

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Lillhementinpiha

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 21162 ja katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.4.2024 **MRA 32§:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen piirustusnumero 7319

Nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 29.4.-28.5.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila,  
Mari Soini,  
Salla Mäkelä,  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 14.5.2024  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Caruna toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö kasvaa alueella. Tämä vaatii pienjännitekaapelointeja. Caruna pyytää saada tiedon kaavan hyväksymisestä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 24.5.2024  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

HSY pyytää lausunnossaan, että suunnittelussa huomioidaan pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja vaikuttaa asukkaiden viihtyvyyteen. Jätteiden keräyspaikkojen suunnittelussa olisi tärkeää huomioida, että jätteenkäsittelyn koko on oikeassa suhteessa asukkaiden jätteiden tuottoon. Kaava-alueella palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi ja muutosehdotus ei aiheuta johtosiirtoja.

Vastine:

Jätehuoltoon liittyvät asiat huomioidaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Lausunto merkitään tiedoksi.

### 3

Päivämäärä 24.5.2024  
Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelu

Espoon ympäristönsuojelu toteaa kannanotossaan, että alueelle tehdyt luontolautsunto ja liito-oravaselvitys ovat edelleen riittäviä tunnistamaan alueen keskeiset luontotarvot. Kaavamuutoksen luonnonympäristössä ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, että selvityksiä tulisi päivittää. Ympäristönsuojelun mielestä kaavamuutokseen tehdyt muutokset eivät ole oleellisesti muuttaneet kaavan luonto- ja ympäristövaikutuksia. Kaavamuutos osoittaa rakentamisen sellaiseen kohtaan, jossa rakentamisella on pienimmät haitalliset luontovaikutukset ja kaavamääräykset ja -merkinnät huomioivat luonnon monimuotoisuuden kannalta alueen tärkeimmät osat. Ympäristönsuojelu katsoo hyväksi kaavaehdotukseen lisätyt tarkennukset määräyksiin kasvillisuuden säästämistä ja käsittelystä. Kaavaehdotus ohjaa Ympäristönsuojelun mielestä selkeästi, kuinka tontin eri kohdissa kasvillisuutta tulisi hoitaa.

Espoon ympäristönsuojelu on sitä mieltä, että kaavamääräysten 3 §, joka määrää hulevesien käsittelystä, määrää liian vaativasti rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelystä. Määräyksessä veloitetaan noudattamaan rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyssä samoja periaatteita, kuin lopullisen pihan hulevesien käsittelyssä. Ympäristönsuojelu kehottaa kannanotossaan harkitsemaan, voisiko kaavamääräysten 3 §:n viimeisen virkkeen korvata niin, että määräyksessä veloitetaan noudattamaan vuonna 2024 julkaistua Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Vastine:

Kaupunkisuunnittelun näkemys on, että kaavamääräyksissä ei tulisi viitata mihinkään tiettyyn ohjeeseen. Ohjeita päivitetään ja tulevaisuudessa täysin toisen niminen ohje saattaa korvata vanhan. Vuosien päästä ohje voi olla vanhentunut, vaikka asemakaava olisi edelleen voimassa. Sen sijaan, että määräyksessä viitattaisiin Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeeseen, kaavamääräysten 3 §:n viimeinen virke, joka velvoittaa noudattamaan rakentamisen aikaan samoja periaatteita, kuin lopullisessa pihan hulevesien käsittelyssä, poistetaan kaavaehdotuksesta.

Muilta osin merkitään tiedoksi.