

§ 162

**Uudisrakennuslupa 2024-1134, Seiliniitty 4**

Päätöspäivämäärä 12.12.2024  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.12.2024

---

**Rakennuspaikka**

49-26-119-4  
MANKKAA  
Pinta-ala 7919.0  
Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen  
rakennusoikeus  
Valmiiden rakennusten  
kerrosala

Seiliniitty 4  
02180 ESPOO  
  
Asemakaava  
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen  
asuinrakennusten korttelialue, II, e = 0,37  
+ 15 %  
2950.0 k-m<sup>2</sup>  
0.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

Espoon Asunnot Oy  
Suomenlahdentie 1  
02230 ESPOO

**Toimenpide**

Kuusi asuinrivitaloa (1,2,3,4,5,6), piharakennus (7) ja jätekatos (8)

Pääsuunnittelija: [REDACTED] arkkitehti  
Uusi rakennus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
1	1041882742	497.0	497.0	1775.0	2
2	104188289J	417.0	417.0	1488.0	2
3	104188288H	497.0	497.0	1775.0	2
4	104188291L	653.0	653.0	2433.0	2
5	104188292M	416.0	416.0	1476.0	2
6	1041883063	860.0	860.0	3081.0	2
7	104188294P	292.0	292.0	1050.0	1
8	104188297T	35.0	35.0	110.0	1

**Rakenteellinen**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa  
Paloluokka P3

## paloturvallisuus

### Lausunnot

Kaupunkimittaussyksikkö 20.11.2024 Puoltava  
Naapurien kuuleminen 26.11.2024  
6 kpl .

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 23 kpl  
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja  
Valtakirja  
Hankeselostus  
Katukorkeusilmoitus  
HSY:n liitoskohtalausunto  
Kerrosalalaskelmat  
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä  
Energiaselvitys ja -todistus  
Esteettömyys selvitys  
Selvitykset rakennuspaikan pohjaolosuhteista  
Pintavesisuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Kosteudenhallintaselvitys  
VSS-piirustus ja -ilmoitus  
Pihasuunnitelma  
Puustokartoitus  
Julkisivumateriaalit ja värit  
Värijulkisivut  
Havainnekuvat 2 kpl  
Valokuvia  
Alueleikkaukset ja -julkisivut  
Happamien sulfaattimaiden tutkimusraportti  
Paloteknisen kokouksen muistio  
Selostus kaupunkikuvakäsittelyn pohjalta tehdyistä muutoksista  
Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätös koskien lisäkerrosalaa  
Yhteistilojen pinta-alat ja poikkeamat pks.kortin ohjeesta  
Rakennusalan ylitykset  
Päätöraystäs  
Turvallisuusselvitys  
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio  
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio  
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Akustisen suunnittelun perusteet  
Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake  
Naapurin huomautus  
Hakijan vastine naapurin huomautukseen

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

LUPAHAKEMUS  
Haetaan lupaa kuuden pääosin kaksikerroksisen asuinrivitalon,

yksikerroksisen piharakennuksen ja jätehuoneen rakentamiselle. Tontille on aiemmin myönnetty purkulupa olevien rakennusten purkamiseen ja lupa puiden kaatamiselle (lupa 2024-267).

#### ASEMAKAAVA

Rakennuspaikka kuuluu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR, II, 2950 kem<sup>2</sup>). Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/70 kem<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 kem<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta asuntojen ulkopuolisia varastotiloja, asukkaiden yhteistiloja, jätehuoltotiloja ja kiinteistönhoidon tiloja sekä alueen sähkönjakelun vaatimia tiloja. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

#### Kaupunkikuva, rakentamisen tapa ja piha-alueet

Asuinrakennukset ovat harjakattoisia ja julkisivuiltaan puhtaaksimuurattua vaaleaa tiiltä, asuntokohtaiset pihat on toteutettu kaavan edellyttäminä terassi- tai parvekeratkaisuina. Pihatila ja pysäköintialueet on jäsennelly kaavan edellyttämin puu- ja pensasistutuksin. Työmaa-aikana on varmistuttava puiston reunalla olevan puuston ja puuston juuriston riittävällä ja tarpeenmukaisella suojauksella ja puita suojaavalla yhtenäisellä suoja-aidalla.

#### Hulevedet

Tontille on laadittu hulevesisuunnitelma. Pohjatutkimuksen mukaan tontin maaperä on saviperäistä, eikä sovellu suuren hulevesimäärän imeyttämiseen. Tontille rakennetaan osana pihateemaa hulevesipainanteita, ja jos hulevesikertymä ylittää niiden kapasiteetin, niin ylivuodot johdetaan viivytettynä pintavaluntana Seiliniityn viheralueelle sekä ympäröiviin ojiin, jotka ovat osa yleistä hulevesiverkostoa. Kattovesille ja liikennealueiden vesille rakennetaan maanalainen viivytyssäiliö. Liikennealueiden vesi johdetaan viivytyssäiliöön öljynerotuksen kautta. Rakentamisaikana sovelletaan asiakirjaa Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (HSY 2024). Maahan tai yleiseen hulevesiverkoston johdettavassa vedessä ei saa olla kiintoainesta, öljyä eikä muita epäpuhtauksia ja sen pH-arvon tulee olla 6-9. Haitta-aineiden pääsy maaperään estetään työmaaajärjestelyin.

#### Tulva

Alueen ylin tulvakorko on +3.1. Rakennusten alimmat lattiakorot sijaitsevat korossa +3.5. Korkeustason +3.1 alapuolelle sijoittuvissa rakenteissa on huomioitu meriveden ja sulfidin kesto, maanvastaisissa seinissä on vedeneristys ja salaojituskerros, joka on yhteydessä rakennuksen salaojiin. Naapurikiinteistöt huomioidaan salaojituksessa. Kantavien pystyrakenteiden ja alapohjalaatan välissä ja/tai alla on kapillaarikatko. Jos hulevesimäärä ylittää säiliökapasiteetin, vettä johdetaan yleiseen hulevesiverkoston purkuyhteyden lisäksi ylivuotoyhteyksien kautta. Pintapainanteisiin mahtuu väliaikaisesti lammikoitumaan vettä noin 1,5-kertaisesti tulvatarkastelusateen vesimäärä.

### Pohjavesi

Alueen pohjaveden pinnan on vuonna 2020 todettu olleen korossa +2.80. Pohjaveden hallintaselvitys on laadittu ja se on luvan liitteenä. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille tai kasvillisuudelle haitallista pohjaveden alenemista.

### Sulfidisavet

Tontin alueella on todettu sulfidisavea, joka voi esiin kaivettuna aiheuttaa veden happamoitumista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin. Tontilta on laadittu happamien sulfaattimaiden tutkimusraportti (Sitowise 2024), joka on luvan liitteenä. Sen mukaan alueelta todettiin potentiaalisesti happamia sulfaattimaita, jotka tulee käsitellä suunnitelmallisesti maanrakennustöiden yhteydessä ja niiden hapettumista on pyrittävä minimoimaan. Lisäksi kohteella syntyvien työmaavesien pH-arvoa tulee seurata ja työmaavedet tulee käsitellä sekä poisjohtaa suunnitelmallisesti. Rakentamisen aikana tulee noudattaa Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin (YM 2022) -ohjetta.

### Lepakot

Ulkovalaistuksen suunnittelussa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen. Ulkovalojen tulisi olla alaspäin valaisevia.

### RAKENNUSHANKE

Rakennusten julkisivut ovat pääosin vaaleata puhtaaksimuurattua eläväpintaista tiiltä. Tiilityyppi ja saumayhdistelmä vaihtelee asunnoittain ja näin pitkänomaiset rakennukset on jaettu osiin. Räystäiden yhtenäiset alapinnat on verhottu puupaneelilla. Asunnoissa on näkösuojatut terassit ja ranskalaiset parvekkeet. Rakennuksissa on harjakatto, katteena tummanharmaa peltikate. Rakennukset muodostavat yhtenäisen liikenteeltä suojatun turvallisen pihapiirin, jonka ytimen muodostavat leikki- ja oleskelualueet sekä 1-kerroksinen yhteistiloja käsittävä osuus ulkotiloineen D-talon päädyssä. Yhteistilaosuuteen on sijoitettu tontin kerhotilat, pesula, kuivaushuoneet ja talosaunaosasto. Suunnitelma noudattaa pääosin kaavavaiheessa laadittua kortteli- ja viitesuunnitelmaa sekä asemakaavan rakennusaloja. Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10 -periaatteita.

### RAKENNUSOIKEUS

Asemakaavan mukainen varsinainen rakennusoikeus tontilla on 2950 kem<sup>2</sup>, jonka lisäksi saadaan rakentaa asuntojen ulkopuoliset varastotilat, asukkaiden yhteistilat, jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat sekä alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat, yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta (442 kem<sup>2</sup>). Rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala on 3665 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2950 kem<sup>2</sup> käytetään kokonaisuudessaan. Asemakaavan sallimaa lisäkerrosalaa käytetään 387 kem<sup>2</sup> ja MRL 115 §:n sallimaa lisäkerrosalaa käytetään 328 kem<sup>2</sup>.

### VÄHÄISET POIKKEAMISET

Talon A rakennusalue ylittyä sivultaan luoteeseen parkkipaikkojen suuntaan noin 3 metriä. Talon B rakennusalue ylittyä lounaispäädyn osalta noin 0,75 metriä. Talon F rakennusalue ylittyä lounaispäädyn osalta noin 2,1 metriä. Piharakennuksen rakennusalue ylittyä lounaispäädyn osalta noin 1,5 metriä. Autopaikka-alueen osalta paikoitusalueelle varattu alue ylittyä koilliseen piharakennuksen suuntaan

enimmillään noin 2,1 metriä. Ylitykset tapahtuvat tontin rakennusalueen sisällä ja ovat perusteltavissa kaavan vaatimien autopaikkojen määrän toteutumisella sekä pelastus- ja huoltoajoneuvojen sujuvalla liittymisellä pihatielle. A-talon siirron osalta hulevesille tarkoitetun viivytyksen paremmalla toteutumisella piha-alueella rakennusten sijoittumisen ansiosta, muusta linjasta poikkeava sijoitus myös tekee piha-alueesta mielenkiintoisemman. Talojen B ja F osalta hakijan ilmoittama rakentamisanalyysin syy on runkomittoitus. Piharakennuksen ylityksen osalta hakijan ilmoituksen mukaan syynä on väestönsuojan ja varastotilojen mitoitussääntöjen ja -ohjeiden mukainen tilamittoitus. Kaavan mukaisten rakennuksille varattujen rakennusalojen ylitykset ovat perusteltuja ja edellä mainittuja poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä.

#### AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT JA VÄESTÖNSUOJA

Tontille osoitetaan 42 autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisille. Asemakaava edellyttää 1ap/70 kem<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap/asunto.  $2950/70 = 42$  autopaikkaa; asemakaavan vaatimus toteutuu. Polkupyöräpaikkoja osoitetaan 99 kpl. Asemakaava edellyttää 1pp/30 kem<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto.  $2950/30 = 99$  pyöräpaikkaa; asemakaavan vaatimus toteutuu. S-1-luokan väestönsuoja sijaitsee piharakennuksessa. Väestönsuojatarve on 59 m<sup>2</sup> varsinaista suoja-alaa 79 henkilölle. Normaalioloissa väestönsuoja toimii irtaimistovarastona.

#### ESTEETTÖMYYS

Pihatiet ja rakennusten sisäänkäynnit (esteetön kulkutaso) ovat esteettömät (kaltevuus alle 5 %). Asuntojen 1. kerros on ns. selviytymiskerros.

#### TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta 8.1.2024 ja uudelleen 26.2.2024. Jälkimmäisessä hanketta on puollettu. Jatkosuunnittelussa on edelleen pyydetty varmistamaan päätyseinien rakennetekninen kestävyys ja päätyräystäiden lisäys. Hanketta on kehitetty pyydetysti.

#### MUUT SELVITYKSET JA LAUSUNNOT

Kaupunkitekniikan keskuksen taholta on todettu (proj.pääll. Jyri Välimäki), että rakennushanke on ollut tiedossa ja ollut mukana viimeaikaisessa Seiliniityn kunnallistekniikan parannushankkeessa, jossa parannettiin hulevesien hallintaa. Katuliittymät ovat hankkeen suunnitelmien mukaiset. Kaupunkitekniikan keskukselta tarvitaan edelleen kaivulupa, jos joudutaan operoimaan katualueella.

Ympäristönsuojelun palvelualue on ottanut purkuluvan 2024-267 yhteydessä kantaa rakennustyömaan aikaiseen sulfidisavimaiden käsittelyyn ja valmiin kohteen perustusten kuivatusvesiin. Työmaavesistä tulee mitata pH:ta rakentamisen ajan säännöllisesti 6 kertaa kuukaudessa. Lisäksi luvan asiakirjoihin tulee toimittaa suunnitelma sulfidisavimaista aiheutuvien haitallisten vesistövaikutusten ennaltaehkäisyyn ja hallintaan sekä rakentamisen aikana että valmiin kohteen perustusten kuivatusvesien osalta. Poisjohdettavan veden neutralointi tulee toteuttaa, kun veden pH-arvo on alle 5,5. Maamassat on suojattava huuhtoutumiselta. Jos maamassoja ei hyödynnetä kiinteistöllä, ne on vietävä välittömästi pois asianmukaiseen sijoituspaikkaan. Suunnittelun ja rakentamisen aikana tulee noudattaa valtion Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin -ohjetta

Hanke on esitelty Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitokselle.

#### NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakennusvalvonta on tiedottanut hankkeesta naapureille, joista kiinteistön [REDACTED] haltijalla on ollut huomautettavaa. Kiinteistön [REDACTED] haltija on huomautuksessaan todennut mm., että asiakirjoista ei selviä kaavassa vaadittu aita eikä tonttirajan korkeusmaailma hulevesien ohjauksen osalta. Lisäksi huomautuksessa esitetään hankkeelle toiveita piharakennuksen osalta heidän suuntaansa avautuvien ikkunoiden muuttamisesta opaalisiksi, välisen rajan työmaa-aikaisesta aitaamisesta ja töiden valmistuttua pysyvästä aidasta rajalle. Lisäksi huoli rajakasvuston osalta, hankkeen tiedotuksesta ja pohjaveden pinnan tason seurannasta.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut huomautuksiin vastineen, jossa on todettu, että asemakaava edellyttää raja-alueelle pensasaitaa, joka tullaan toteuttamaan. Espoon asuntojen tontti on kauttaaltaan noin puoli metriä naapuria alempana, joten hulevedet eivät pääse valumaan naapurin tontille. Varastorakennuksen naapuria vasten olevat suuret ikkunat voidaan toteuttaa opaalisina. Espoon Asuntojen vanhan tontin rajat muuttuivat koillisessa, lounaassa ja luoteessa, naapurin vastainen luoteisraja voidaan katselmoida yhdessä naapurin kanssa ja rakentamisen aikana rakennusalue tullaan aitaamaan. Rajakasvuston osalta hakija toteaa, että koko raja-alueen kasvillisuus uusitaan ja voidaan tarvittaessa rajakatselmoinnin yhteydessä sopia mahdollisista toimenpiteistä, että rajalle saadaan yhtenäinen vihervyöhyke. Hankkeen tiedotuksesta tullaan huolehtimaan aikataulun ja tilapäisen häiritsevän melun osalta ennakoivasti, tarvittaessa voidaan sopia aikataulun läpikäynti osapuolten kesken. Pohjaveden osalta naapurin puupaaluperustukset on otettu huomioon hankkeen pohjarakennesuunnitelmissa. Hankkeen pohjarakennesuunnittelija kommentoi vastineessa, että pohjavedenpinta on vaihdellut tontilla noin tasossa +0,5...+2,8, keskimäärin arvioidun kuorikerroksen perusteella pohjavedenpinnan taso on yleisesti noin tasolla +1,5. Uusien rakennusten kuivatustasot ovat noin tasolla +1,4...+1,9. Purettavien vanhojen rakennusten kuivatustasot ovat suunnitelmien mukaan olleet noin tasolla +1,32...+2,07 (N2000). Pohjamaa on huonosti vettä läpäisevää. Rakennuksien salaojituksen vaikutus pohjavedenpinnan alentamiseen jää paikalliseksi, arvioitu vaikutusalue on noin 10 metrin etäisyydelle salaojituksesta ja lähin salaojitettu rakennus (piharakennus) on noin 14 metrin päässä Asunto Oy Mankkaan Kolme Kulmaa -rakennuksista. Lisäksi rakentamisen vaikutus puupaaluihin ja pohjaveden pintaan voidaan varmistaa asentamalla 1-2 pohjavesiputkea Asunto Oy Mankkaan Kolme Kulmaa -rakennusten läheisyyteen ja tehdä siitä säännöllistä rakentamisen aikaista pohjaveden tason seuranta. Vastineessa luvatut asiat/toimenpiteet tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikana.

Hanke on asemakaavan osoittamalla korttelialueella noudattaen asemakaavamääräyksiä ja Espoon kaupungin rakennusjärjestystä päätöksessä esitettyjä vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta.

Muilla naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa eikä MRL 133 § 3 momentin mukainen katselmuksella ole tarpeen.

**Esittelijän  
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo

Lupa myönnetään.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:**

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat

rakennelaskelmat

pintavesisuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

piha- ja istutussuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

Eriyissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen

eriyissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloituskokous

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Aloituskokouksen yhteydessä on esitettävä

suunnitelma rakennus-, korjaus-, purku- ja/tai maanrakennustyömaan pölyntorjuntatoimenpiteistä Espoon kaupungin ympäristösuojelumääräysten 20 §:n mukaisesti.

Sulfidisavien esiintymät tulee todentaa laboratorionäyttein. Mikäli alueella esiintyy happamia sulfidisavimaita, tulee työmaavesistä mitata pH:ta rakentamisen ajan säännöllisesti 6 kertaa/kk ja toimittaa kuukauden kootut tulokset ympäristönsuojeluun. Luvan asiakirjoihin tulee aloituskokoukseen mennessä toimittaa suunnitelma sulfidisavimaista aiheutuvien haitallisten vesistövaikutuksien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan sekä rakentamisen aikana että valmiin kohteen perustusten kuivatusvesien osalta.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloitusta vastaavan työnjohtajan on otettava yhteyttä Kaupunkitekniikan keskuksen katumestariin ja sovittava katualueen alku- ja lopputarkastuksista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto suojattava rungon sekä juuriston osalta ja luonnontilaisena säilytettävä tontin osa aidattava ja suojattava siten, ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa-alueena.

Asemakaavan mukaista hulevesien mitoitukseen/hallintaan liittyvää määräystä tontille tulee noudattaa myös työmaa-aikana.

Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Työmaalla on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Toimitetun selvityksen perusteella hanke sijaitsee sulfidisavialueella.

Poisjohdettavan veden neutralointi tulee toteuttaa, kun veden pH-arvo on alle 5,5. Maamassat on suojattava huuhtoutumiselta. Jos maamassoja ei hyödynnetä kiinteistöllä, ne on vietävä välittömästi pois asianmukaiseen sijoituspaikkaan. Suunnittelun ja rakentamisen aikana tulee noudattaa valtion Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin -ohjetta.



Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Paikanmerkitseminen ja sijaintikatselmus on suoritettava kaikille rakennuksille ja rakennelmille.

Uudisrakennuksen käyttöönottoon mennessä on asemakaavan edellyttämien autopaikkojen oltava toteutettuina.

Tämä lupa ei oikeuta sellaiseen puunkaatoon tai maanpinnan muokkaukseen, johon tarvitaan MRL 128 §:n mukainen maisematyöluva.

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

**Sovelletut  
oikeusohjeet**

MRL 117 §, 125 §, 135 §  
175 § Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eero Mustonen  
p. 040 634 3084  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Käsittely**

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.