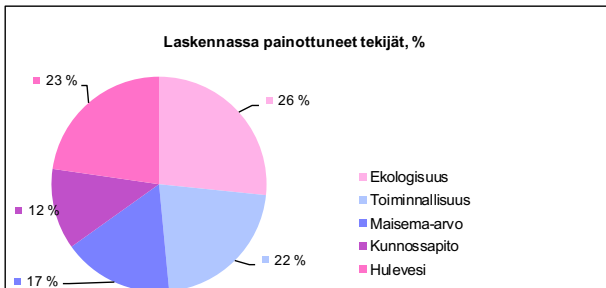
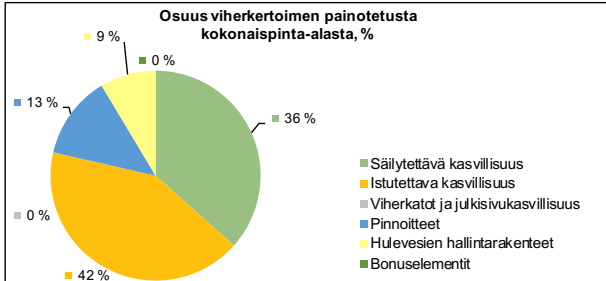
Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³	23,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	33,8
Jää viivytämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	42 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonus-elementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	9	37

Täyttäjän kommentit:**Huomioitavat asiat:**

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

7



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,13
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

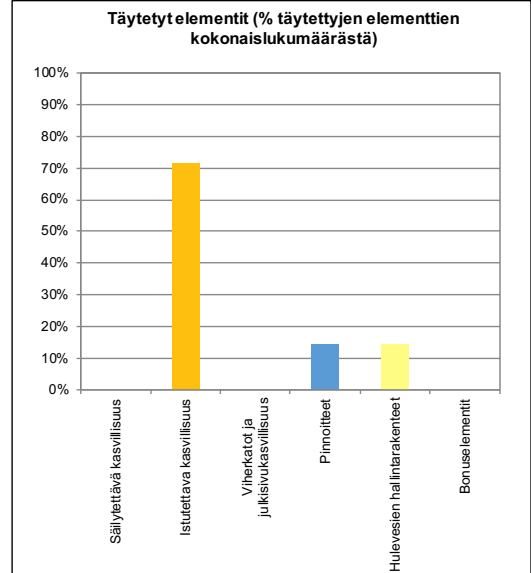
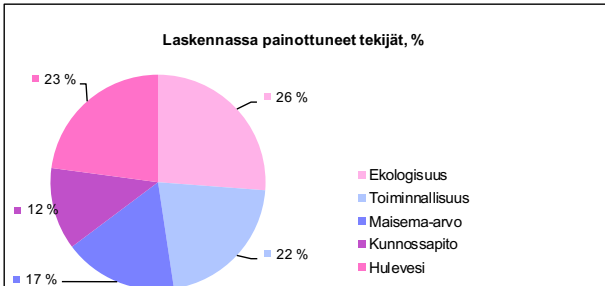
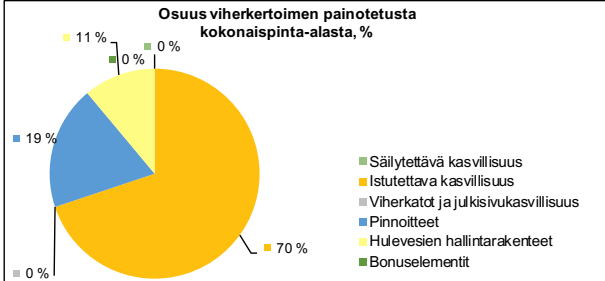
Valumakerroin C	0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	34,9
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	45,6
Jää viivytämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	50 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	7	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne

Täyttäjän nimi

Tiia Oksanen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

22.11.2024

Korttelinumero

8



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,34
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

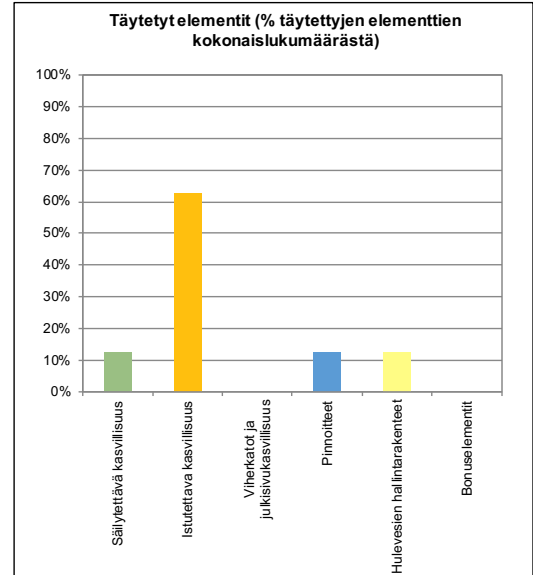
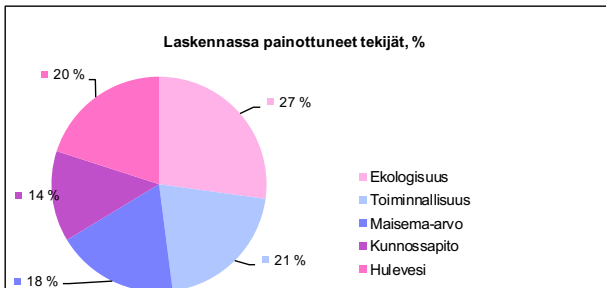
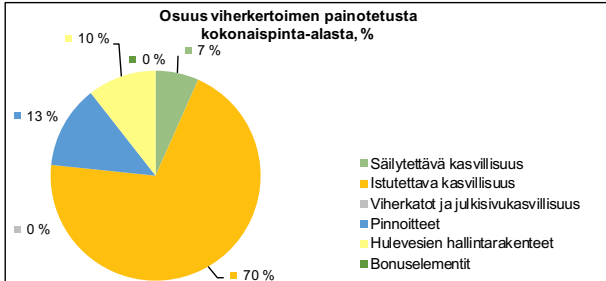
Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m³	19,1
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	29,8
Jää viivyttämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	47 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	1	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Karamalminrinne, Y-tontti

Täyttäjän nimi

Ina Westerlund

Tonttinumero

-

Päivämäärä

18.11.2024

Korttelinumero

54187

**Viherkerroinlaskelma**

Viherkerroin	0,84
Tavoitetaso	0,8

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,7
Viivytystilavuustarve tontilla m³	68,7
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	69,0
Jää viivyttämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	66 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	7	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	17	37

Täyttäjän kommentit:**Huomioitavat asiat:**

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

