

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.01.2025 § 6

§ 6

## Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Manninen Juhani

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2025,

2  
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan  
tarvittavat tekniset korjaukset.

### Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan muutoksia, jotka on selostettu asian liitteessä ”esittelijän lisäykset § 6”. Keskustelun aikana puheenjohtaja Järvisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 29.1.2025 pidettävään kokoukseen.

### Selostus

Kaupunkisuunnittelun työohjelma valmistellaan vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Työohjelma sisältää aikatauluineen keskeiset Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet ja liikennesuunnittelun työkohteet vuodelle 2025.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman lähtökohtana on valtuuston hyväksymä Espoo-tarina valtuustokaudeksi 2021–2025. Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia. Kaupunkisuunnittelukeskuksen työtä ohjaavat tavoitteet liittyvät muun muassa kestäväan kasvuun, eläviin keskustoihin, pientalorakentamisen edellytysten parantamiseen, työpaikkatonttien riittävyyteen ja hiilineutraaliuden saavuttamiseen. Espoo

on keskusten verkostokaupunki, jota kehitetään alueiden vahvuuksien mukaan.

## **Yleiskaavoitus**

Espoon yleiskaava 2060-työssä on edetty ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2024, jolloin siitä annettiin noin 1 500 mielipidettä ja vajaat 30 lausuntoa. Vuoden 2025 aikana laaditaan useita maankäytön tarkasteluita, selvityksiä ja vaikutusten arviointeja, joiden pohjalta kaavaluonnosta tarkennetaan ehdotukseksi. Yleiskaavaehdotus valmistellaan päätöksentekokäsittelyyn vuoden 2026 alkupuolella.

Yleiskaava 2060 kaava laaditaan niin, että ajantasaiset tuoreet osayleiskaavat säilyvät alueillaan oikeusvaikutteisina. Ne on kuitenkin esitetty mittakaavaltaan ja esitystavaltaan osana kokonaisuutta, jotta voidaan ymmärtää kaupungin maankäyttöä ja sen vaikutuksia kokonaisuutena.

Saariston alueella tehdään Yleiskaava 2060:n yhteydessä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta palvelevia tarkasteluja. Näiden pohjalta voidaan myöhemmin jatkaa alueella vireillä olevien Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa.

Yleiskaavan ohella laaditaan pienialaisempia maankäytöntarkasteluja, jotka tukevat tulevaa asemakaavoitusta. Tällaisia ovat muun muassa Oittaa-Korsbacka-Tollinmäki alueen ja Histan maankäytöntarkastelut.

Luontoviisas Espoo -tiekarttaa aletaan toteuttaa yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan muiden tulosyksiköiden kanssa. Kaupunkisuunnittelukeskuksen kannalta keskeisimpiä kehittämistarpeita ovat muun muassa lieventämishierarkiaan noudattamiseen liittyvien työkalujen ja toimintamallien kehittäminen, ekologisen kompensaation käytäntöjen selvittäminen ja pilotointi sekä ekologisten yhteyksien kehittäminen.

Uudenmaan liitto on käynnistänyt vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan laatimisen. Kaavassa on alustavasti suunniteltu käsiteltävän energian, teknisen huollon, elinkeinojen, liikkumisen, luonnon ja ympäristöjen voimavarat ja vetovoima sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen -teemoja. Maakuntakaavan valmistelussa tehdään tiivistä yhteistyötä yleiskaavoituksen ja maakunnan liiton kesken.

## **Liikennesuunnittelu**

Yleiskaavan 2060 ehdotusvaiheessa maankäytön ja liikenteen kokonaisuuden yhteensovitus jatkuu, ja selvitysaineisto sekä tarkastelut täydentyvät luonnosvaiheen käsittelyn pohjalta. Kävelyn edistämistyö jatkuu yhteistyön laajentamisena ja eri kaavahankkeissa tehtävien tarkasteluiden kautta. Pyöräilyn edistämishojelman vuonna 2024 alkanut päivitys saadaan päätökseen vuoden 2025 alkupuolella. Matinkylä-Leppävaara-raitiotieyhteyden reittitarkasteluja jatketaan ja varsinainen yleissuunnittelu pyritään käynnistämään vuoden 2025 loppupuolella. Kaupunkilogistiikan tulevan selvityksen myötä pyritään vastaamaan uusien jakelupalveluiden tilantarpeeseen samalla huomioiden asumisviihtyvyyden, liikenneturvallisuuden ja päästöt.

## **Asemakaavoitus**

Asemakaavoitus painottuu edelleen keskustojen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kaupunkiradan, Länsimetron ja Raide-Jokerin vaikutuspiirissä. Kaupunkirakennetta tiivistämällä luodaan edellytyksiä uusien asuntojen, työpaikkojen ja palvelujen rakentamiselle.

Kaupunkikeskuksiin suunnitellaan asumista ja monipuolisia palveluita, jolloin niistä tulee viihtyisiä ja vetovoimaisia. Käynnissä on useita keskustojen kehittämiseen tähtäviä hankkeita. Osana Espoon keskuksen uudistumisesta alueen julkiset ja kaupalliset palvelut paranevat Virastopihan ja Espoontorin asemakaavamuutoksilla. Leppävaaran keskustan kaavamuutos käynnistyy.

Kaavoituksella varaudutaan kaupungin kasvuun mahdollistamalla rakentamista eri puolilla kaupunkia ja varmistamalla riittävä sekä monipuolinen asumisen kaavavaranto. Työohjelman merkittäviä asuntokohteita on Pohjois-Espoon alueella ja metron ympäristössä Otaniemessä ja Kiviruukin alueella. Lakeamäen ja Vassholmin kaavaehdotukset ovat valmistumassa ja alueen kehittäminen jatkuu tehdyn kaavarunkotyön pohjalta.

Pientalorakentamiseen luodaan uusia mahdollisuuksia kaikilla suuralueilla tiiveimpien keskusta-alueiden ulkopuolella. Pientaloalueiden, kuten Nupurinkallion ja Niipperinniityn kaavoitus jatkuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava alueella.

Viiskorven ja Kalajärven asemakaavojen valmistelua jatketaan siten, että alueelle muodostuu monipuolisia kerrostalojen ja pientalojen keskuksia, niin sanottuja vartin kaupunkikyliä. Pientalorakentaminen tukeutuu näihin keskuksiin.

Espoon elinvoimaisuuden kannalta monipuolinen yritystontti- ja toimitilarajonta on tärkeää. Keilaniemen eteläosien kehittämisen periaatteet ovat valmisteilla. Leppävaaran keskuksen kilpailun pohjalta käynnistyy asemakaavoitus. Espoontorin kauppakeskuksen laajentumisen mahdollistava kaavamuutos etenee. Elinkeinokohteita otetaan tarvittaessa työn alle joustavasti myös kesken ohjelmakauden.

Työohjelmassa on päiväkotien, koulujen ja hyvinvointialueen tarpeita palvelevia kaavoituskohteita. Mattilidenin ruotsinkielisen koulukeskuksen kaava tulee hyväksymiskäsittelyyn. Kiviruukin kaakkoisosaan kaavoitetaan kaksi päiväkotia uuden asuinkerrosalan myötä. Myös muissa laajemman alueen asuntokaavoissa varaudutaan palvelujen tarpeeseen.

Kaavoituksella turvataan tärkeät luontoarvot sekä tuetaan ekosysteemipalveluja, ilmastonmuutokseen sopeutumista ja luonnon monimuotoisuutta kokonaisuutena, luonnon ydinalueista kasvikattoihin ja katupuihin. Myös arvokkaita kulttuuriympäristöjä turvataan asemakaavoituksenkin keinoin.

## Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025
- 2 Esittelijan lisäykset § 6

