

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 143

§ 143

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Esittelijä

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut lausunnot, päätökset ja kirjelmät.

### Käsittely

### Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Rakennusvalvonta

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6604/2024, 8.11.2024.

Asia: Päätöksen korjaaminen

Päätös, jota korjaus koskee: Helsingin hallinto-oikeuden 22.10.2024 antama päätös numero 6170/2024

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3191/2024, 14.11.2024

Asia: Lainvoiman saaneen päätöksen purkamista koskeva hakemus

Päätös: Korkein hallinto-oikeus hyväksyy Helsingin hallinto-oikeuden hakemuksen ja

purkaa hallinto-oikeuden päätöksen 16.5.2024 nro 2954/2024.

[Linkki päätökseen Korkeimman hallinto-oikeuden verkkosivuilla](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3227/2024, 14.11.2024

Asia: Rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus

Päätös: Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

#### Ympäristönsuojelu

Asia: Aluehallintoviraston päätökset 279/2024 ja 280/2024 laiturin

poistamisesta, Suvisaaristo Ramsionlahti. Ympäristölupapäätös

ESAVI/25363/2023 ja hallintopakko ESAVI/16740/2023.

#### Selvitys aluehallintoviraston päätöksistä

Suvisaaristossa on rakennettu laituri, joka aiheuttaa haittaa naapureille.

Maanomistaja on rakentanut Espoon rakennusvalvonnan myöntämällä

toimenpideluvalla laiturin Suvisaariston osakaskunnan hallinnoimalle vesialueelle. Rakentamisvaiheessa laituruunnitelmaan tehtiin muutoksia, jotka rakennusvalvonta hyväksyi. Naapurit ovat valittaneet erillisessä prosessissa toimenpideluvasta ja siihen tehdyistä muutoksista.

Nyt tehdyt päätökset perustuvat vesilakiin. Naapurit ovat vaatineet aluehallintovirastolta hallintopakkehakemuksella, että maanomistaja veloitetaan poistamaan laituri. Maanomistaja on hakenut aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa pitää paikallaan rakentamansa laiturin.

Vesilain 3 luvun 2 §:n mukaan lupaviranomaisen lupa tarvitaan sellaiseen vesialueelle tehtävän rakennelman käyttöön, josta aiheutuu häiriötä toisen kiinteistön käytölle eikä asianomainen ole antanut tähän suostumustaan. Tätä suostumusta ei ole annettu, joten laituri edellyttäisi tämän vuoksi vesilain mukaista lupaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta käsitteli tämän asian 24.8.2023 ja antoi lausunnon. Lausunnossa kuvattiin asian aiempia vaiheita sekä esitettiin näkemys, että vesilain mukaista lupaa ei tarvita haitan pienuuden takia.

Aluehallintovirasto ei ole myöntänyt vesilain mukaista lupaa, koska luvanmyöntöedellytykset eivät täyty. Laituri ja sen käyttö aiheuttavat haittaa naapureille, eikä hakijan saamaa hyötyä ei voida pitää huomattavana verrattuna siihen. Aluehallintoviraston arvion mukaan laiturirakennelma olisi mahdollisesti ollut toteutettavissa pienimuotoisempaan haittojen minimoinnin periaatteen mukaisesti tarkemmalla sijoittelulla, suunnittelulla, toteutuksella ja viranomaisia sekä naapureita kuulemalla siten, että hankkeesta aiheutuvat yksityisen edun loukkaukset olisi voitu välttää.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla 30 päivän kuluessa (ks. päätösten valitusosoitukset).

Päätökset oheismateriaaleissa

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- EI JULKAISTA, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.11.2024 6604-2024 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA, Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.11.2024 3227-2024 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA, AVI Päätös 2792024, Laiturin pystyttäminen Ramsionlahdella, Espoo, ESAVI253632023 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA, AVI Päätös 2802024, Hallintopakko laiturin poistamiseksi ESAVI167402023 (sisältää henkilötietoja)

## **Tiedoksi**