

Fullmäktige 09.12.2024 § 124

§ 124

Beviljande av tilläggsanslag för köp av aktier i bolaget Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo

Beredning och upplysningar:
Welling Sara

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 650 000 euro för affärsverket Esbo lokalers köp av aktier inom investeringar i Aktier och placeringar.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Bolaget Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo förvaltar med stöd av en arrenderätt i Esbo centrum tomt nummer 1 i kvarter 40213 och tomt nummer 2 i kvarter 40218 samt äger byggnader som byggts på ovan nämnda tomter. Affärs- och parkeringsanläggningen på Kannbrogatan 2 färdigställdes år 1984. Parkeringsanläggningen på adressen Valvgången 1 färdigställdes år 1989.

Esbo stad äger 95,07 procent av aktierna i Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo. En privatperson äger följande aktier i bolaget:

1–606, som berättigar till besittning av en restauranglokal på 404 m² på gatunivå;

15717–16022, som berättigar till besittning av de bilplatser utan tak som är belägna på taket till parkeringshuset på Kannbrogatan;

18393–18469, som berättigar till besittning av bilplatserna under gårdsdäcket i parkeringshuset på Valvgången.

Aktiemajoriteten ger enligt aktiebolagslagen Esbo stad inlösningsrätt till minoritetsaktieägarens aktier. Minoritetsaktieägaren informerade dock affärsverket Esbo lokaler om att hen är villig att förhandla om frivilligt köp. För att utveckla Esbo centrum och genomföra stadens strategier är det tydligare om staden äger hela aktiestocken i bolaget.

Parkeringsanläggningen på Valvgången 1 ligger i den anhängiga detaljplaneändringen Ämbetsplatsens område, där omfattande boende-, affärs- och kontorsbyggande planläggs. Parkeringsanläggningen på Kannbrogatan är en central parkeringsanläggning för området, och

aktieinnehavet möjliggör i framtiden mångsidiga utvecklingsmöjligheter för kvarteret i fråga.

Parterna har förhandlat fram ett skuldfritt pris på 650 000 euro, vilket är aktiernas gängse marknadsvärde. Hela köpesumman betalas 14 dygn efter att köpebrevet har undertecknats på säljarens konto. Restauranglokalen och tre bilplatser har hyrts ut. Arrendeavtalet övergår till staden med alla rättigheter och skyldigheter när äganderätten övergår. De lokaler som de övriga aktierna berättigar till är tomma och besittningsrätten för dem övergår vid köpet.

Behörighet

Enligt I delen, 2 kapitlet 4 § i förvaltningsstadgan framställer koncernsektionen förslag för stadsstyrelsen om ärenden som gäller grundande av bolag och andra samfund, köp och försäljning av aktier och andelar samt grundande av stiftelser, med undantag för företag om vilka beslut fattas av närings- och konkurrenskraftssektionen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.11.2024 § 278

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

beslutar att Esbo stad köper aktierna nr 1–606, 15717–16022 och 18393–18469 i bolaget Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo till en skuldfri köpesumma på 650 000 euro;

2

bemyndigar stadsmiljödirektören eller en av denne förordnad person att underteckna det bifogade köpebrevet och besluta om eventuella ringa ändringar i det;

3

föreslår för fullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 650 000 euro till affärsverket Esbo lokalers köp av aktier inom investeringar i Aktier och placeringar.

Köpebrevet för aktierna ska undertecknas senast 31.12.2024.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens koncernsektion 21.10.2024 § 50

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens koncernsektion föreslår att stadsstyrelsen

1

beslutar att Esbo stad köper aktierna nr 1–606, 15717–16022 och 18393–18469 i bolaget Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo

till en skuldfri köpesumma på 650 000 euro;

2

bemyndigar stadsmiljödirektören eller en av denne förordnad person att underteckna det bifogade köpebrevet och besluta om eventuella smärre ändringar i det;

3

föreslår för fullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 650 000 euro för affärsverket Esbo lokalers köp av aktier inom investeringar i Aktier och placeringar, till konto 120400, kostnadsställe 4501000 samt projekt PR8305000.

Köpebrevet för aktierna ska undertecknas senast 31.12.2024.

Beslut

Stadsstyrelsens koncernsektion 21.10.2024:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Kauppakirja, luonnos (ei julkaista, sisältää henkilötietoja)
- 2 Kauppakirja, luonnos

Tilläggsmaterial

- Yhtiöjärjestys
- KOy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo tp 2023
- Kiinteistö kartalla 40213-1
- Kiinteistö kartalla 40218-2

För kännedom