

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 4

§ 4

Ylämyllyntien katu - ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Miilukorpi II asemakaava-alue:

Ylämyllyntie, piirustus numero 7891/012

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20

Käsittely

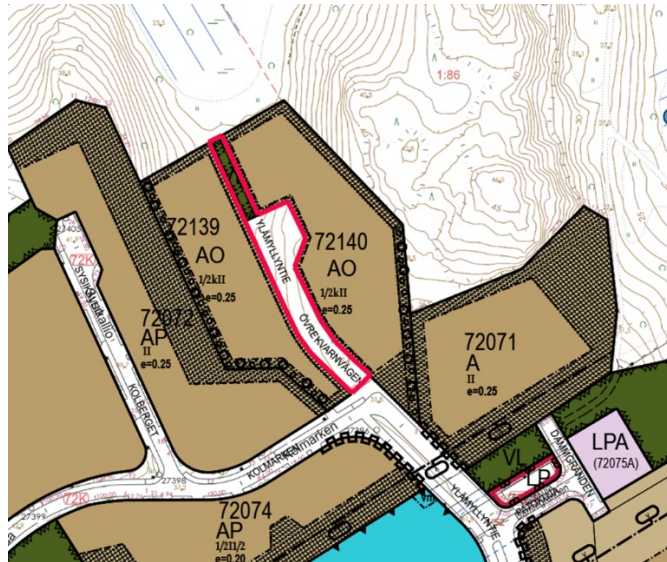
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (18.11.–2.12.2024) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Miilukorpi II (Milkärr II) kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelma käsittää Ylämyllyntien kadun ja puistoalueen.

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Miilukorpi II asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittymisen edellyttämä katu - ja puistosuunnitelma mahdollistaa kulkuyhteyksien ja hulevesien hallinnan toteuttamisen.

Katu - ja puistosuunnitelman alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n. 320 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 100 000 euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 6000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2024 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 2.–16.9.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 6 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin alueen ympäristön ja luonnon monimuotoisuuden huomioimista ja pysäköintimahdollisuuksien parantamista.

3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 18.11.–2.12.2024. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun ja puistoalueen rakentaminen on mahdollista aloittaa 2025.

Liitteet

- 1 Ylämyllyntie, katu- ja puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Ylämyllyntie, piirustus numero 7891/012
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för Övre kvarnvägen)

Oheismateriaali

- Ylämyllyntie, kustannusarvio

Tiedoksi