

Luonnos 25.11.2024

**KVANTTINOVA OY**

**OSAKASSOPIMUS**

[•].X.2024

Allekirjoittaneet Sopimusosapuolet ovat tänään tehneet seuraavan Kvanttinova Oy:tä koskevan osakassopimuksen ("**Osakassopimus**"), jossa myös Kvanttinova Oy on itse sopimuksen osapuolena.

## 1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- 1.1 **Teknologian Tutkimuskeskus VTT Oy** (Y-tunnus: 2647375-4), Tekniikantie 21, 02150 Espoo, Suomi (jäljempänä **VTT**)
- 1.2 **Espoon kaupunki** (Y-tunnus: 0101263-6), PL 661, 02070 Espoon kaupunki, (jäljempänä **Espoo**)
- 1.3 **Aalto Holding Oy** (Y-tunnus: 1094018-6), PL 18000, 00076 AALTO, (jäljempänä **Aalto**)
- 1.4 **Kvanttinova Oy** (Y-tunnus: 3460675-6), PL 1000 02044 VTT Suomi (jäljempänä **Yhtiö**)

Osapuolet 1.1–1.3 jäljempänä "**Osakkeenomistajat**", kukin erikseen "**Osakkeenomistaja**".

Kaikki yhdessä jäljempänä "**Sopimusosapuolet**" ja erikseen "**Sopimusosapuoli**".

## 2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Yhtiö on perustettu mikroelektronikka-alan tutkimus-, kehitys- ja innovointikeskittymän (jota kutsutaan nimellä Kvanttinova) palvelutoiminnan järjestämistä, toteuttamista, hallinnointia ja kehittämistä varten sekä vahvistamaan puolijohdealan toimijoiden keskinäistä ekosysteemiä pääkaupunkiseudulla ja luomaan vahvat yhteydet muihin eurooppalaisiin kärkitoimijoihin. Yhtiö tarjoaa palveluita, jotka kartoitetaan yhdessä puolijohdeteollisuuden toimijoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ja toiminnot eivät kuulu Osakkeenomistajien ydinrooleihin tai täydentävät Osakkeenomistajien toimintoja.

Yhtiö on voittoa tavoittelematon, ja se on perustettu

- toimimaan kontakti- ja neuvontapisteinä yrityksille osaamiseen ja valmistukseen liittyvissä kysymyksissä,
- tukemaan yrityksiä ja oppilaitoksia yhdessä toimimisessa osaajapulan ratkaisemiseksi,
- toimimaan EU:n Chips Actin alaisena Siruosaamiskeskuksena (Chips Competence Center), jonka kautta yhtiö saa EU-rahoitusta toiminnalleen, mm. käyttäjien ohjaaminen Chips JU:n puitteissa perustettuihin infrastruktuureihin ja ohjelmiin, sekä tukemaan yrityksiä Chips-rahaston käyttämisessä.

Kukin Sopimusosapuoli on huolellisesti ja itsenäisesti arvioinut tämän Osakassopimuksen sille tuomat oikeudet ja velvollisuudet sekä sopimusjärjestelyyn liittyvät taloudelliset, verotukselliset ja oikeudelliset riskit ja mahdollisuudet ja hankkinut käyttöönsä kaiken haluamansa tiedon näihin asioihin liittyen.

Sopimusosapuolet ovat sopineet, että kukin Sopimusosapuoli vastaa itse omista Yhtiön perustamiseen liittyvistä ja tämän Osakassopimukseen laatimiseen liittyvistä kuluista.

Tämän Osakassopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joiden mukaisesti Aalto ja Espoo tulevat Yhtiön Osakkaiksi sekä sopia Yhtiöön, Yhtiön osakkeiden omistukseen sekä Yhtiön rahoittamiseen ja hallintoon liittyvistä ehdoista.

Sopimusosapuolet toteavat, että heidän tavoitteenaan on Yhtiön liiketoiminnan kehittäminen ja Yhtiön tehtävän toteuttaminen.

### 3 OSAKKEENOMISTUS

VTT omistaa Osakassopimuksen allekirjoitushetkellä koko Yhtiön osakekannan.

VTT järjestää Aallolle ja Espoolle suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Yhtiön omistus muodostuu seuraavaksi:

VTT	6 osaketta
Espoo	6 osaketta
Aalto	6 osaketta
Yhteensä	18 osaketta

Osakkeiden merkintähinta on kymmenentuhatta (10.000,00) euroa osakkeelta. Osakkeiden merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan osakepääomaan.

Mikäli Yhtiöön otetaan uusia osakkeenomistajia, se edellyttää kaikkien Osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä ja tällöin sovitaan tämän Osakassopimuksen muuttamisesta sekä uuden osakkeenomistajan sitoutumisesta Osakassopimukseen.

### 4 YLEISVELVOITE

Sopimusosapuolet sitoutuvat itse, asiamiehensä tai edustajansa välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja kaikissa muissa tilanteissa tavalla, jota tämän Osakassopimuksen täyttäminen edellyttää.

Sopimusosapuolten ja Yhtiön sekä Yhtiön ja Sopimusosapuolten lähipiirin väliset sopimukset ja muut oikeustoimet tulee tehdä hyvän liiketavan mukaisesti ja aina markkinahintaan.

Yhtiön toiminnassa tulee noudattaa eettisiä periaatteita (Code of Conduct), jotka ovat vastaavan sisältöiset kuin Osakkeenomistajien eettiset periaatteet.

### 5 YHTIÖJÄRJESTYS JA LIIKETOIMINTASUUNNITELMA

Yhtiöjärjestys oheistetaan tämän Osakassopimuksen liitteeksi [●] (Liite [●]: Yhtiön yhtiöjärjestys). Yhtiöjärjestys on jäljempänä mainituin tavoin kuitenkin tulkintaetusijärjestyksessä toissijainen tähän Osakassopimukseen nähden.

Sopimusosapuolten tarkoituksena on toimia liitteenä [●] olevan liiketoimintasuunnitelman mukaisesti (Liite [●]).

### 6 YHTIÖN TULEVA RAHOITUS

Osakkeenomistajat ovat merkinneet Yhtiön osakkeita yhteensä sadankahdeksankymmentuhannen (180.000) euron määräisesti ja osakkeiden merkintähinta on kirjattu kokonaisuudessaan osakepääomaan.

Yhtiön toiminta pyritään rahoittamaan ensisijaisesti tulorahoituksella.

Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, Osakkeenomistajat sitoutuvat lisärahoittamaan osakeomistusten mukaisessa suhteessa Yhtiön toimintaa vuosittain maksettavan kuluvastikkeen muodossa enintään 50.000 eurolla vuodessa kuitenkin siten, että kunkin Osakkeenomistajan antama lisärahoitus on enintään 250.000 euroa.

Osakkeenomistajilla ei edellä esitetyn osakemerkinnän ja lisärahoituksen lisäksi ole tämän sopimuksen perusteella velvollisuutta osallistua mahdollisiin Yhtiön myöhempiin osakeanteihin tai optioiden merkintään eikä myöskään velvollisuutta antaa Yhtiölle lainaa eikä Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia, eikä muutoinkaan rahoittaa Yhtiön toimintaa.

## 7 HALLINTO

Päätökset Yhtiössä tehdään osakeyhtiölain mukaisesti. Kuitenkin seuraavat päätökset edellyttävät Osakkaiden yksimielisyyttä:

- a. yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja Yhtiön toimialan ulkopuolisesta oikeustoimesta päättäminen
- b. kaikki päätökset koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen)
- c. Yhtiön liiketoiminnan tai tytä- tai osakkuusyhtiöiden tai niiden osien myyminen tai lopettaminen
- d. uusien tytä- tai osakkuusyhtiöiden perustaminen tai niiden ostaminen tai liiketoimintojen ostaminen.
- e. liiketoimintasuunnitelman olennainen muuttaminen ja liiketoimintasuunnitelmasta olennaisesti poikkeavat oikeustoimet
- f. toimitusjohtajan valinta tai erottaminen
- g. liiketoimet Osakkeenomistajan lähipiiriin kuuluvan tahon kanssa
- h. Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyvän suostumuslausekkeen edellyttämän suostumuksen antaminen luovutustoimin tapahtuvaan osakkeen hankkimiseen.

Selvyyden vuoksi Osakkeenomistajat toteavat, että kohdat a-b ovat yhtiökokouksen päätösvaltaan kuuluvia asioita ja kohdista c-h päättää Yhtiön hallitus. Päätökset yhtiökokouksessa ja hallituksessa tehdään osakeyhtiölain mukaisesti, ottaen kuitenkin huomioon mitä tässä kohdassa 7 on sovittu.

### 7.1 Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

Tämän Osakassopimuksen voimaantulon jälkeen Osakkeenomistajat nimeävät kukin yhden (1) hallituksen jäsenen. Osakkeenomistajien tarkoituksena on, että hallituksessa on objektiivisesti tarkasteltuna Yhtiön toimialan edellyttämää monipuolista asiantuntemusta ja siksi Osakkeenomistajien tavoitteena on, että hallituksessa on viisi (5) jäsentä, joista 3 on kunkin Osakkeenomistajan nimeämiä ja kaksi (2) ovat ulkopuolisia asiantuntijajäseniä.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Osakkeenomistajat perustavat Yhtiölle nimitysvaliokunnan, jonka tehtävänä on valmistella yhtiökokoukselle esitys hallituksen jäsenistä sekä puheenjohtajasta ja ulkopuolisten asiantuntijajäsenten palkkioista. Nimitysvaliokunnalla voi olla myös muita yhtiökokouksen asettamia tehtäviä, jotka ovat tarkoituksenmukaisia nimitysvaliokunnan tehtävien hoitamiseksi.

Osakkeenomistajien nimeämille hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota hallitustyöstä.

## **8 TOIMITUSJOHTAJA**

Yhtiölle valitaan toimitusjohtaja, jonka nimittää Yhtiön hallitus ja jonka tehtävät määräytyvät Osakeyhtiölain mukaan.

## **9 TILINTARKASTAJA**

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö.

## **10 VAKUUTUKSET**

Yhtiön on ylläpidettävä riittävä vakuutussuoja (mukaan lukien hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle johdon vastuuvakuutus) alalla yleisesti noudatettavien vakuutusehtojen mukaisesti.

## **11 PANTTAUSKIELTO**

Osakkeenomistajat eivät saa pantata, kiinnittää, eivätkä muutoin rasittaa omistamiaan Yhtiön osakkeita tai osakeyhtiölain 10 luvun mukaisia erityisiä oikeuksia ilman Yhtiön hallituksen kirjallista suostumusta.

## **12 OSAKKEIDEN LUOVUTUS**

### **12.1 Yleistä**

Osakkeenomistaja sitoutuu olemaan luovuttamatta, panttaamatta tai muuten siirtämättä omistamiaan Yhtiön osakkeita ilman muiden Osakkeenomistajien antamaa kirjallista suostumusta.

Osakkeenomistajilla on kuitenkin oikeus myydä tai muuten luovuttaa Yhtiön osakkeita täysin omistamalleen yhtiölle/taholle tai emoyhteisölleen edellyttäen, että siirronsaaja tulee tämän Osakassopimuksen osapuoleksi samoin oikeuksin ja velvollisuuksin kuin kyseinen Osakkeenomistaja.

Yhtiön yhtiöjärjestys sisältää suostumuslausekkeen (11 §). Yhtiön hallituksen tulee antaa Osakkeiden konsernin sisäiselle siirrolle lupa. Siirronsaajan tulee sitoutua tämän Osakassopimuksen mukaisiin määräyksiin.

### **12.2 Etuosto-oikeus**

Mikäli joku Osakkeenomistaja aikoo luovuttaa omistamiaan Yhtiön osakkeita ja on saanut siihen muiden Osakkeenomistajien suostumuksen, on hän velvollinen ensin tarjoamaan osakkeita muille Osakkeenomistajille ja toissijaisesti Yhtiölle.

Etuosto-oikeustilanteessa lunastushinta on Yhtiön viimeksi tarkastetun ja hyväksytytyn tilinpäätöksen perusteella laskettu yhtiön osakkeen substanssiarvo.

Osakkeenomistajan, joka aikoo luovuttaa osakkeitaan, on ilmoitettava luovutusaikomuksesta kirjallisesti etuostoon oikeutetuille. Ilmoituksessa on mainittava osakemäärä, maksuehdot ja kaikki muut luovutuksen ehdot sekä aiottu luovutuksensaaja, mikäli tämä on tiedossa. Mikäli etuostoon oikeutetut

haluavat käyttää etuosto-oikeuttaan, heidän tulee kolmen (3) viikon kuluessa ilmoituksen tiedoksisaamisesta ilmoittaa tästä kirjallisesti osakkeita luovuttavalle Osakkeenomistajalle. Ilmoitus luovutusaikomuksesta ja siihen annettu vastaus muodostavat kyseisiä Osapuolia sitovan luovutussopimuksen.

Jos useampi etuostoon oikeutettu on määräajassa ilmoittanut käyttävänsä etuosto-oikeutta, jakautuvat oston kohteena olevat osakkeet etuostoon oikeutettujen ilmoituksen tehneiden kesken aikaisemman osakeomistuksen suhteessa. Osakkeiden kauppa toteutetaan kuukauden kuluessa siitä, kun määräaika vastauksen antamiseen on päättynyt. Muilta osin kauppa tehdään luovutusaikomuksesta tehdystä ilmoituksessa määritellyillä ehdoilla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa tarkoitettu Osapuolten etuosto-oikeus koskee koko sopimuksen voimassaoloaikaa.

### **12.3 Oikeus siirtää Osakkeita toisille Osakkaille**

Osakkailla on oikeus siirtää omistamansa Yhtiön osakkeet toiselle Yhtiön Osakkaalle edellyttäen, että kaikki Osakkeenomistajien valitsemista hallituksen jäsenistä hyväksyvät siirron. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän kohdan mukaisiin siirtoihin soveltuu yhtiöjärjestyksen suostumuslauseke.

### **12.4 Myötämyyntioikeus**

Jos joku tai osa Osakkeenomistajista suunnittelee myyvänsä Yhtiön osakkeista yhdelle tai useammalle Yhtiön ulkopuoliselle kolmannelle taholle määrän, joka vastaa viisikymmentä prosenttia (50 %) tai yli Yhtiön kaikista osakkeista, on muilla Osakkeenomistajilla oikeus tarjota kyseessä olevalle taholle kaikki omistamansa Yhtiön Osakkeet ostettavaksi samalla osakekohtaisella hinnalla kuin myyntiä suunnitteleva Osakkeenomistaja / suunnittelevat Osakkeenomistajat ovat myymässä osakkeensa. Vastaavasti osakkeensa myymässä oleva Osakkeenomistaja / olevat Osakkeenomistajat sitoutuvat ottamaan myynnin ehdoksi sen, että heidän omistamien osakkeiden ostaja ostaa myös muiden Osakkeenomistajien omistamat Yhtiön osakkeet muiden Osakkeenomistajien niin halutessa.

Ilmoitus myötämyyntioikeudesta on tehtävä kirjallisesti Yhtiön hallitukselle, jonka tulee seitsemän (7) pankkipäivän kuluessa saattaa se Osakkeenomistajien tietoon. Ilmoituksen tulee sisältää tieto ostajasta sekä Yhtiön osakkeista maksettavasta vastikkeesta ja neuvottelun myynnin muista keskeisistä ehdoista. Osakkeenomistajan, joka haluaa käyttää myötämyyntioikeuttaan, tulee ilmoittaa asiasta kirjallisesti Yhtiön hallitukselle seitsemän (7) pankkipäivän kuluessa saatuaan tiedon myyntioikeudestaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän kohdan 12.4 mukaista myötämyyntioikeutta ei ole Osakkeenomistajan myydessä tai muutoin siirtäessä Osakkeita sen täysin omistamalle yhtiölle/taholle tai emoyhteisölleen kohdan 12.1 mukaisesti.

### **12.5. Osakkeiden lunastus**

Mikäli osakkeenomistaja haluaa luopua osakkeistaan, eikä kukaan muista osakkeenomistajista ole halukas lunastamaan osakkeita kohdassa 12.2. määritellyn hintaan, osakkeenomistajat ovat velvollisia neuvottelemaan Yhtiön purkamisesta.

Tässä kohdassa määritelty velvollisuus syntyy aikaisintaan vuonna 2030.

### 13 VOITONJAKO JA SITÄ KOSKEVAT RAJOITUKSET

Yhtiö ei jaa osinkoa tai muuta vastikkeetonta hyvitystä Osakkeenomistajilleen. Yhtiön mahdollisesti tuottama voitto käytetään Yhtiön toiminnan kehittämiseen.

### 14 TIEDOKSIANNOT

Osakassopimuksen mukaiset tiedoksiannot ja ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla tai muutoin todisteellisesti.

Tiedoksiannot on toimitettava Sopimusosapuolille seuraavasti tai Sopimusosapuolen tarkoitusta varten tämän kohdan xx menettelyä noudattaen ilmoittamaan muuhun osoitteeseen:

[•]

Espoon kaupunki, PL 661, 02070 Espoon kaupunki, s-posti: kirjaamo@espoo.fi

Aalto Holding Oy, PL 17800, 00076 Aalto, s-posti: kirjaamo@aalto.fi.

Tämän kohdan 14 menettelyä noudattaen toimitetun tiedoksiannon tai ilmoituksen katsotaan tulleen vastaanottajan tietoon toisena arkipäivänä lähetyksestä.

Osakassopimuksen Sopimusosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan yhteystietojen muutoksistaan kirjallisesti muille Sopimusosapuolille.

### 15 SALASSAPITOVELVOITE

Sopimusosapuolet sitoutuvat pitämään salassa Yhtiön liikesalaisuudeksi katsottavan tiedon ja olemaan luovuttamatta tällaista liikesalaisuudeksi katsottavaa tai muutoin luottamuksellista tietoa kolmansille, lukuun ottamatta Sopimusosapuolen neuvonantajia. Sopimusosapuolilla on oikeus antaa tästä Osakassopimuksesta tietoja (i) samaan konserniin kuuluville tahoille; (ii) viranomaisille näiden vaatiessa luottamukselliseksi tiedoiksi mahdollisesti katsottavia tietoja-; ja/tai (iii) mikäli laki, asetus tai tuomioistuin vaatii luottamuksellisen tiedon luovuttamista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Espoo on velvollinen noudattamaan toiminnassaan Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jonka mukaan asiakirjojen julkisuus ja salassapito määräytyvät.

Tämä salassapitovelvollisuus jatkuu kaikkien Sopimusosapuolten osalta kaksi (2) vuotta sopimuksen päättymisen jälkeen.

### 16 SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS JA MITÄTTÖMYYS

Mikäli osa Osakassopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Osakassopimus muilta osin yhä voimassa. Sopimusosapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta siten, että Sopimusosapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkoin.

## **17 TULKINTAPERIAATTEISTA**

Tämä Osakassopimus, Yhtiön yhtiöjärjestys ja Yhtiön liiketoimintasuunnitelma muodostavat kokonaisuuden, joka tulee ottaa sopimuksen tulkinnassa huomioon.

Mikäli tämä Osakassopimus, Yhtiön yhtiöjärjestys ja Yhtiön liiketoimintasuunnitelma ovat ristiriidassa keskenään, on tämä Osakassopimus ja tämän Osakassopimuksen määräykset ja periaatteet ensisijainen tulkintalähde.

## **18 OIKEUKSIEN SÄILYMINEN**

Sopimusosapuoli ei menetä oikeuttaan vedota johonkin sille tämän Osakassopimuksen mukaan kuuluvaan oikeuteen sillä perusteella, että Sopimusosapuoli on aiemmin pidättäytynyt vetoamasta kyseiseen oikeuteen, vaikka siihen vetoamiseen olisi ollut edellytyksiä.

## **19 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI**

Tästä Osakassopimuksesta johtuvat riitaisuudet on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti Sopimusosapuolten välisin neuvotteluin.

Tästä Osakassopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus koostuu yhdestä (1) välimiehestä, jonka nimeää Keskuskauppakamarin välimieslautakunta. Välimiesmenettelyn paikkana on Helsinki ja kielenä suomi.

Tähän Osakassopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## **20 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, VOIMASSAOLO, MUUTTAMINEN JA OSAKASSOPIMUKSEEN LIITTYMINEN**

Tämä Osakassopimus tulee voimaan kaikkien Sopimusosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

Tämän Osakassopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Sopimusosapuolten on allekirjoituksellaan hyväksyttävä muutokset. Sopimusosapuolet voivat yksimielisellä päätöksellä purkaa tämän Osakassopimuksen. Osakassopimusta ei voida yksipuolisesti irtisanoa.

Osakassopimus on voimassa kunkin Osakkeenomistajan osalta niin kauan kuin hän ja yksikin toinen Osakkeenomistaja omistavat Yhtiön osakkeita. Tämän Osakassopimuksen ehtojen vastainen osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa Osakassopimuksen mukaisista velvoitteista.

Luovuttaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu tämän Osakassopimuksen osapuoleksi.

Kohdat Salassapitovelvollisuus ja Erimielisyyksien ratkaiseminen velvoittavat Sopimusosapuolia vielä senkin jälkeen, kun Sopimusosapuoli on lakannut olemasta tämän Osakassopimuksen Sopimusosapuoli.

## **21 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä Osakassopimusta on laadittu neljänä (4) samanasaisena kappaleena; yksi (1) kullekin Sopimusosapuolelle.

Espoossa [●] päivänä kuuta 2024

**Teknologian Tutkimuskeskus VTT Oy**

---

[nimi]

**Espoon kaupunki**

---

[nimi]

**Aalto Holding Oy**

---

[nimi]

**Kvanttinova Oy**

---

[nimi]