

6.11.2024

Kaupunkiteknikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Ramboll Finland Oy / Joonas Pirhonen ja  
Simo Koivuniemi

## KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Miilukorpi II

**KADUN NIMI:** Ylämyllyntie

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Karhusuon (72.) kaupunginosassa Miilukorpi II- asemakaava-alueella. Katusuunnitelman mukainen olemassa olevan Ylämyllyntien pohjoispäähän suunniteltu uusi, päättyvä tonttikatujakso sijaitsee Kehä III:n, Turunväylän ja Nupurintien pohjoispuolella. Uusi katujakso liittyy eteläpäästään olemassa olevaan Ylämyllyntiehen Sysimaa-kadun liittymän kohdalla. Uuden katujakson molemmin puolin on pientalorakennusten korttelialueita. Kadun pohjoispäässä sijaitsee VL-alue. Alue on nykyisin pääosin metsäaluetta.

### 2 KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Ylämyllyntien uusi osuus on pientalorakennusten korttelialueiden liikennettä palveleva, päättyvä tonttikatu.

#### 2.2 Poikkileikkaukset

Ylämyllyntien uusi osuus on 1-ajoratainen. Reunatuin rajatun asfalttipintaisen ajoradan leveys on 5,50 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun pohjoispäässä on henkilöautoille mitoitettu, ympäriajettava kääntöpaikka. Kadulla on neljä ajoratapysäköintipaikkaa. Ajoradan molemmin puolin olevien, katualueeseen kuuluvien reuna-alueiden leveydet vaihtelevat 2,25...3,15 m välillä.

Ylämyllyntien pohjoispuolisella VL-alueella on kivituhkapintainen, yksipuolisesti kalteva puistoraitti, jonka leveys on 3,50 m. Raitti palvelee alueella ulkoilevia luoden kulkureitin Ylämyllyntien ja VL-alueen pohjoispuolisen, vielä asemakaavoittamattoman niitty ja metsäalueen välille.

## 2.3 Liikenne

Ylämyllyntien tonttikatujakson liikenne on pääosin alueen asukkaiden ja alueella vierailevien liikennettä.

Kun katubarren suunniteltu maankäyttö on toteutunut, tonttikatujakson liikennemäärä (KAVL) on suuruusluokkaisesti noin 50 ajon./vrk.

## 2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennar- ja reuna-alueille tulee niittykylvö.

## 2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan Ylämyllyntien uutta osuutta palveleva vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkkojen linjoja. Ajouradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## 2.6 Kadun ja puistoraitin rakenteet

Kadun ja puistoraitin rakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakennusohjeen mukaisesti.

Kadun rakenteiden kokonaispaksuus on 0,89 metriä, puistoraitin rakenteet ovat 0,4 metrin vahvuiset. Sekä kadun että puistoraitin päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

## 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ylämyllyntie toteutetaan hyvällä espoolaisella tonttikadun laatutasolla ja sen poikkileikkaus sopeutuu hyvin alueen ympäristöön.

Ajouradan kulutuskerros on asfalttia ja sen reunakivet ovat graniittia. Puistoraitin kulutuskerros on kivituhkaa. Piennar- ja reuna-alueille tulee niittyä. Ajourata valaistetaan 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m).

## 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Ylämyllyntien ja puistoraitin rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 320 000 euroa.

Kadun rakentaminen on mahdollista aloittaa vuoden 2025 aikana.

## 5 VUOROVAIKUTUS

Ylämyllyntien uuden tonttikatujakson ja sen pohjoispuolisen puistoraitin suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Espoon Ota kantaa – sivuilla ajalla 16.9 – 29.9.2024 Saaduissa kommenteissa esitettiin mm. kadunvarsipysäköintiä, joka sittemmin huomioitiin suunnitelma-ratkaisuissa.