

Gällande	Ändringsförslag
<p>Förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen</p>	<p>Förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen</p>
<p>2. Stadsstyrelsen och ledning av staden</p> <p>3 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt</p> <p>Stadsstyrelsen</p> <p>---</p> <p>25) godkänner förslag till generalplaner och ändring av generalplaner att framläggas offentligt enligt 19 och 32 § i markanvändnings- och byggförordningen samt ger utlåtanden om anmärkningar mot dem,</p> <p>---</p> <p>27) ger allmänna anvisningar om uttag av utvecklingskostnadsersättning enligt 12 a kap. i markanvändnings- och bygglagen,</p> <p>28) ger bygguppmaning enligt 97 § i markanvändnings- och bygglagen,</p> <p>---</p> <p>10 § Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt</p> <p>Stadsdirektören</p> <p>---</p> <p>3) följer upp lagligheten och ändamålsenligheten i de beslut som fattas av sektordirektörerna, livskraftsdirektören, räddningsdirektören, revisionsdirektören och tjänsteinnehavarna i koncernförvaltningen samt, om det behövs, vidtar med anledning av besluten åtgärder som avses i 92 § i kommunallagen,</p> <p>---</p>	<p>2. Stadsstyrelsen och ledning av staden</p> <p>3 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt</p> <p>Stadsstyrelsen</p> <p>---</p> <p>25) godkänner förslag till generalplaner och ändring av generalplaner att framläggas offentligt samt ger utlåtanden om anmärkningar mot dem,</p> <p>---</p> <p>27) ger allmänna anvisningar om uttag av utvecklingskostnadsersättning enligt 12 a kap. i lagen om områdesanvändning,</p> <p>28) ger bygguppmaning enligt 97 § i lagen om områdesanvändning,</p> <p>---</p> <p>11 § Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt</p> <p>Stadsdirektören</p> <p>---</p> <p>3) följer upp lagligheten och ändamålsenligheten i de beslut som fattas av sektordirektörerna, livskraftsdirektören, revisionsdirektören och tjänsteinnehavarna i koncernförvaltningen samt, om det behövs, vidtar med anledning av besluten åtgärder som avses i 92 § i kommunallagen,</p> <p>---</p>
<p>4. Nämnderna och sektionerna inom resultatområdet för livskraft och i sektorerna</p> <p>18 § Stadsplaneringsnämndens beslutanderätt</p>	<p>4. Nämnderna och sektionerna inom resultatområdet för livskraft och i sektorerna</p> <p>18 § Stadsplaneringsnämndens beslutanderätt</p>

Gällande	Ändringsförslag
<p>Utöver det som annars är bestämt om nämndens beslutanderätt ska nämnden</p> <p>---</p> <p>2) framställa förslag till generalplaner och delgeneralplaner för stadsstyrelsen och till planändringar samt förslag till detaljplaner och till planändringar när beslutet om godkännandet av detaljplanen eller detaljplaneändringen ska fattas av fullmäktige, samt ge ett utlåtande om anmärkningar mot planförslagen.</p> <p>Om inga anmärkningar har anförts mot ett förslag till detaljplan eller detaljplaneändring som stadsplaneringsnämnden har lagt fram offentligt enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och som fullmäktige ska godkänna, och om utlåtandena om förslaget inte innehåller anmärkningar, behandlas ärendet av stadsstyrelsen utan nämndbehandling enligt denna punkt.</p> <p>---</p> <p>4) godkänna förslag till detaljplaner och detaljplaneändringar med betydande verkningar för offentlig framläggning enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen samt ge utlåtanden om anmärkningar mot dem,</p> <p>---</p> <p>7) besluta om tillstånd för miljöåtgärder med betydande verkningar om beslutet om miljöåtgärder inte enligt förvaltningsstadgan ska fattas av stadsplaneringsdirektören eller en tjänsteinnehavare på serviceområdet för byggnadstillsyn,</p> <p>8) besluta om grunderna för den ersättning för uppgörande av detaljplan som uppbärs enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen, för den ersättning för kostnaderna för hörande som ordnas av stadsplaneringscentralen och som uppbärs enligt 173 § i markanvändnings- och bygglagen samt om de avgifter som stadsplaneringscentralen uppbär för beslut om undantag och beslut om planeringsbehov enligt de allmänna grunder som fullmäktige godkänt, och</p>	<p>Utöver det som annars är bestämt om nämndens beslutanderätt ska nämnden</p> <p>---</p> <p>2) framställa för stadsstyrelsen förslag till generalplaner och delgeneralplaner och planändringar, liksom till förslag till detaljplaner och planändringar när dessa ska godkännas av fullmäktige, samt ge utlåtanden om anmärkningar mot dessa planförslag.</p> <p>Om inga anmärkningar har anförts mot ett förslag till detaljplan eller detaljplaneändring som stadsplaneringsnämnden har lagt fram offentligt och som fullmäktige ska godkänna, och om utlåtandena om förslaget inte innehåller anmärkningar, behandlas ärendet av stadsstyrelsen utan nämndbehandling enligt denna punkt.</p> <p>---</p> <p>4) godkänna förslag till detaljplaner och detaljplaneändringar med betydande verkningar för offentlig framläggning samt ge utlåtanden om anmärkningar mot dem,</p> <p>---</p> <p>7) avgöra tillstånd för miljöåtgärder som inte gäller en byggplats och som har betydande verkningar,</p> <p>8) besluta om grunderna för ersättning enligt 59 § i lagen om områdesanvändning för uppgörande av detaljplan , för ersättning enligt 64 § i bygglagen för hörande som ordnas av stadsplaneringscentralen, samt om avgifterna som stadsplaneringscentralen uppbär för beslut om undantag och beslut om placering på område med planeringsbehov enligt de allmänna grunder som fullmäktige godkänt,</p>

Gällande	Ändringsförslag
9) besluta om detaljplanernas aktualitet enligt markanvändnings- och bygglagen.	9) beslutar om detaljplanernas aktualitet enligt lagen om områdesanvändning . 10) avgör undantagslov om en ändring med betydande konsekvenser av användningsändamålet för en byggnad eller en byggnadsdel.
21 § Miljö- och byggnadsnämndens särskilda uppgifter och beslutanderätt Nämndens uppgift är att --- 4) besluta om anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning på annans område på detaljplanområden i enlighet med 161 a § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, --- 7) för sin del utgöra myndighet enligt 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen som övervakar att områdena uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel, 8) verka som ett kollegialt organ enligt 103 d, 103 j och 103 k § i markanvändnings- och bygglagen i frågor som gäller dagvatten, ---	21 § Miljö- och byggnadsnämndens särskilda uppgifter och beslutanderätt Nämndens uppgift är att --- 4) besluta om utdikning eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för utdikning på annans område på detaljplaneområden enligt 132 § 2 mom. i bygglagen . --- 7) för sin del utgöra myndighet enligt 142 § i bygglagen som övervakar att områdena uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel 8) verka som ett kollegialt organ enligt 103 d, 103 j och 103 k § i lagen om områdesanvändning i frågor som gäller dagvatten, --- 10) besluta om separata placeringstillstånd som avses i bygglagen, med undantag av områden i behov av planering, 11) besluta om tillstånd att riva byggnader, 12) besluta om sådana ringa avvikelser som avses i bygglagen, 13) besluta om undantag från de byggförbud som avses i 81 § 2 mom. i lagen om områdesanvändning, 14) besluta om tillstånd för en miljöåtgärd som gäller en byggplats när en åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller när den förändrar miljön avsevärt. Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den

Gällande	Ändringsförslag
---	utöver byggsplatsen gäller ett annat område som hänför sig till byggprojektet. ---
Förvaltningsstadgan del III Tjänsteinnehavarorganisationen	Förvaltningsstadgan del III Tjänsteinnehavarorganisationen
5. Stadsmiljösektorn 5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt Utöver det som anges här ingår bestämmelser om tjänsteinnehavares beslutanderätt i personalstadgan, upphandlingsstadgan och verksamhetsföreskrifterna. Stadsplaneringsdirektören --- 4) beviljar undantag från bestämmelser, påbud, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande eller annan åtgärd enligt markanvändnings- och bygglagen eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den, om beslutet inte enligt lag eller förvaltningsstadgan ankommer på en annan myndighet. Stadsplaneringsdirektören beslutar om ansökan om undantag i sin helhet om ansökan omfattar flera avvikelser av vilka vissa enligt förvaltningsstadgan ska beslutas av en tjänsteinnehavare på byggnadstillsynens serviceområde och vissa av stadsplaneringsdirektören, 5) avgör förekomsten av särskilda förutsättningar enligt 137 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen om bygglov ansöks för område i behov av planering, och 6) godkänner sådana namnändringar i detaljplaner som nämns i 55 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen.	5. Stadsmiljösektorn 5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt Utöver det som anges här ingår bestämmelser om tjänsteinnehavares beslutanderätt i personalstadgan, upphandlingsstadgan och verksamhetsföreskrifterna. Stadsplaneringsdirektören --- 4) beviljar undantag från bestämmelser, påbud, förbud eller andra begränsningar enligt lagen om områdesanvändning och bygglagen och bestämmelser som utfärdats med stöd av dessa, om beslutet inte enligt lag eller förvaltningsstadgan ankommer på en annan myndighet. Stadsplaneringsdirektören beslutar om ansökan om undantag i sin helhet om ansökan omfattar flera avvikelser av vilka vissa enligt förvaltningsstadgan ska beslutas av en tjänsteinnehavare på byggnadstillsynens serviceområde och vissa av stadsplaneringsdirektören, 5) beslutar om de förutsättningar för placering som avses i bygglagen när ingen annan instans har getts behörighet i förvaltningsstadgan, 6) godkänner sådana ändringar av detaljplanernas namn och sifferuppgifter som nämns i 55 § 3 mom. lagen om områdesanvändning.

Gällande	Ändringsförslag
<p>Stadsteknikdirektören</p> <p>---</p> <p>3) godkänner på stadens vägnar skötsel- och nyttjandeplaner för nationalstadsparker som avses i 70 § i markanvändnings- och bygglagen.</p>	<p>Stadsteknikdirektören</p> <p>---</p> <p>3) godkänner på stadens vägnar vård- och användningsplaner för nationella stadsparker som avses i 70 § i lagen om områdesanvändning.</p>
<p>Gatuchefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om ersättning enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen överstiger 50 000 euro,</p> <p>3) godkänner en dagvattenplan, om behörigheten inte tilldelats tekniska nämnden, och ser till att den genomförs i enlighet med 103 l och 103 m § i markanvändnings- och bygglagen.</p>	<p>Gatuchefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen överstiger 50 000 euro,</p> <p>3) godkänner en dagvattenplan, om behörigheten inte tilldelats tekniska nämnden, och ser till att den genomförs i enlighet med 103 l och 103 m § i lagen om områdesanvändning.</p>
<p>Planeringschefen (vakans nummer 522005)</p> <p>---</p> <p>3) beslutar om ersättning enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen inte överstiger 50 000 euro.</p>	<p>Planeringschefen (vakans nummer 522005)</p> <p>---</p> <p>3) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen inte överstiger 50 000 euro.</p>
<p>Chefen för infrastrukturtjänster</p> <p>1) beslutar om att ordna gatuhållning samt om att upphöra med gatuhållning samt om åtgärder på enskild väg enligt 92 § i markanvändnings- och bygglagen,</p> <p>---</p> <p>4) beslutar om placering av anordningar för trafikreglering på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (51 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen) med undantag för tillfälliga anordningar,</p>	<p>Chefen för infrastrukturtjänster</p> <p>1) beslutar om att ordna gatuhållning samt om att upphöra med gatuhållning samt om åtgärder på enskild väg enligt 92 § i lagen om områdesanvändning,</p> <p>---</p> <p>4) beslutar om placering av anordningar för trafikreglering på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen) med undantag för tillfälliga anordningar,</p>

Gällande	Ändringsförslag
<p>Trafikhanteringschefen</p> <p>Trafikhanteringschefen beslutar om placering av tillfälliga anordningar för trafikreglering samt reklamanordningar på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (51 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen).</p> <p>---</p> <p>Tillståndschefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om gränspunkterna mellan fastighetens dagvattensystem och kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten i enlighet med 103 g § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>---</p> <p>Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare</p> <p>Byggnadstillsynschefen, bygglovschefen, konstruktionschefen, områdesansvariga, stadsbilsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsingenjören beslutar i fråga om ärenden som förordnats till dem för beredning om:</p> <p>1) beviljande av bygglov för uppförande och utvidgning av en byggnad, utökning av våningsytan, ändring av användningsändamålet eller sådan reparation och ändring som kan jämföras med uppförande av en byggnad, när våningsytan för byggprojektet är högst 2 000 m².</p> <p>Detta gäller inte projekt där byggnaden, byggnadens omgivning eller miljöpåverkan är exceptionell eller särskilt betydande.</p> <p>2) beviljande av bygglov för reparation och ändring av en byggnad som inte kan jämföras med uppförande av en byggnad. Detta gäller inte omfattande reparationer och ändringar av</p>	<p>Trafikhanteringschefen</p> <p>Trafikhanteringschefen beslutar om placering av tillfälliga anordningar för trafikreglering samt reklamanordningar på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen).</p> <p>---</p> <p>Tillståndschefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om gränspunkterna mellan fastighetens dagvattensystem och kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten i enlighet med 103 g § i lagen om områdesanvändning.</p> <p>---</p> <p>Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare</p> <p>Byggnadstillsynschefen, bygglovschefen, konstruktionschefen, områdesansvariga, stadsbilsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsingenjören beslutar om</p>

Gällande	Ändringsförslag
<p>betydande offentliga eller andra betydande byggnader.</p> <p>3) beviljande av rivningslov för en byggnad när det inte är fråga om en skyddad byggnad eller någon annan särskilt betydande byggnad.</p> <p>4) beviljande av åtgärdsstillstånd enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen utom när åtgärden har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller när byggandet avviker avsevärt från omgivningen.</p> <p>5) beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller när den förändrar omgivningen avsevärt.</p> <p>Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänför sig till byggprojektet.</p> <p>6) avvikelse från byggförbud enligt 81 § i markanvändnings- och bygglagen.</p>	<p>beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats, utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller förändrar omgivningen avsevärt.</p> <p>Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänför sig till byggprojektet.</p> <p>Byggnadsinspektörer enligt 103 § i bygglagen är bygglovschefen och konstruktionschefen. Byggnadsinspektörens uppgifter sköts också av andra tjänsteinnehavare som förordnas av direktören för miljö- och byggnadstillsynscentralen.</p>
<p>Miljödirektören</p> <p>---</p>	<p>Miljödirektören</p> <p>---</p>
<p>2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i markanvändnings- och bygglagen,</p> <p>---</p>	<p>2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i lagen om områdesanvändning,</p> <p>---</p>
<p>Förvaltnings- och utvecklingsdirektören</p> <p>---</p>	<p>Förvaltnings- och utvecklingsdirektören</p> <p>---</p>
<p>3) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan</p>	<p>3) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan</p>

Gällande	Ändringsförslag
<p>eller tomtindelning, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, med undantag för ersättningar enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>---</p> <p>Tomtchefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om objektets värde inte överstiger 500 000 euro, med undantag för ersättningar enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>---</p>	<p>eller tomtindelning, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning.</p> <p>---</p> <p>Tomtchefen</p> <p>---</p> <p>2) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om objektets värde inte överstiger 500 000 euro, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning.</p> <p>---</p>