

LUONNOS

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

xxx ("Myyjä")
Henkilötunnus xxx
xxx
xxx

Espoon kaupunki ("Ostaja")
Y-tunnus 0101263-6
Tilapalvelut -liikelaitos, PL 6200
02070 ESPOON KAUPUNKI
Päätös: Kaupunginhallitus pp.kk.vvvv § 00, lainvoimainen

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä: "Osapuolet".

2 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo -nimisen osakkeet 1-606, 15717-16022 ja 18393-18469. Osakkeet oikeuttavat ravintolatilaa sekä autohallipaikkojen hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa.

3 OSAKKEIDEN KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on kuusisataaviisikymmentätuhatta (650.000) euroa.

Kauppahinta on velaton kauppahinta, eikä kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin kohdistu velkaosuutta.

Koko kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän tilille FI00 0000 0000 000.

Osakekirjat luovutetaan Ostajalle siirtomerkinnöin varustettuna tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostaja kuittaa osakekirjat vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

4.1 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

Ravintolatila sekä kolme pysäköintipaikkaa on vuokrattu 26.5.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jota on jatkettu 28.1.2015 ja 13.11.2019 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksen liite/jatkosopimuksilla. Vuokrasopimus siirretään Ostajalle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen Osakkeiden omistusoikeuden siirtyessä. Muiden osakkeiden oikeuttamien tilojen hallintaoikeus siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

4.2 Tuotot ja kustannukset

LUONNOS

Myyjä vastaa vastikkeista ja muista osakkeenomistajalle kuuluvista maksuista ja velvollisuuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti (ko. päivä mukaan lukien), jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.

Vuokrattujen tilojen vuokratuotto kuuluu myyjälle omistusoikeuden siirtymispäivään asti (ko. päivä mukaan lukien), jonka jälkeen ne kuuluvat Ostajalle.

5 MYYJÄN VAKUUTUKSET

5.1 Osakkeet

Myyjä antaa seuraavat Osakkeita koskevat vakuutukset kaupantekopäivänä:

- i. Osakkeet ovat vapaasti luovutettavissa, eikä Osakkeisiin tai niihin liittyviin osakekirjoihin liity luovutusrajoituksia.
- ii. Osakkeet on täysin maksettu ja myydään Ostajalle vapaana kaikista rasitteista ja rasituksista tai vakuusoikeuksista.
- iii. Osakkeisiin ei kohdistu velkaosuutta.

6 OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa huolellisesti tutustuneensa yhtiön omistamiin rakennuksiin sekä seuraaviin asiakirjoihin:

- Osakkeiden isännöitsijätodistukset (3 kpl), pvm 19.12.2023;
- Yhtiöjärjestys;
- Betonirakenteiden lisätutkimukset, pvm 28.6.2013;
- Kuntoarvio, pvm 11.11.2015;
- Kuntoarvio, pvm 18.3.2016.

7 MUUT EHDOT

7.1 Kulut

Myyjät ja Ostaja vastaavat kukin itselleen aiheutuneista, tämän kauppakirjan mukaisen kaupan tekoon liittyvistä kustannuksistaan.

7.2 Vero

Myyjä ja Ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

7.3 Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tämän kauppakirjan mukaisesta kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

7.4 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän osakekauppaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä osakekaupasta johtuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

8 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kiinteistöyhtiölle.

Espoossa . päivänä ____kuuta 20__

LUONNOS

xxx

ESPOON KAUPUNKI

xxx

LIITTEET

Liite 1	Kaupunginhallituksen päätös
Liite 2	Yhtiöjärjestys
Liite 3	Yhtiön tilinpäätös ja talousarvio
Liite 4.1-4.3	Isännöitsijäntodistukset
Liite 5	Betonirakenteiden lisätutkimukset, pvm 28.6.2013
Liite 6	Kuntoarvio, pvm 11.11.2015
Liite 7	Kuntoarvio, pvm 18.3.2016